

# 都市再生整備計画(第1回変更)

もりちく  
森地区

しずおか もりまち  
静岡県 森町

平成26年3月

## 都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	静岡県	市町村名	もりまち 森町	地区名	もりちく 森地区	面積	250 ha				
計画期間	平成	23 年度	～	平成	27 年度	交付期間	平成	23 年度	～	平成	27 年度

### 目標

豊かな自然と歴史を活かした、快適に安心して住み続けられるまちづくり

- (1) 快適で、安心して住めるまちづくりをめざす。
- (2) 地域の魅力を高め、定住人口の増加をめざす。
- (3) みんなで参加する元気なまちづくりをめざす。

### 目標設定の根拠

#### まちづくりの経緯及び現況

森地区は森町の中心地区で、市街地は城下、天宮、向天方、(旧)森地区の4地区からなり、同一の幼・小・中学校区内で、自治会連合会や消防団活動など一帯の地域としてまちづくりを進めている。かつては火伏せ「秋葉山」への秋葉街道の宿場町として、また、太田川の水運を活かし物資が集まる「古着の町」として栄えてきた。今でも城下地区や森地区などで江戸時代から続く古い町並み、商家や土蔵などが残されている。春には、国指定無形民俗文化財「天宮神社十二段舞楽」の奉納がされ、秋には地域ぐるみで伝統の「森のまつり」が行われており、「遠州の小京都」と呼ばれ歴史と文化が息づいている。「森の横町(森地区の中心街)なぜ日が照らぬ 秋葉道者の笠の影」と謳われるほど繁栄をしたこの街道も、時代の流れとともに中心街の空洞化が進み、徐々に人口が流失し商店街が衰退しており、中心市街地の活性化が課題となっていた。町では昭和の頃から都市計画を進め、南部地域を中心に都市計画道路の整備や区画整理事業を行い、面的な整備を図ってきており、役場から南側には工場や住宅市街地が集積し、現在も下水道事業も進められ、住宅基盤が整ってきている。一方、北部地域や中心市街地では整備が進んでおらず、このため、平成9年度から天宮地区において、都市計画道路の建設及び区画整理事業が進められた。これは、北部地域に住宅地を設けることで、人口流失を食い止め、地域全体に活性化を求めてきたものである。しかし、長引く不況と土地需要の低迷により保留地の販売が不振で、区画整理事業の進捗が大幅に遅れており、このため、附近の環境整備を図るとともに保留地販売の促進を図るなど至急対策が求められている。また、地区内の市街地には狭小な道路が依然多く、老朽化した上水道施設や排水路もあり、整備が望まれている。幹線的な道路にあっては早急に道路を拡幅し、相互交通を促進し、円滑な交通網の確保を図っていくとともに、上水道や排水路など生活基盤に係る施設の整備が求められている。新東名が近年中に開通し、森町と掛川市境にインターチェンジが開設予定であり、また、このほど町の玄関口である太田川に架かる「森川橋」が掛け替えられ、まちづくりの機運も高まっており、まちづくり推進事業を立ち上げ、歴史的な資源の活用方法を検討し、今後のまちづくりのあり方を地域ぐるみで考え、このまちづくり交付金事業を通じて、今まで整備が進んでいなかった中心市街地の整備について、今後につなげていきたい。

- ・町の中心地区である森地区で人口流失や商店街の衰退により、活力が失われており、活性化が求められている。
- ・市街地の北部地域で行っている天宮土地区画整理事業について、土地需要の低迷等により保留地販売が不振で、事業が遅れており、土地区画整理事業の推進が急務となっている。
- ・天宮土地区画整理事業地区内の公園の整備や調整池における調整機能維持のための整備など周辺の住環境関連整備を行い、住宅地としての魅力を更に高める必要があり、また、保留地販売の振興策として、広くPRを進めることが望まれる。
- ・地区の魅力を情報発信することで、ウターン・バターの促進を図るなど人口増加対策が望まれる。
- ・高齢者対策として、天宮土地区画整理事業地内に介護老人施設の建設を進めているが、周辺の道路の早期整備・環境づくりが望まれる。
- ・区域内の住環境・安全性を確保するため、狭小な道路の拡幅や危険な交差点の改良が必要であり、一方老朽化した水道管の取り替えや排水路の整備など安全で快適な住環境の整備が求められている。
- ・地区内には古い町並みや土蔵などの建物が残されており、町並みの保存を行うとともに活性化のための利活用が課題となっている。
- ・新東名高速道路のインターチェンジの開設が予定され、この開通により交流人口の増加が見込まれ、これを契機にまちづくりの機運が高まっており、まちづくり活動の推進が必要となっている。
- ・町の玄関口である森川橋の整備が進められ、周辺道路の整備により、円滑な交通を確保するとともに、中心市街地の整備が求められている。
- ・今後の都市計画道路の整備や住民との協働による公園管理、景観を活かした町並み整備など住民参加のまちづくりを進めていきたい。

