

防災・産業の要所。持続可能なまちづくり。

森町は、三方を小高い山々に囲まれ、清流「太田川」が流れる風情豊かな町です。

素晴らしい自然に抱かれながら歴史を刻み、舞楽や祭りをはじめとする独自の文化を創出してきたこの町では、今、町のあり方が大きく変化しようとしています。

新東名高速道路の供用開始に伴い、森掛川I.Cや遠州森町P.A、スマートI.Cが開設され、交通の利便性が格段に向上したことから、産業面や観光面、防災面といった観点から、大きな可能性を生むこととなりました。

森町は、この流れをまたとないチャンスととらえ、地域の活性化や広域的な防災対策にいかし、次代へつなげる、人々に愛されるような個性と活気のあるまちづくりを推進します。



企業の進出をバックアップする多彩な助成支援制度

<p style="text-align: center;">用地購入支援 地域産業立地事業費助成</p> <p style="text-align: center; font-size: small;">新規に立地した企業の用地取得費と新規雇用に対し市町と連携して</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">最大 4 億円 助成</p>	<p style="text-align: center;">工場新設支援 新規産業立地事業費助成</p> <p style="text-align: center; font-size: small;">新規に立地した企業の設備投資に対して</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">最大 10 億円 助成</p>
<p style="text-align: center;">総合特区利子補給金制度</p> <p style="text-align: center; font-size: small;">対象区域内で事業者が、指定金融機関から融資を受ける場合</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">5年間最大 0.7% 利子補給</p>	<p style="text-align: center;">中小企業向制度融資促進助成 ふじのくにフロンティア推進貸付</p> <p style="text-align: center; font-size: small;">ふじのくにフロンティア推進区域に立地する中小企業が活用できる、土地の取得、建物・設備投資に対する融資</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">融資限度額 10 億円</p> <p style="text-align: center; font-size: small;">融資利率:1.4%、利子補給:0.67%、融資期間15年(設置5年)</p>

補助対象	製造業にかかる工場・研究所、自然科学研究所、物流施設
事業期間	造成済3年、未造成5年、自社所有地2年以内(特に必要と認める場合は延長可)
対象要件	<p>【工場】 設置投資額(土地代を除く)5億円以上、用地面積1,000㎡以上、雇用増1人以上※雇用増10人以上の場合、設備投資額(土地代を除く)は5億円以上</p> <p>【研究所】 設備投資額1億円以上、研究施設面積200㎡以上、研究員5人以上、雇用増1人以上</p> <p>【物流施設】 設備投資額10億円以上、用地面積1,000㎡以上雇用増1人以上、雇用増10人以上の場合、設備投資額(土地代を除く)は5億円以上、流通加工用設備等の設置</p>
補助率 限度額	<p>設備投資 【食品・医薬品等の成長分野の工場、研究所】 ◇補助率:10%◇限度額:10億円</p> <p>【その他】 ◇補助率:7%◇限度額:5億円</p> <p>用地取得 ◇補助率:30%◇限度額:3億円 ※令和5年3月末までに用地取得したものに限り</p>

詳しくは静岡県 森町役場 産業課(TEL:0538-85-6319)にお問い合わせください。
記載内容は令和2年1月現在のものです。

高い物流ポテンシャル。充実の補助内容。

静岡県森町 中川下 工業地域のご案内

■ 周智郡森町の概要

都道府県	静岡県
面積	133.91km ²
総人口	17,979人(2021年1月1日時点)
世帯数	6,652世帯
年間平均気温	15.9℃



森町は東京と大阪のほぼ中間。 陸海空の交通利便性も高いエリア。

森町は東京(首都圏)と大阪(関西圏)のほぼ中間に位置しています。本地域は東名高速道路の袋井I.Cと近接しており、最近では新東名高速道路の森掛川I.C、遠州森町P.Aが供用開始し、物流ポテンシャルの非常に高い地域となっております。

また、本地域は静岡県のふじのくにフロンティア推進区域として認定を受けており、「内陸部への移転企業の受け皿確保区域」として位置付けられています。

東名・新東名高速道路のどちらのI.Cとも近接していることから交通アクセスの利便性が高く、有事の際には立地優位性を活かした物資の供給・備蓄機能の確保が期待されています。産業・防災上の観点から重要な地域であるため、新規参入企業に対する補助が充実しています。



静岡県森町中川下工業地域から 主要拠点までの距離

JR東海道線袋井駅	約7.1 km
天竜浜名湖鉄道 遠江一宮駅	約4.0 km
JR東海道線・東海道新幹線掛川駅	約15.3 km
新東名高速道路森・掛川I.C	約8.9 km
新東名高速道路遠州森町スマートI.C	約5.5 km
東名高速道路袋井I.C	約4.5 km
御前崎港	約47.4 km
富士山静岡空港	約37.1 km

