



Discover Dog Park

D-HEARTS DOGSPORTS CLUB

令和7年2月15日

D-HEARTS DOGSPORTS CLUB (ディーハーツ ドッグスポーツ クラブ)概要

名称:D-HEARTS DOGSPORTS CLUB(ディーハーツ ドッグスポーツ クラブ)

※第一種動物取扱業(訓練) 第227621006号 (保管) 第227623010号

代表:横山 安代

資格:ペットアロマセラピスト・ドッグボディケアセラピスト・ペットハーブセラピスト・PETSAYER・ホリスティック
カウセラー・ペットフーディスト

経歴:2023・2024 エクストリーム全国大会出場他

チーフトレーナー・スポーツインストラクター兼開発:横山 直正

資格:愛玩動物飼養管理士2級

経歴:2002年に愛犬2匹と公認でフリースタイル日本代表としてアメリカにいたり各競技団体のトップとの
強い繋がりががあります。

◆事務局:静岡県磐田市今之浦2-8-2バーンビレッジ磐田 D-HEARTS内

◆トレーニンググラウンド所在地:静岡県磐田市豊田西之島(天竜川河川敷) 5600㎡

アクセス:東名・浜松インターより15分、東名・遠州豊田スマートインターより10分

◆ドッグスポーツドッグラン兼トレーニンググラウンド:静岡県磐田市宮之一色3-4 480㎡

◆会員数 69家族 101頭(2024.9時点)

活動内容

○磐田市にてドッグスポーツレッスン

○磐田市にてドッグラン運営

○しつけ教室・預りトレーニング

○ドッグホテル

○ドッグスポーツ大会運営・ドッグイベント運営

しつけとドッグスポーツを楽しみむことで人と犬のQOL(クオリティーオブ ライフ:生活の質)の向上を目指
しています。

本事業に際しては本クラブがこの場所で法人化し森町の一員となり運営してまいります。

<私達の強み>

ドッグスポーツトレーニングクラブの運営をしておりその事により全国の犬関連知人が多くいる事と各種ドッ
グスポーツと繋がりががあります。ドッグトレーニング訓練資格やペットアロマセラピスト・ドッグボディケア
セラピスト・ペットハーブセラピスト・PETSAYER・ホリスティックカウセラー・ペットフーディスト

の資格を有しておりあらゆる相談に寄り添い解決の道筋を作れる事です。

ディスクドッグで初代日本代表になり世界選手権に出場しておりその事により全てのディスクドッグ競技団体
トップと繋がりががあります。当クラブだけでも全国からの競技者や愛犬家を呼びディスク大会やエクストリーム大会を
行っており当施設及び森町への集客オプションを持っています。

<市場及び環境の強み>

○近隣の浜松市は政令指定都市において全国ダントツのナンバーワン犬飼養率である。

○静岡県と隣の県である愛知県・神奈川県はドッグスポーツやオフ会(犬仲間の集まり)が盛んである

○他県からの集客を目的とする⇒第二東名のICより車で20分である

○建物が古い事を逆手にとりレトロ感や懐かしさが有る

本事業内容

①室内外ドッグラン&ドッグプール&DAYキャンプ場

- ◆全国から呼べる室内外ドッグラン
- ◆ドッグプール(ドッグサップ・ドッグダイビング練習及び競技場)
- ◆ドッグデイキャンプ場

②コミュニティの場

- ◆災害時犬のしつけマナーの必要性を配信・災害時ペットに必要な「コト」「モノ」の配信
「人とペットの災害対策ガイドライン」「災害時における愛玩動物対策指針」「避難所のペット飼育管理ガイドライン」マニュアル等により避難所におけるペットの取扱い等について飼い主に周知を図る。
- ◆犬のオフ会他ドッグイベント開催
- ◆ドッグカフェ
- ◆ワークショップ

③室内外ドッグスポーツトレーニング・大会開催施設&ドッグトレーニング会場

- ◆全国からドッグスポーツ大会誘致
- ディスクドッグ(フリスビードッグ)
- エキストリーム
- フライボール
- ドッグダンス
- ドッグダイビング他
- ◆しつけ教室・ドッグセミナー