#### 将来ビジョン(中長期)

第8次総合計画では「ええら森町～みんながチカラの郷づくり 古きをいかして新しきを創る～を町の将来像に定め、住みたい、住み続けたいまちづくりを進めています。これに基づいて、現在新たに第2次国土利用計画や都市計画マスタープランを作成しており、向こう中長期にわたり、安心と快適を重視したまちづくり、自然や歴史・文化と調和した町づくりを図ってまいります。

### 目標を定量化する指標

指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	目標値
				基準年度	目標年度
住みやすさ	%	住民アンケートによる「住みやすい」と回答した人の割合	道路や公園等の環境整備により、「住みやすい」と回答した人数を他地区(三倉地区を除く5地区の平均)並みに向上させる。	19.7	H21 22.1 H27
定住人口	人	天宮区画整理事業地内の人口(増加数)	公園、調整池、排水路などの環境整備により地域の魅力を高めるとともに、PR活動等を促進し土地区画整理事業地内の人口の増加を図る。	254	H22 270 H27
まちづくり活動参加者の数	人	まちづくり活動(研修会・イベント等)への参加住民の数	各種まちづくり活動への住民の参加者数の増加を図ることで、元気なまちづくりにつなげてゆく。	200	H22 300 H27

## 都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>【快適で、安心して住めるまちづくりをめざす】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・地区内の道路の整備を図るとともに、都市公園のない天宮地区に公園を設置し、環境整備を図ることで快適で、安心して住めるまちづくりを推進する。</li> <li>・向天方地区・天宮地区等の狭小な道路を整備を図るとともに、地区内で交通事故の多発する交差点を改修し、カラー舗装するなどの対策を施し、円滑な交通確保を図る。</li> <li>・地区内の老朽化した上水道施設や排水路など生活基盤に密接した施設改修することにより、災害に強く安心して住める施設整備を図る。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・道路(基幹事業):町道沢下中川原線、町道本丁大上線、町道大洞院線、町道新田赤松線(川久保地区)、町道新田赤松線(川向地区)</li> <li>・公園(基幹事業):(仮称)天宮公園</li> <li>・地域創造支援事業(提案事業):上水道整備(向天方地区)</li> <li>・森町天宮土地区画整理事業(関連事業)</li> </ul>
<p>【地域の魅力を高め、定住人口の増加をめざす】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・区画整理地内の狭小な道路の整備を行うとともに、公園、調整池、排水路などの環境整備を行い、地域の魅力を高める。</li> <li>・区画整理分譲地の効果的な販売・PR活動を行うとともに、地区の魅力を情報発信し、Uターン・Iターンなどの促進を図り、定住人口の増加を推進する。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・道路(基幹事業):町道本丁大上線、町道天宮西8号線、町道天宮内房線</li> <li>・公園(基幹事業):(仮称)天宮公園</li> <li>・地域生活基盤施設(基幹事業):天宮調整池</li> <li>・地域創造支援事業(提案事業):森町第一排水路</li> <li>・まちづくり活動推進事業(提案事業):天宮地区定住化促進事業</li> <li>・森町天宮土地区画整理事業(関連事業)</li> </ul>
<p>【みんなで参加する元気なまちづくりをめざす】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・天宮公園の整備に当たってはワークショップを行い、住民が活用できる公園整備を図るとともに、住民参加による管理を検討する。</li> <li>・森地区全体でまちづくりの研修会やイベントを行い、まちづくりの意識向上を図るとともに、住民参加による町並み整備の検討や住民のまちづくり活動の支援を図っていく。</li> <li>・街路整備について住民参加のワークショップを行い、今後の整備につなげていく。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・まちづくり活動推進事業(提案事業):森地区まちづくり推進事業、天宮地区ワークショップ事業</li> </ul>
<p>その他</p> <p>今回の計画では主に天宮地区・向天方地区を中心に道路・公園整備などの事業を行うとともに、森地区・天宮地区まちづくり推進事業などを取り入れ、まちなかの活性化を図り、将来的には町中の環状道路である都市計画道路駅前大門本町線や新田赤松線について、住民参加の整備を進めたい。</p>	

