企業立地優遇制度

◇ 新規産業立地事業費補助金　＜県 補助金＞

産業の高度化や活性化、そして雇用の創出を図るため、静岡県内で製造工場や物流施設などを新設・増設する企業の設備投資に対して、静岡県が最大15億円を助成します。

		工場	物流施設	研究所
適用要件	業種等	製造業、植物工場	輸送業等	製造業に係る研究所又は自然科学研究所
	設備投資額	5億円以上（R9.1.1より10億円以上／2回目以降は3億円以上）		1億円以上（R9.1.1より2億円以上）
	県内雇用増	1人以上又は県内雇用数維持かつ生産性の向上10％以上		1人以上
	研究施設面積	―		200㎡以上
	研究員数	―		5人以上
	必須設置設備	―	流通加工用設備等	―
補助率		標準	成長分野	―	―
	県内初進出	10％	15％	10％	15％
	県内	5％	7％	5％	7％
限度額	県内初進出	10億円	15億円	10億円	15億円
	県内	5億円	7億円	5億円	7億円
事業期間		用地取得日から、3年以内の操業開始（未造成5年以内、自社有地2年以内） ※特に必要を認める場合は延長可			
対象経費		建物建設費及び機械設備購入費（生産、研究、開発、事務、流通加工、事業継続に係るもの） 安全対策費（津波浸水想定等のある地域への進出のみ）			
交付条件		雇用人数を3年間維持			
交付回数		回数制限なし（2回目以降の申請は、R9.1.1施行より、設備投資額30億円以上であること）			

◇ 森町産業立地事業費補助金　＜町＋県 補助金＞

森町内で製造工場や物流施設などを新規に立地した企業の用地取得費と新規雇用に対し、森町と静岡県が連携して最大4億円を助成します。

		工場		物流施設		研究所
適用要件	業種等	製造業、植物工場		輸送業等		製造業に係る研究所又は自然科学研究所
	用地取得面積	1,000㎡以上				―
	従業員数	10人以上（パート及び県外からの転入者は2分の1換算）				―
	県内雇用増	1人以上				1人以上
	研究施設面積	―				200㎡以上
	研究員数	―				5人以上
	必須設置設備	―		流通加工用設備等		―
補助率	県内初進出	標準	成長分野	―	―	―
	用地取得費 フロンティア推進区域	30％	40％	30％	40％	40％
	用地取得費 通常区域	20％	30％	20％	30％	30％
	新規雇用従業員	50万円／人				
限度額	フロンティア推進区域	3億円	4億円	3億円		4億円
	通常区域	2億円	3億円	2億円		3億円
事業期間		用地取得日から、3年以内の操業開始（未造成5年以内）　※特に必要を認める場合は延長可				
対象経費		用地取得費、従業員の新規雇用				
交付条件		雇用人数を3年間維持				
交付回数		2回目以降の申請は下記要件全てに該当する場合に限る ①県内全事業所の従業員数が、業務開始月と用地取得前1年間の平均を比較し50人以上増加 ②設備投資額（用地取得費・造成工事費を除く）が30億円以上				