④森町をもっと知ってもらうきっかけに！

例えば

- 森町 ウォーキングマップ(ハイキングコース)
- 森町 観光マップ
- 森町 良いとこマップ

★当クラブ会員がアンバサダーになり個別取材などを行いSNS配信。森町を紹介をして行く。

※廃校施設より配信+SNS配信+インフルエンサーによる配信で全国・近隣市町村に継続的アピール！

※しつけ・マナーを前提に犬同伴OKの店(例えば、飲食・お土産店・公共施設・宿泊施設など)が増える事で本事業利用者が森町を利用。

効果！

- 近隣市町村と全国から新規集客増(今まで足を向けていなかった人の集客)
- 森町の店舗・施設へ収益供与
- 災害時のペットの飼育管理のガイドラインを周知する事が出来る
- 犬とその家族が住みたくなる町
- 犬とその家族が行きたくなる町
- プールを活用する事でプールの水を火災・災害時に消防用水や生活用水として活用！
- 犬について相談が出来、一緒に解決出来る場所
- 犬とスポーツ！人も犬も健康に
- 犬と向き合う事が楽しいと思える
- 殺処分0への貢献はSDGSへの取り組み(つくる責任 つかう責任)。
- ※犬は人間が作り出すものと言っても過言では無いと思います。犬を繁殖する責任！
そして**最後まで飼う責任！➡殺処分0**
- 古来から犬は人間のパートナー・親友として暮らしてきました。その犬達のことを
知ることで私達人間の生きがい癒しを今以上にもたらしてくれことになる。

事業開始スケジュール

成長型運営

廃校ビジネスは、スタートは話題性により集客があり賑わいがありますがその後の運営が大切。
私達は、段階的に営業内容をバージョンアップして行くことで話題性と新鮮さを保ちながら成長して行きます

近年記録的な豪雨が頻繁にあります。旧三倉小学校は土砂災害指定区域であることや新型コロナのようなパンデミック他に対してのリスクヘッジを考え大規模な投資はせず段階をへて作り上げその工程をSNSに都度アップして行くことで視聴者をファンとしてこのドッグコミュニティ『Discover Dog Park』に興味を持ってもらい実際に利用していただき森町を知ってもらうことに繋がります。

【第1期オープン】 室内のドッグラン・躰教室各種セミナー会場・物販・室内ドッグスポーツ他
2025.春(予定) ★体育館・校舎・別棟校舎のOPEN
屋外のドッグラン・ドッグフリーサイトのDAYキャンプ場
★校庭・グラウンドのOPEN

【第2期オープン】 ドッグプールOPEN
2025.春(予定)

【第3期オープン】 ドッグスポーツ専用フィールド(グラウンド)OPEN
2025.秋(予定)

【第4期オープン】 ドッグカフェ他
未定

営業内容

定休日 月曜日・火曜日※集客状況により変更予定

営業時間 10:00～18:00(冬季は10:00～17:00)

※大会・イベント時は7:00～20:00の中での営業。但し、住民の皆様の賛同を得た上

※週末にナイター営業。但し、住民の皆様の賛同を得た上

※私共に今利活用事業を決定していただいた場合は、旧三倉小学校跡地に法人(株式会社)を設立したいと考えており地域に根付いた会社とし地域活性化・地域振興を目指します。

地域活性化への寄与

前述本事業内記載しており重複する部分が多いですが箇条書きにて説明させていただきます。

◆近隣市町村と全国から新規集客増(今まで足を向けていなかった人の集客)

森町の店舗・施設へ収益供与

○森町 ウォーキングマップ(ハイキングコース) 配布及びSNS配信

○森町 観光マップ 配布及びSNS配信

○当クラブ会員がアンバサダーになり個別取材・訪問などを行いSNS配信。森町を紹介をして行く。

※廃校施設より配信+SNS配信+インフルエンサーによる配信で全国・近隣市町村に継続的アピール

※しつけ・マナーを前提に犬同伴OKの店(例えば、飲食・お土産店・公共施設・宿泊施設など)が増える事で
本事業利用者が森町を利用。

◆災害時避難所(人とペット)とペットを飼っている家庭での防災意識向上

○災害時のペットの飼育管理のガイドラインを周知する事が出来る

○プールを活用する事でプールの水を火災・災害時に消防用水や生活用水として活用!

○ヘリポート発着場所の提供

○森町の指定避難場所に入っていないませんが当社の任意ですが避難所として使用提案(ペット同伴及びペットOKな方

◆心の豊かさ幸せや目に見えない貢献

○古来から犬は人間のパートナー・親友として暮らしてきました。その犬達のことを知ることで私達人間の生きがい癒しを今以上にもたらしてくれことになる。

○殺処分0への貢献はSDGSへの貢献(つくる責任 つかう責任)。

※犬は人間が作り出すものと言っても過言では無いと思います。犬を繁殖する責任!