主要都市から静岡県森町中川下工業地域 までのアクセス

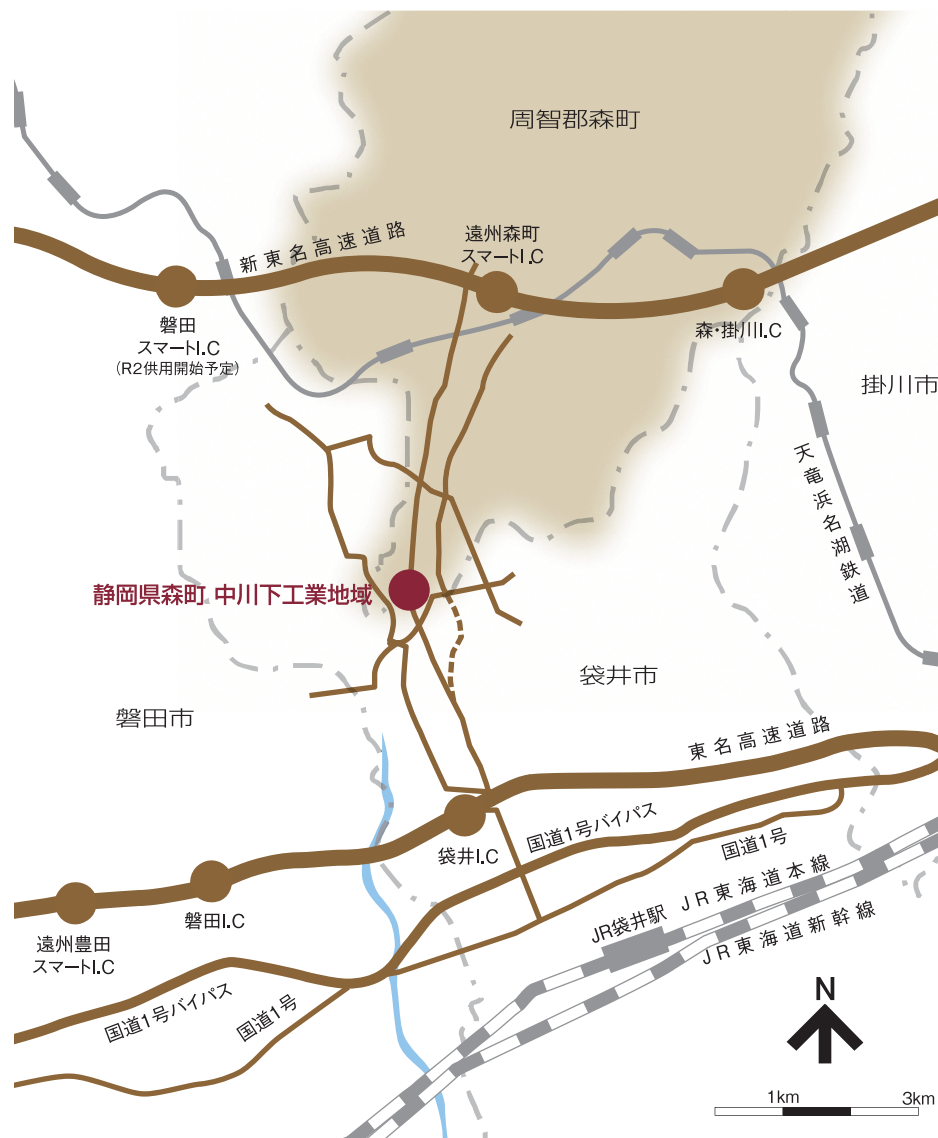
■お車をご利用の場合

東京I.C	208km(151分)	森掛川I.C	8.9km(14分)
名古屋I.C	130km(101分)		
清水港	81.2km(67分)		

■電車をご利用の場合

東京駅	こだま105分	掛川駅	天竜浜名湖鉄道 39分
名古屋駅	こだま60分		
新大阪駅	こだま132分		

周辺図



構想図



静岡県森町中川下 工業地域

基本情報

- 所在地
静岡県周智郡森町中川
- 誘致対象
製造業
物流施設
研究所
- 敷地面積
A区画 / 38,300㎡
B区画 / 11,200㎡
- 用途地域
工業専用地域
- 規制
建ぺい率：60%
容積率：200%
- 供給施設(上水・電気・ガス)
別途、産業課(0538-85-6319)までお問い合わせください。
- 処理施設(雨水・下水)
調整池を含む排水施設へ放流ください。汚水処理は、浄化槽処理後排水施設へ放流。
- 接続道路
主要地方道浜北袋井線 11.0m
町道深山天池線 9.0m

現地航空写真