◇ 森町産業立地奨励事業費補助金　＜町 補助金＞

＜適用対象＞
新規産業立地事業費補助金、又は森町産業立地事業費補助金の交付を受けている場合

＜補助内容＞
新設・増設された工場等の固定資産税及び都市計画税相当額を対象に、3年間、上限300万円／年を補助

◇ 制度の改正について

今後、制度の改正が予定されています。制度改正の施行日を跨ぐ計画の場合、事業着手日（契約又は発注のいずれか早い日）が基準日となります。

【新規産業立地事業費補助金】

R9.1.1施行予定

建物・機械設備への投資額要件を見直し

区分	改正前	改正後
初回	5億円	10億円
2回目～	5億円	30億円

【森町産業立地事業費補助金】

R11.1.1施行予定

県内企業に対する、用地取得・新規雇用の補助限度額を見直し

区分		改正前	改正後
県内	標準	2億円	1億円
	成長orフロンティア	3億円	1.5億円
	成長＋フロンティア	4億円	2億円

◇ 詳細はこちらをご確認ください⇓

新規産業立地事業費補助金　森町産業立地事業費補助金　静岡県企業立地ガイド　静岡県企業支援一覧

～補助金については早めにご相談ください～

①「新規／森町」産業立地事業費補助金は、用地取得又は事業着手（契約又は発注）のいずれか早い日の前までに事業着手届の提出をお願いします。

②補助金の最新情報は「産業政策課」までお問い合わせください。

中川下工業専用地域の主な立地企業　（順不同・敬称略）

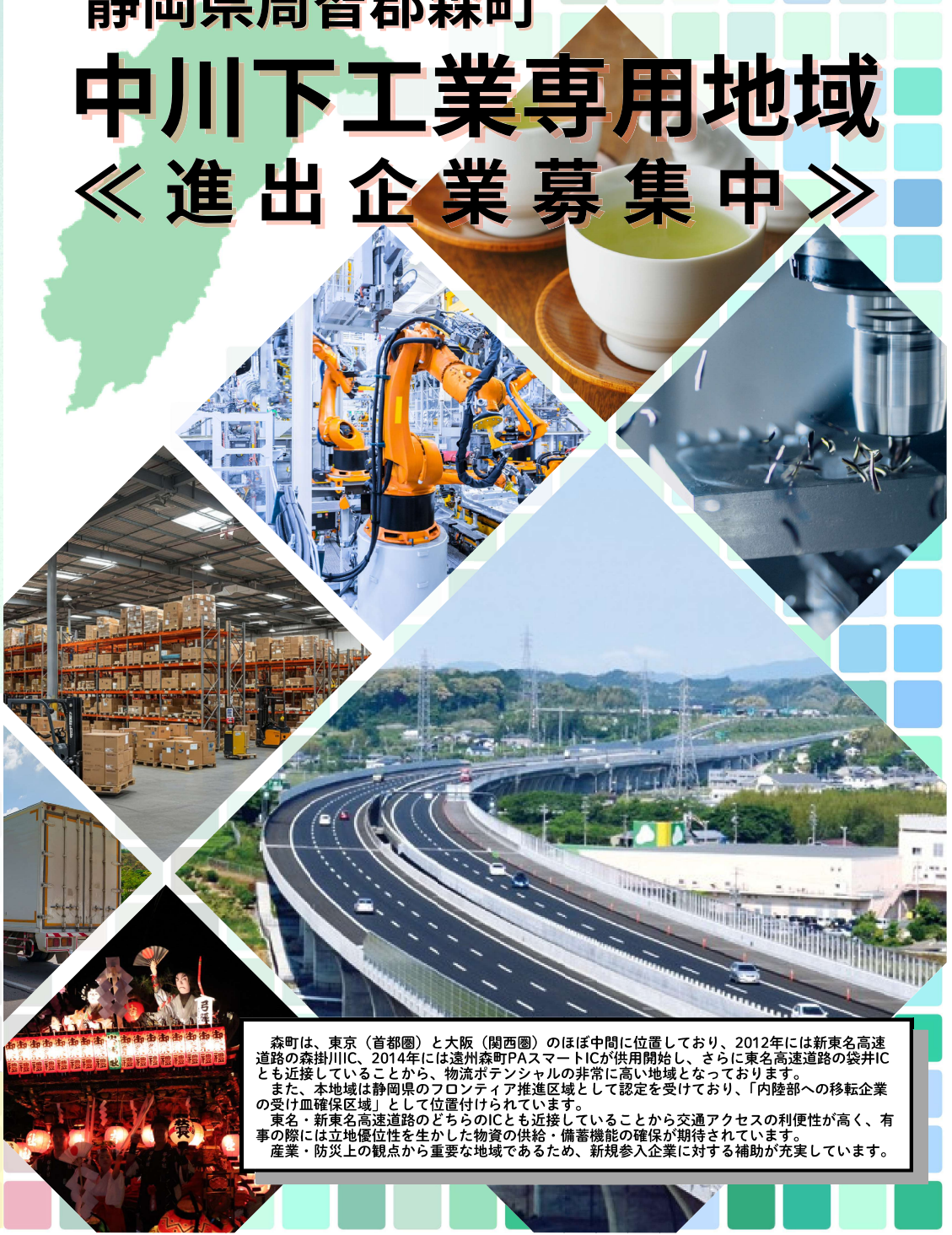
- 金山化成(株)　発砲樹脂製品の製造販売
- ヤスマ(株)　スパイス・ハーブ・乾燥野菜等の輸入・加工・製造販売
- オーウェル(株)　塗料、表面処理剤、塗装関連機器・設備、意匠・保護フィルム等の販売
- SDM(株)　ペットフード製造・工業加工業
- (株)ツカモト　建築工事、鋼構造物工事
- 野原(株)　鉄スクラップ、鉄屑、非鉄金属の回収・加工処理
- (株)松井梱包　化粧品・食品の委託製造、パッケージのアッセンブリー
- (株)キャップ　樹脂成型金型、炭素繊維強化プラスチック成形
- 杉本金属工業(株)　自動車及び家電製品加工並びに溶接組立部品
- (有)榮産業　中古・新品農機具の販売、農機具レンタル
- (有)フォルム　車、バイクの板金塗装
- (有)三和商事　産業用副資材取扱・輸出入