そして**最後まで飼う責任!** ➡**殺処分0**

◆森町を知る事で犬とその家族が行きたくなる町・犬とその家族が住みたくなる町

地域との調和

◆周辺環境への配慮について

○振動や臭気・環境にていは事業事態では迷惑をおかけすることはありません。

○交通渋滞

・大会やイベントなどする場合通常より多くの方が来場しますが交通渋滞起こすこととはございません。(会場規模での小規模なものにする。また、必要な場合は交通整理を配置いたします)

○騒音について

・犬は吠えるのが言葉です。吠える鳴き声などはございます。あと、土日祝日は大会やイベント開催時は屋外音響など使う事もありますし集客も土日祝日が主になると思います。(市街地では色々な音が入交りそのような音も気にはならないですが旧三倉小学校は静かな山間になるので住民の方への配慮が必要と考えられます)

対策＞学校から住居が遠い事。ゆえに旧三倉小学校を廃校利活用として提案させていただきました。

＞営業時間の配慮。夜遅くまでの営業はしない事。住民の方に理解していただける営業時間の設定を。

※大会・イベントの早朝及び週末のナイター営業は住民の皆様のご理解を得た上でとなります。

◆学校施設開放について

学校施設開放についてですが、施設自体が有料エリアと猛獣・害獣から施設内を守る為に外構フェンスを設置する事になります。営業日の開放は厳しいと考えられます。(営業中に記念碑エリアに入る場合は事務所に一度寄られてからお願いします。)

定休日を利用してグランドでのグランドゴルフはご利用いただけます。地域の皆様のご意見を聞きながら必要であれば出来るだけ対応をと思っています。但し、管理上建物内と色々な危険性を考えドッグプール(ドッグプールは文字通り犬用になり人間用に管理しません。)の開放も難しくグランド校庭のみになるかと思っています。

事前連絡を打合せいただいたもののみ開放になります。あと、犬の入場につきましてはご遠慮いただきたいと思っています。なぜなら、狂犬病予防接種や混合ワクチンの接種をしているかの確認が出来ないからです。施設利用される全ての人・犬の安全を守る為なのでご理解お願いいたします。

全国より
(旧三倉小まで最寄りのインターチェンジより約20分)

磐田市・袋井市・掛川市
(旧三倉小まで45分)

浜松市
政令指定都市の中で
飼育比率ダントツNo.1
(旧三倉小まで60分)

SNSによる広報活動(当施設の強み・森町)
大会・オフ会・イベント開催による集客
雨風暑さ寒さを気にしないドッグランによる集客

仮称『 Discover Dog Park 』

【地域貢献】

《防災時の貢献》
災害時避難所のガイドラインを周知してもらう活動
災害時のペットの飼育管理
プールの水を災害時に消防用水・生活用水
《近隣及び全国から新規集客》
当クラブ員がアンバサダーになり森町を広報する
観光マップや犬OK店舗・施設の紹介
店舗・施設への利益供与
《目に見えない貢献》
森町を知ってもらう事で好きになる・住みたくなる
町
犬と向き合い繋・ドッグスポーツ・コミュニティにより
癒し・生きがいをもたらす人も犬も健康になり同時
犬を大切にし殺処分0への貢献する事に繋がる。

