

森町小中学校跡地利活用事業の実施に向けた サウンディング型市場調査の結果について

静岡県森町では、令和2年4月及び令和3年4月の町内中学校、小学校の統合に伴い、空き校舎となった3つの小中学校施設及び跡地について、地域と立地の現況にふさわしい利活用を検討しています。この度は、今後の事業化に向けてサウンディング型市場調査を実施しましたので、その結果を公表します。

本調査によるヒアリングでは、知的財産保護の観点から、御参加いただいた事業者から御了承を得た内容に限って公表しますので、御了承ください。

1. 本調査の実施期間

令和5年5月17日（水）・5月18日（木）（ヒアリング実施日）

2. 参加事業者数

6事業者

3. 調査結果の概要

(1) 利活用可能な学校

事業者が選択した利活用可能な学校は次のとおり（複数回答を含む）。

泉陽中学校 2事業者

三倉小学校 1事業者

天方小学校 3事業者

※立地上の課題から、いずれの学校も参画が難しいとする回答が1事業者あり。

(2) 利活用可能な用途

- ・ドッグコミュニティ
- ・ハウス栽培、ソーラーパネル（蓄電）、環境試験場
- ・通信制高校、就労支援、放課後デイサービス等
- ・植物工場、陸上養殖
- ・技能実習生用宿舎

(3) 利活用可能な範囲、規模

- ・「敷地全体」を利活用範囲に設定した回答が多かった。
- ・「敷地一部」を利活用範囲に設定した事業者が一部あり。

(4) 整備・改修内容

(5) インフラ設備の更新や老朽化箇所の対応

- ・ 消防法・建築基準に適應すべき所の修繕等。
- ・ 地元建設企業と相談し、必要な修繕を実施。
- ・ 老朽状況に応じて設備関係の改修が必要。

(6) 管理運営手法

- ・ 段階的に營業内容を拡大する成長的運営の実施。
- ・ 運営については協力企業が実施。
- ・ 施設管理担当を設置し、管理運営を実施。
- ・ 自社が直接運営。
- ・ 協力企業との連携状況により検討。

(7) 参画可能な事業形態

- ・ 「貸付」を選択した事業者が多かった。
(その他意見)
- ・ 公募の条件次第で「売却」を検討する。
- ・ 検討中のため現段階では、判断できない。

(8) 貸付期間

- ・ いずれの事業者も「10年」もしくは「10年以上」。

(9) 貸付価格、売却価格の想定

- ・ 「減額」もしくは「無償」を希望する事業者が多かった。
(その他意見)
- ・ 検討中のため現段階では、判断できない。

(10) リスク分担に関する意見

- ・ 「特になし」と回答した事業者が多かった。
(その他意見)
- ・ 利活用前に出来る限りの修繕を町でお願いしたい。

(11) 地域活性化に資する方策

- ・ 交流人口の増加
- ・ 観光面での貢献
- ・ 地域住民との交流
- ・ 地元雇用
- ・ 地元企業と連携したイベントの開催

(12) 公募スケジュール

- ・「問題ない」と回答した事業者が多かった。
(その他意見)
- ・協力企業が見つからないため、今年度の公募の場合、参画が難しい。
- ・提案書の作成期間が短い。
- ・早めに公募条件を提示して欲しい。

(13) 本事業の課題について

- ・老朽化箇所の対応
- ・協力企業の確保
- ・貸付・売却価格の高さ
- ・防災時の対応
- ・地域住民との関係性（事業が受け入れられるのか懸念）

(14) 参画意欲について

- ・本事業に関心が高い事業者が多く、一定の参画意欲が確認できた。
(その他意見)
- ・公募条件次第で参画判断を行う。
- ・協力企業が確保できていないことから、事業参画は難しい。

(15) 町への意見・要望について

- ・劣化している設置物の撤去
- ・利用者募集の協力
- ・雇用の協力
- ・地域住民との調整の協力
- ・広報活動の協力
- ・無償化もしくは自治体整備費負担
- ・雨漏り箇所については、町の負担による修繕

4. 今後の対応について

森町小中学校跡地利活用事業の公募条件の確定に向け、今回の調査結果を参考とさせていただきます。

5. 問合せ先

〒437-0293 静岡県周智郡森町森 2101-1

森町役場 企画財政課企画係 担当：鈴木

TEL：0538-85-6305 FAX：0538-85-5259

Eメール：kikaku@town.shizuoka-mori.lg.jp