【お問い合わせ】
静岡県 森町役場
産業政策課 産業振興係
〒437-0293 静岡県周智郡森町森2101-2
☎ 0538-85-6319／FAX 0538-86-6514

【森町ホームページ】　【企業立地・雇用促進補設サイト】

更新日：令和8年10月13日

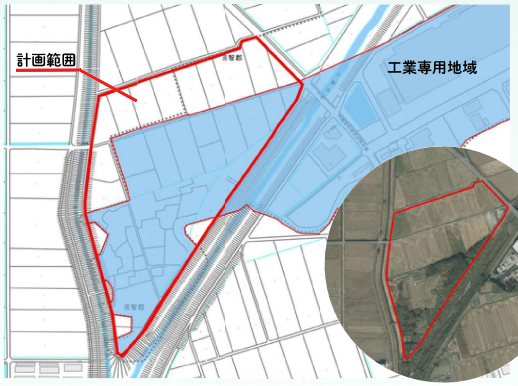
静岡県周智郡森町
中川下工業専用地域
≪進出企業募集中≫



森町は、東京（首都圏）と大阪（関西圏）のほぼ中間に位置しており、2012年には新東名高速道路の森掛川IC、2014年には遠州森町PAスマートICが供用開始し、さらに東名高速道路の袋井ICとも近接していることから、物流ポテンシャルの非常に高い地域となっております。
また、本地域は静岡県のフロンティア推進区域として認定を受けており、「内陸部への移転企業の受け皿確保区域」として位置付けられています。
東名・新東名高速道路のどちらのICとも近接していることから交通アクセスの利便性が高く、有事の際には立地優位性を生かした物資の供給・備蓄機能の確保が期待されています。
産業・防災上の観点から重要な地域であるため、新規参入企業に対する補助が充実しています。

中川下工業専用地域

MORI TOWN





基本情報

●所在地
静岡県周智郡森町中川

●敷地面積
約56,500㎡（約17,090坪）

●参考価格
約 11～12万円／坪
※現在計画中のため、今後の実施設計等により変更する場合がございます。

●誘致対象
製造業／物流施設／研究所
※詳細は産業政策課へお問い合わせください。

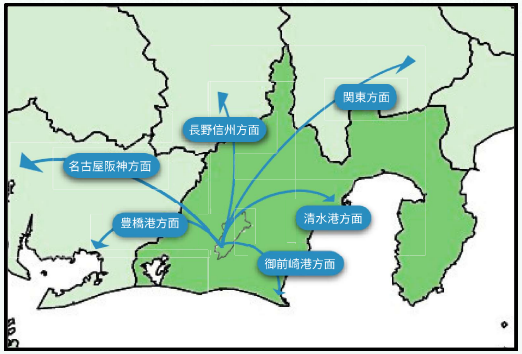
●用途地域
工業専用地域（一部無指定）

●規制
建ぺい率：60%／容積率：200%

●接続道路
主要地方道浜北袋井線 幅員11.0m

●供給施設（上水／電気／ガス）
上水：造成時に引込予定　　ガス：要相談
電気：高圧 引込可 ／ 特別高圧 要相談

●処理施設
計画地内に調整池の設置を計画しています。



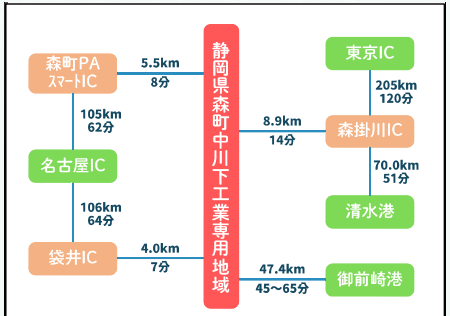
開発事業スケジュール

令　和　4年度	開発可能性調査（基礎調査） ※実施済み
6年度	地権者意向調査／不動産鑑定評価 ※実施済み
7～　8年度	開発可能性詳細調査　※実施済み
9～１０年度	実施設計／用地買収
１１～１３年度	造成工事