【事業内容】

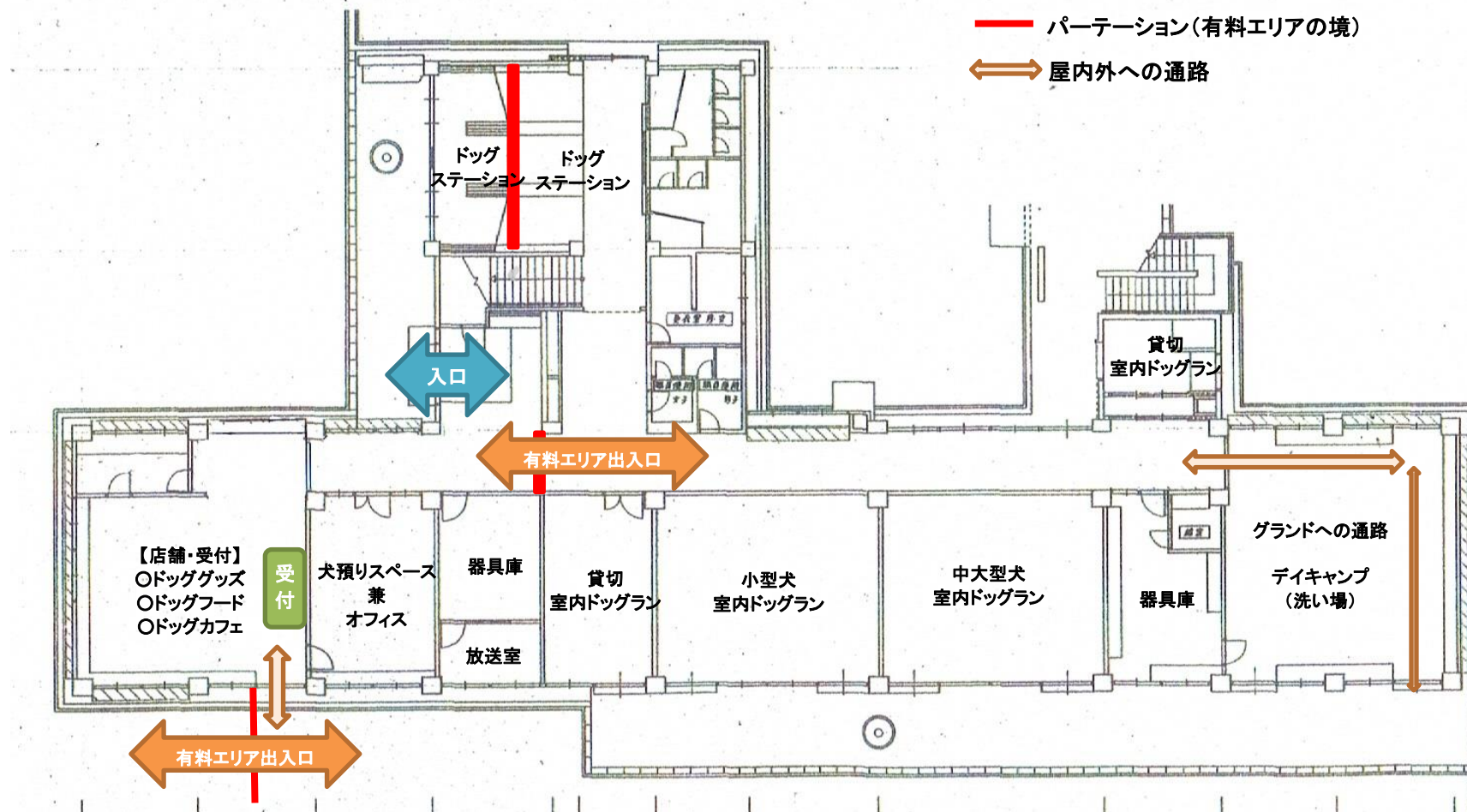
《校庭(屋外運動場)》
ドッグラン・ドッグスポーツラン・ドッグプール・DAYキャンプ
《プール》
ドッグプール(兼ドッグダイビング競技場・ドッグサ
ップ)
《体育館》
屋内大型ドッグラン兼ドッグスポーツ場兼大規模セミナー会
場
《校舎1階～3階》
室内小～中ドッグラン・物販・ドッグカフェ・ワークショ
ップ
《校舎別棟》
中型セミナー会場・室内ドッグラン・ワークショップ他

