

森町立地適正化計画

2020-2040

森町の「豊かな暮らし」の実現に向けて

令和2年3月

静岡県森町



目 次

序 立地適正化計画について	1
1. 計画策定の背景・目的	1
2. 立地適正化計画とは	2
3. 計画の基本的事項	4
第1章 まちづくりの方針	7
1. 森町の現況と課題	7
2. 都市計画マスタープランにおけるまちづくりの考え方	19
第2章 立地適正化計画の方針	29
1. 森町における立地適正化計画の使い方	29
2. 立地適正化計画の基本方針とテーマ	30
3. 都市機能と居住の誘導方針	34
第3章 立地適正化計画における区域設定	35
1. 区域設定の考え方	35
2. 区域の設定	36
3. まちなか居住促進区域（都市機能誘導区域及び居住誘導区域）	38
第4章 誘導施設	45
1. 誘導施設の考え方	45
2. 誘導施設	46
第5章 都市機能や居住を誘導するための取組と今後の方向性	49
1. 施策の展開	49
2. 都市機能及び居住の誘導に係る届出	54
第6章 計画の推進に向けた数値目標と評価検証	55
1. 計画の目標・効果	55
2. 計画の評価検証・見直し	57