⇒令和１３年度内に造成工事完了予定

物流インフラ

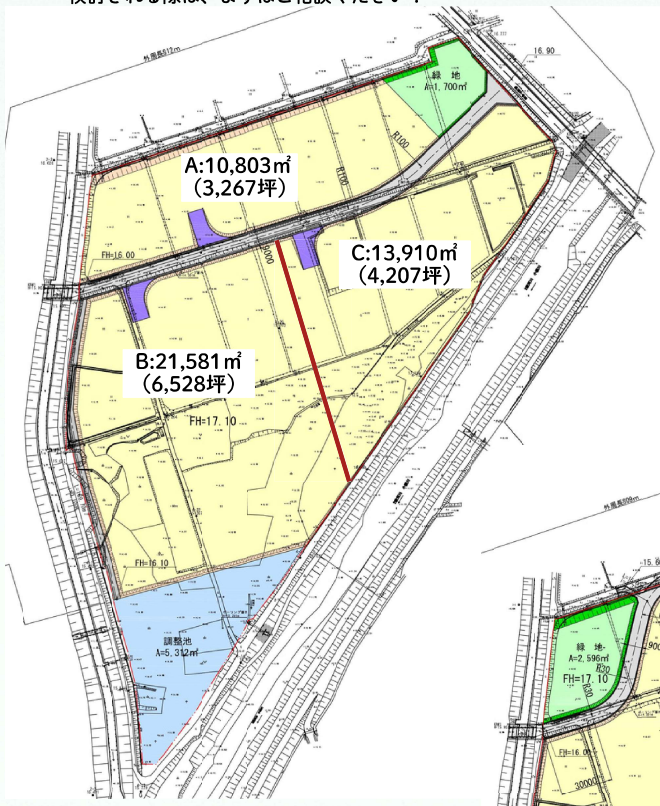
新東名高速道路 森掛川IC	約 8.9km
新東名高速道路 遠州森町PAスマートIC	約 5.5km
東名高速道路 袋井IC	約 4.0km
御前崎港	約 47.4km
富士山静岡空港	約 37.1km



設計図（案）

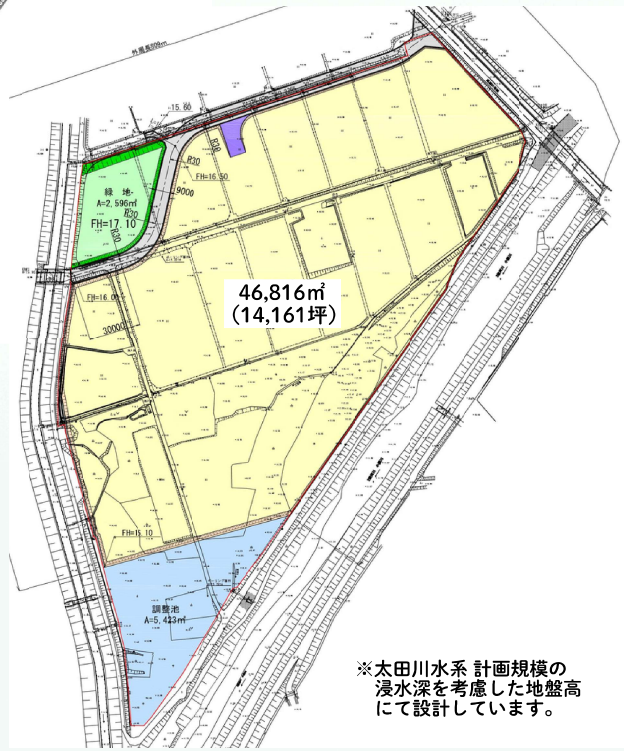
◇希望面積・区画割りについて まずはご相談ください！

現在の設計図案をご紹介します。
設計段階のため、希望する面積や区画割りについてご要望を受け付けております。
検討される際は、まずはご相談ください！



⇐【３区画案】

区　分		面　積	割　合
	宅　地	43,244㎡	76.5 %
	進入路	633㎡	1.1 %
	宅地法面	2,417㎡	4.3 %
	道　路	2,465㎡	4.4 %
	調整池	5,312㎡	9.4 %
	緑　地	1,485㎡	2.6 %
	緑地法面	215㎡	0.4 %
	管理用道路	741㎡	1.3 %
合　計		56,512㎡	100 %



※太田川水系 計画規模の浸水深を考慮した地盤高にて設計しています。

【１区画案】⇒

区　分		面　積	割　合
	宅　地	45,108㎡	79.9 %
	進入路	211㎡	0.4 %
	宅地法面	1,251㎡	2.2 %
	排水路	246㎡	0.4 %
	道　路	1,677㎡	3.0 %
	調整池	5,423㎡	9.6 %
	緑　地	2,118㎡	3.7 %
	緑地法面	478㎡	0.8 %
合　計		56,512㎡	100 %