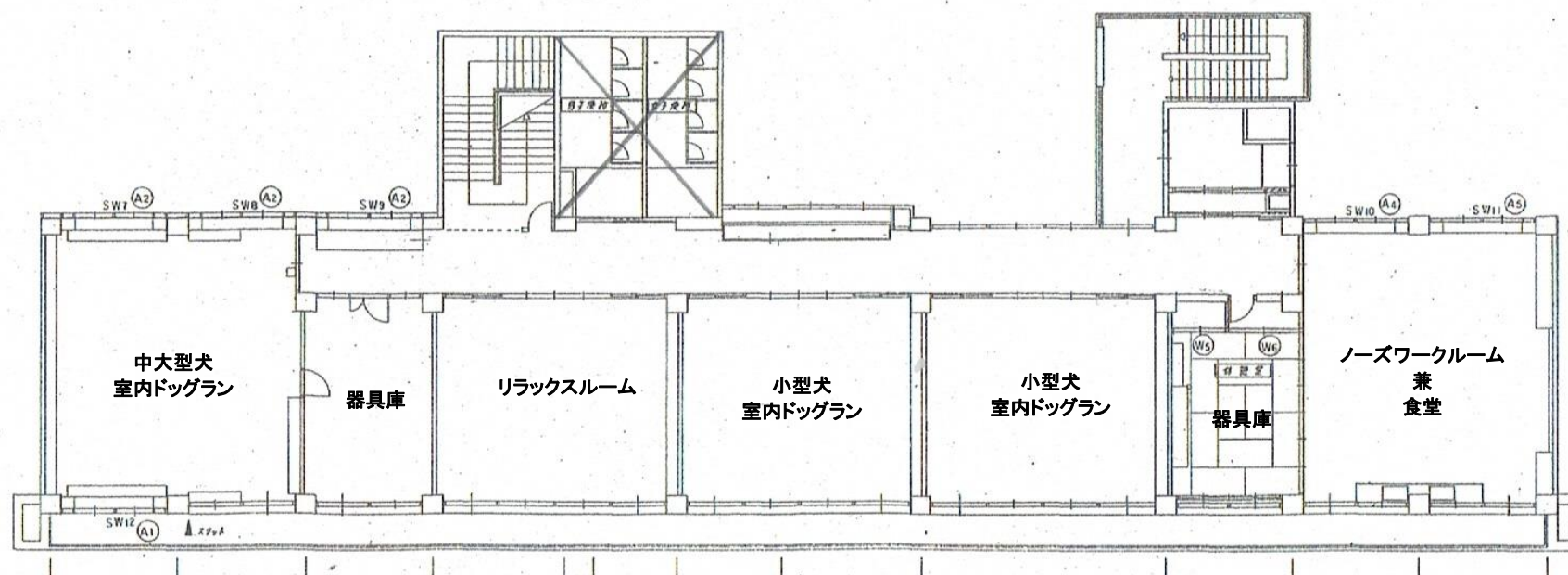
【何をするの】

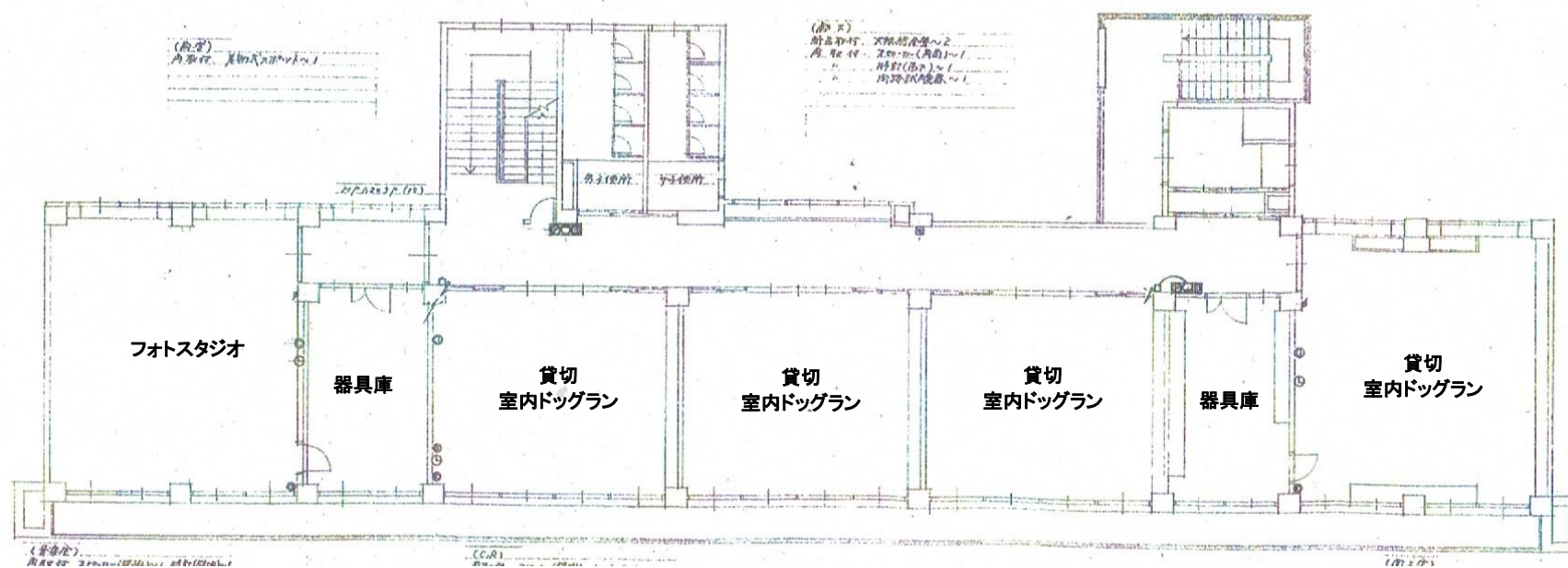
室内外のドッグラン
ドッグプール
しつけ教室(預りトレーニング含む)
ドッグスポーツトレーニング教室
ドッグスポーツ大会開催
ドッグイベント開催(スポーツ体験会・各種イベント)
犬のオフ会誘致
犬の撮影会
物販(犬グッズ・ユーズド他)
講師によるセミナー(犬関連)
DAYキャンプ

