

# 都市再生整備計画(第1回変更)

もりちく  
森地区

しずおか もりまち  
静岡県 森町

平成26年3月



## 都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>【快適で、安心して住めるまちづくりをめざす】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・地区内の道路の整備を図るとともに、都市公園のない天宮地区に公園を設置し、環境整備を図ることで快適で、安心して住めるまちづくりを推進する。</li> <li>・向天方地区・天宮地区等の狭小な道路を整備を図るとともに、地区内で交通事故の多発する交差点を改修し、カラー舗装などの対策を施し、円滑な交通確保を図る。</li> <li>・地区内の老朽化した上水道施設や排水路など生活基盤に密着した施設改修することにより、災害に強く安心して住める施設整備を図る。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・道路(基幹事業):町道沢下中川原線、町道本丁大上線、町道大洞院線、町道新田赤松線(川久保地区)、町道新田赤松線(川向地区)</li> <li>・公園(基幹事業):(仮称)天宮公園</li> <li>・地域創造支援事業(提案事業):上水道整備(向天方地区)</li> <li>・森町天宮土地区画整理事業(関連事業)</li> </ul>
<p>【地域の魅力を高め、定住人口の増加をめざす】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・区画整理地内の狭小な道路の整備を行うとともに、公園、調整池、排水路などの環境整備を行い、地域の魅力を高める。</li> <li>・区画整理分譲地の効果的な販売・PR活動を行うとともに、地区の魅力を情報発信し、Uターン・ターンなどの促進を図り、定住人口の増加を推進する。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・道路(基幹事業):町道本丁大上線、町道天宮西8号線、町道天宮内房線</li> <li>・公園(基幹事業):(仮称)天宮公園</li> <li>・地域生活基盤施設(基幹事業):天宮調整池</li> <li>・地域創造支援事業(提案事業):森町第一排水路</li> <li>・まちづくり活動推進事業(提案事業):天宮地区定住化促進事業</li> <li>・森町天宮土地区画整理事業(関連事業)</li> </ul>
<p>【みんなで参加する元気なまちづくりをめざす】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・天宮公園の整備に当たってはワークショップを行い、住民が活用できる公園整備を図るとともに、住民参加による管理を検討する。</li> <li>・森地区全体でまちづくりの研修会やイベントを行い、まちづくりの意識向上を図るとともに、住民参加による町並み整備の検討や住民のまちづくり活動の支援を図っていく。</li> <li>・街路整備について住民参加のワークショップを行い、今後の整備につなげていく。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・まちづくり活動推進事業(提案事業):森地区まちづくり推進事業、天宮地区ワークショップ事業</li> </ul>
<p><b>その他</b></p> <p>今回の計画では主に天宮地区・向天方地区を中心に道路・公園整備などの事業を行うとともに、森地区・天宮地区まちづくり推進事業などを取り入れ、まちなかの活性化を図り、将来的には町中の環状道路である都市計画道路駅前大門本町線や新田赤松線について、住民参加の整備を進めたい。</p>	

交付対象事業等一覧表

交付対象事業費	318.0	交付限度額	127.2	国費率	0.4
---------	-------	-------	-------	-----	-----

(金額の単位は百万円)

基幹事業	事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費
							開始年度	終了年度	開始年度	終了年度					
	道路		町道沢下中川原線	森町	直	280m	H23	H23	H23	H23	40.0	40.0	40.0		40.0
	道路		町道本丁大上線	森町	直	52m	H23	H23	H23	H23	19.6	19.6	19.6		19.6
	道路		町道天宮内房線	森町	直	65m	H23	H24	H23	H24	24.7	24.7	24.7		24.7
	道路		町道天宮西8号線	森町	直	80m	H25	H26	H25	H26	37.0	37.0	37.0		37.0
	道路		町道大洞院線	森町	直	317m	H27	H27	H27	H27	6.0	6.0	6.0		6.0
	道路		町道新田赤松線(川久保地内)	森町	直	63m	H27	H27	H27	H27	6.0	6.0	6.0		6.0
	道路		町道新田赤松線(川向地内)	森町	直	100m	H24	H24	H24	H24	5.0	5.0	5.0		5.0
	公園		(仮称)天宮公園	森町	直	3,600㎡	H23	H26	H23	H26	77.0	77.0	77.0		77.0
	古都及び緑地保全事業														
	河川														
	下水道		-			-									
	駐車場有効利用システム		-			-									
	地域生活基盤施設		天宮調整池	森町	直	2,150㎡	H23	H24	H23	H24	15.0	15.0	15.0		15.0
	高質空間形成施設		-			-									
	高次都市施設		-			-									
	既存建造物活用事業														
	土地区画整理事業														
	市街地再開発事業														
	住宅街区整備事業														
	地区再開発事業														
	バリアフリー環境整備促進事業														
	優良建築物等整備事業														
	住宅市街地総合整備事業		拠点開発型												
			沿道等整備型												
			密集住宅市街地整備型												
			耐震改修促進型												
	街なみ環境整備事業														
	住宅地区改良事業等														
	都心共同住宅供給事業														
	公営住宅等整備														
	都市再生住宅等整備														
	防災街区整備事業														
	合計										230.3	230.3	230.3	0.0	230.3