(2) 三倉小学校跡地(全体平面図)





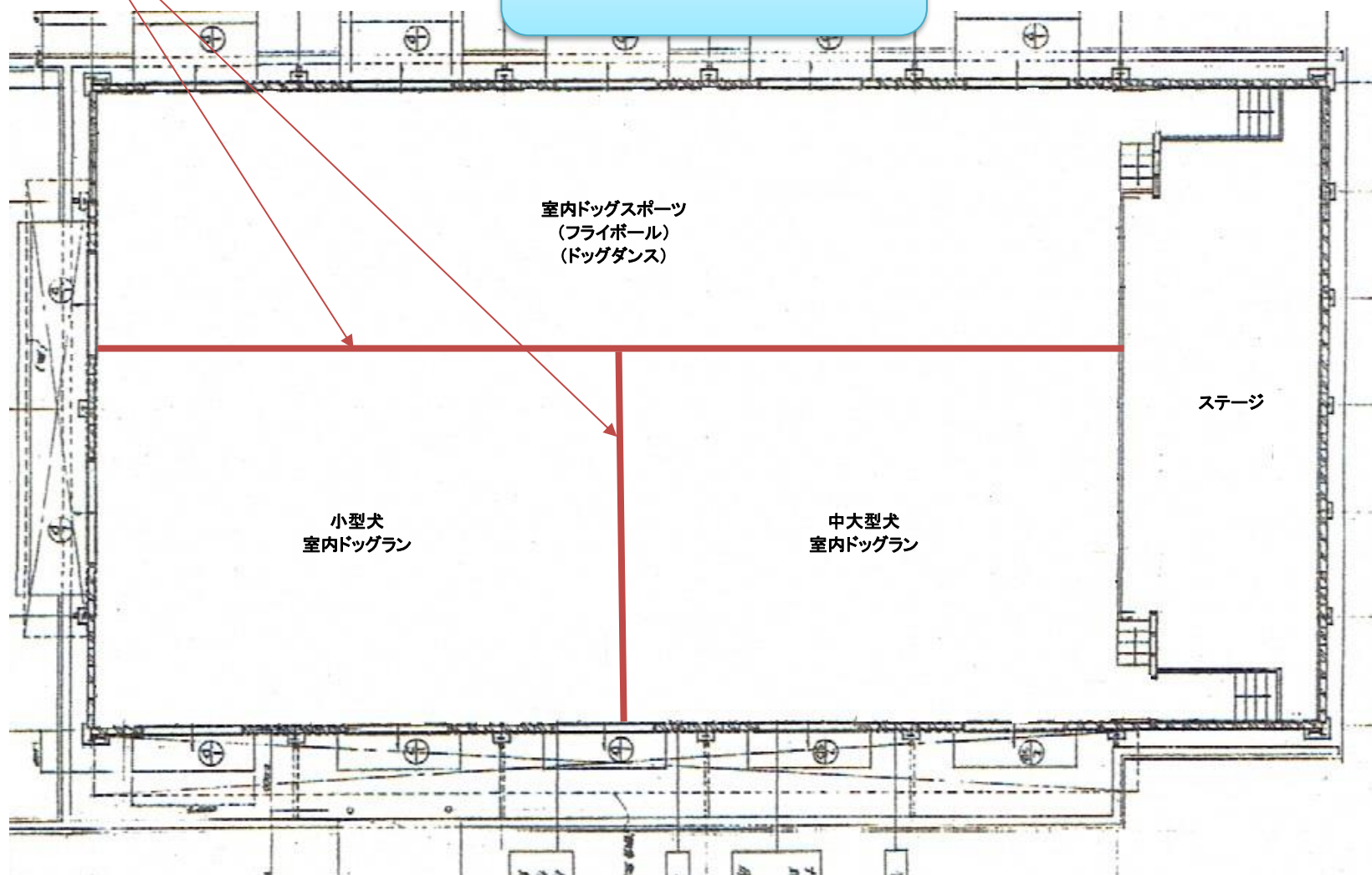




※稼働可能仕切りフェンス色々な組合わせに対応

体育館

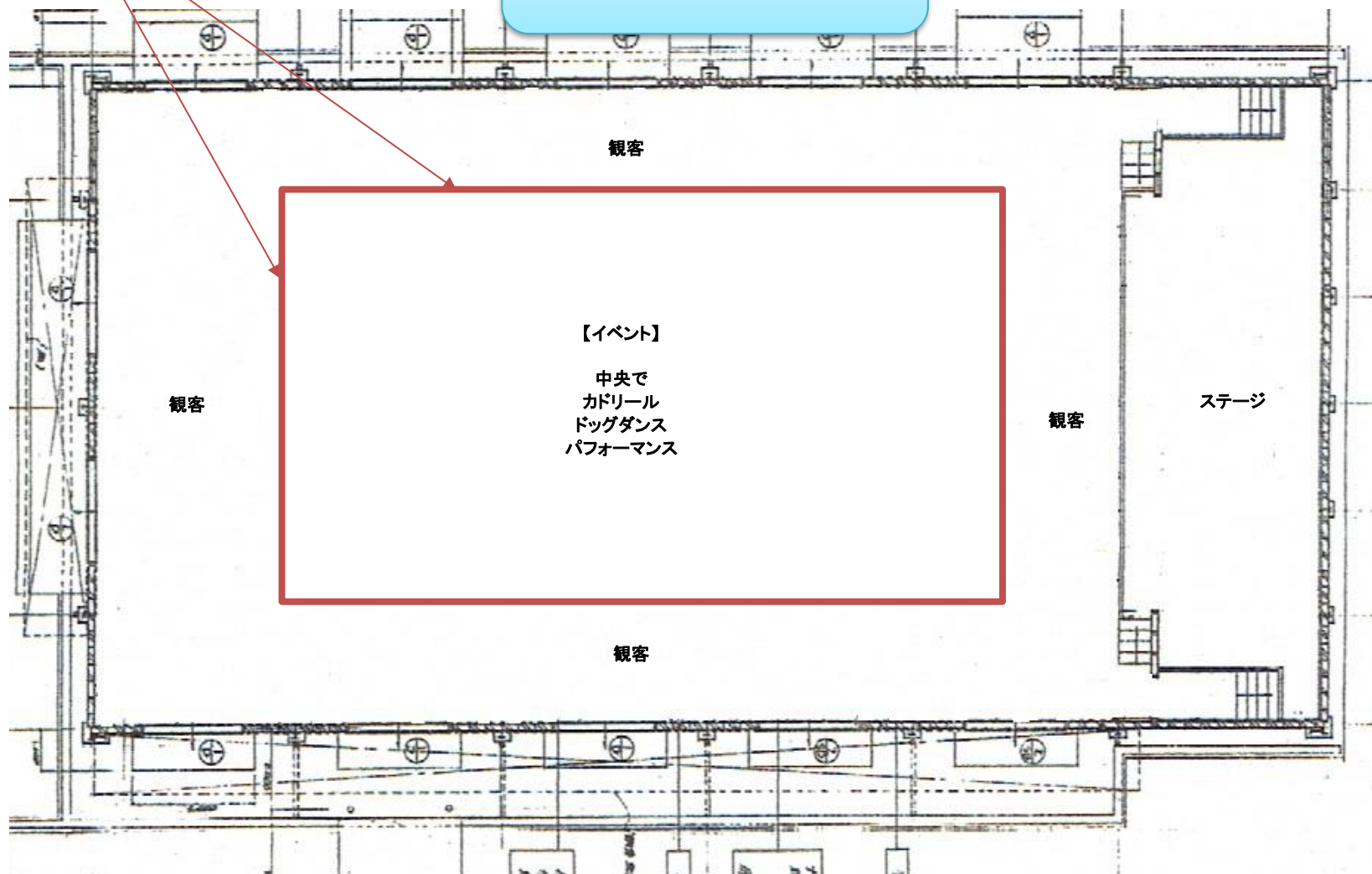