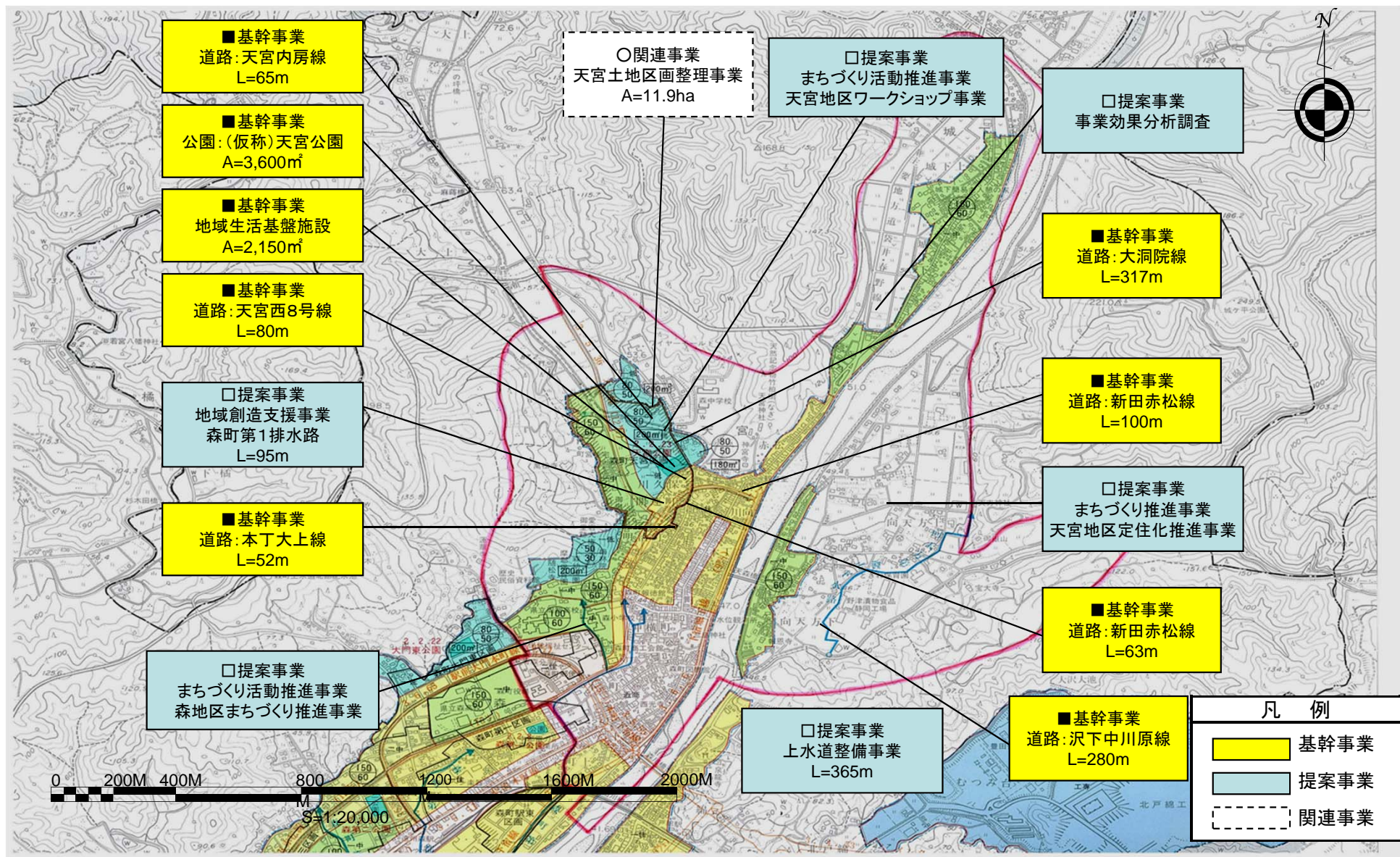
提案事業															
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費	
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度						
地域創造	排水路整備事業	森町第一排水路	森町	直	95m	H26	H27	H26	H27	13.0	13.0	13.0		13.0	
支援事業	上水道整備事業	向天方地区	森町	直	365m	H23	H25	H23	H25	51.0	51.0	51.0		51.0	
事業活用調査	事業効果分析調査	-	森町	直	-	H27	H27	H27	H27	4.5	4.5	4.5		4.5	
		-			-										
まちづくり活動推進事業	天宮地区定住化促進事業	-	森町	直	-	H24	H26	H24	H26	6.0	6.0	6.0		6.0	
	天宮地区ワークショップ事業	-	森町	直	-	H23	H23	H23	H23	2.2	2.2	2.2		2.2	
	森地区まちづくり推進事業	-	森町	直	-	H23	H27	H23	H27	11.0	11.0	11.0		11.0	
	合計									87.7	87.7	87.7	0.0	87.7	

(参考)関連事業											
事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	(いずれかに○)				事業期間		全体事業費
					直轄	補助	地方単独	民間	開始年度	終了年度	
土地区画整理事業	森町天宮地区	組合	国土交通省	11.9ha		○			H9	H26	2,407
合計											2,407

合計(A+B) 318.0

もりちく しずおかけんもりまち  
森地区(静岡県森町) 整備方針概要図

目標	豊かな自然と歴史を活かした、快適に安心して住み続けられるまちづくり (1)快適で安心して住めるまちづくりをめざす。 (2)地域の魅力を高め、定住人口の増加をめざす。 (3)みんなで参加する元気なまちづくりをめざす。	代表的な 指標	住みやすさ(%)	19.7	(H21年度)	→	22.1	(H27年度)
	定住人口(人)		254	(H22年度)	→	270	(H27年度)	
	まちづくり活動参加者の数(人)		200	(H22年度)	→	300	(H27年度)	



凡例	
<span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>	基幹事業
<span style="background-color: lightblue; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>	提案事業
<span style="border: 1px dashed black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>	関連事業