大型室内ドッグラン
ドッグスポーツ会場
セミナー会場



※稼働可能仕切りフェンス色々な組合わせに対応

大型室内ドッグラン
ドッグスポーツ会場
セミナー会場

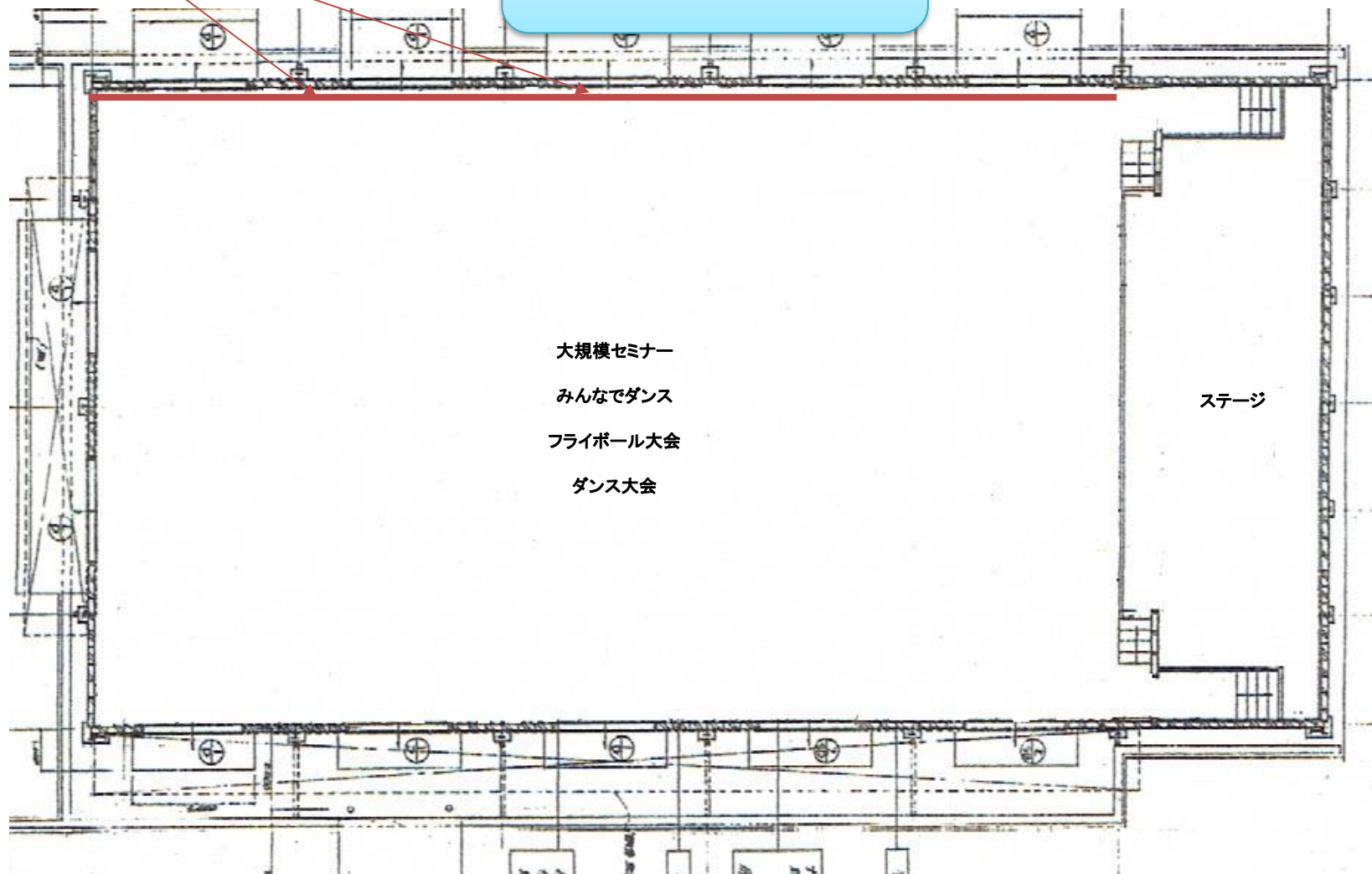
体育館



※稼働可能仕切りフェンス色々な組合わせに対応

大型室内ドッグラン
ドッグスポーツ会場
セミナー会場

体育館



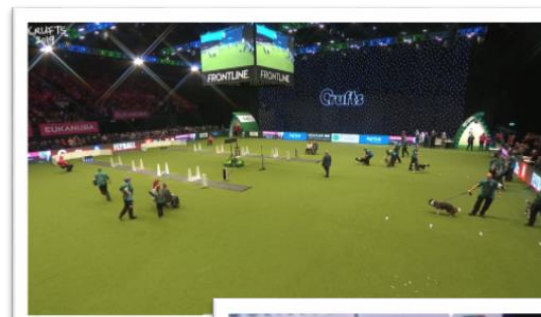
エクストリーム↓



ディスクドッグ↓



フライボール↓



ドッグダイビング↓

