

【個別】

森町小中学校跡地利活用事業
事業条件書（旧泉陽中学校）（案）

令和 5 年 9 月

森 町

9 月 15 日公表予定のため、取り扱い注意

目次

1	本書の位置付け	1
2	利活用方針	1
3	旧泉陽中学校の概要	1
4	土地の賃貸借料	6
5	特記事項	6

1 本書の位置付け

森町小中学校跡地利活用事業に係る事業条件書（以下「事業条件書」という。）は、旧泉陽中学校の利活用事業の実施に当たって、事業条件を示したもので、募集要項と一体のものであります。

2 利活用方針

教育の振興、福祉の向上、産業振興に資する利活用事業

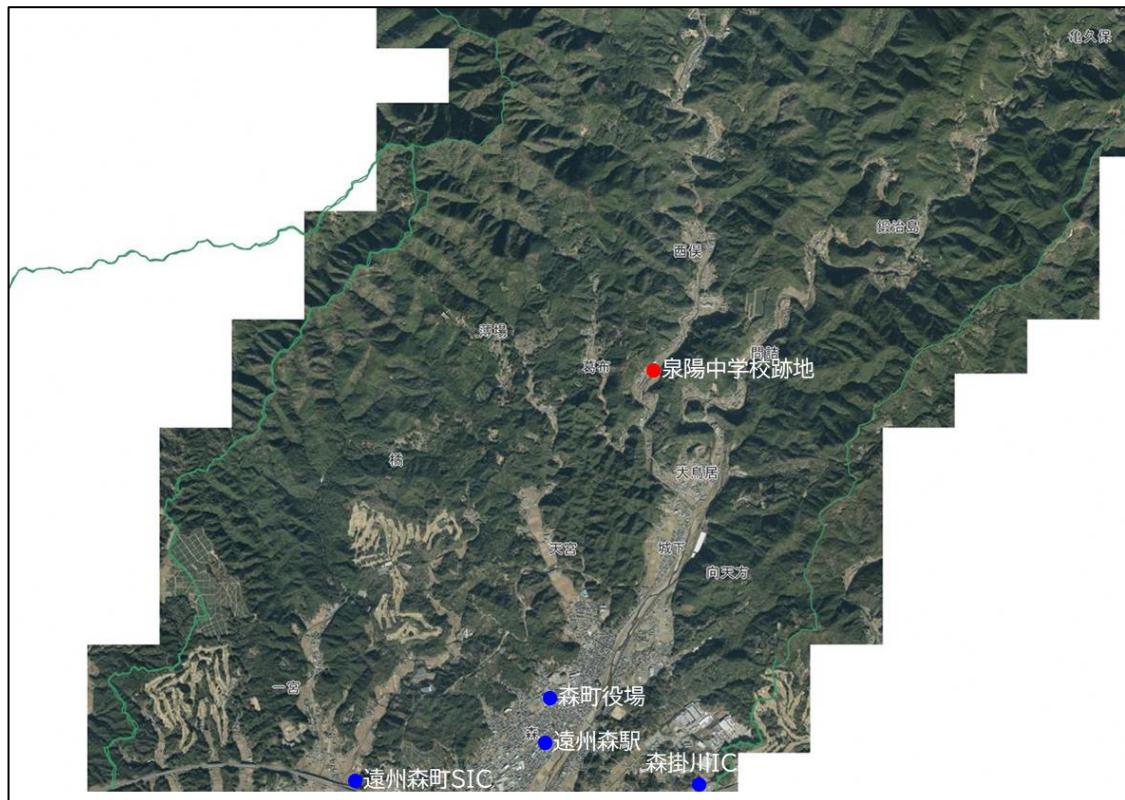
3 旧泉陽中学校の概要

(1) 所在地

静岡県周智郡森町問詰 259

(2) 立地の概要

遠州森町スマートインターチェンジ（新東名高速道路）及び森掛川インターチェンジ（新東名高速道路）から車で約 13 分（約 8km）



(3) 敷地面積

15,211.95 m²

(4) 用途地域等

用途地域	都市計画区域外
その他	土砂災害警戒区域（一部）、土砂災害特別警戒区域（一部）

※具体的な土砂災害特別警戒区域等の範囲については、「参考資料 土砂災害特別警戒区域等について」を御確認ください。

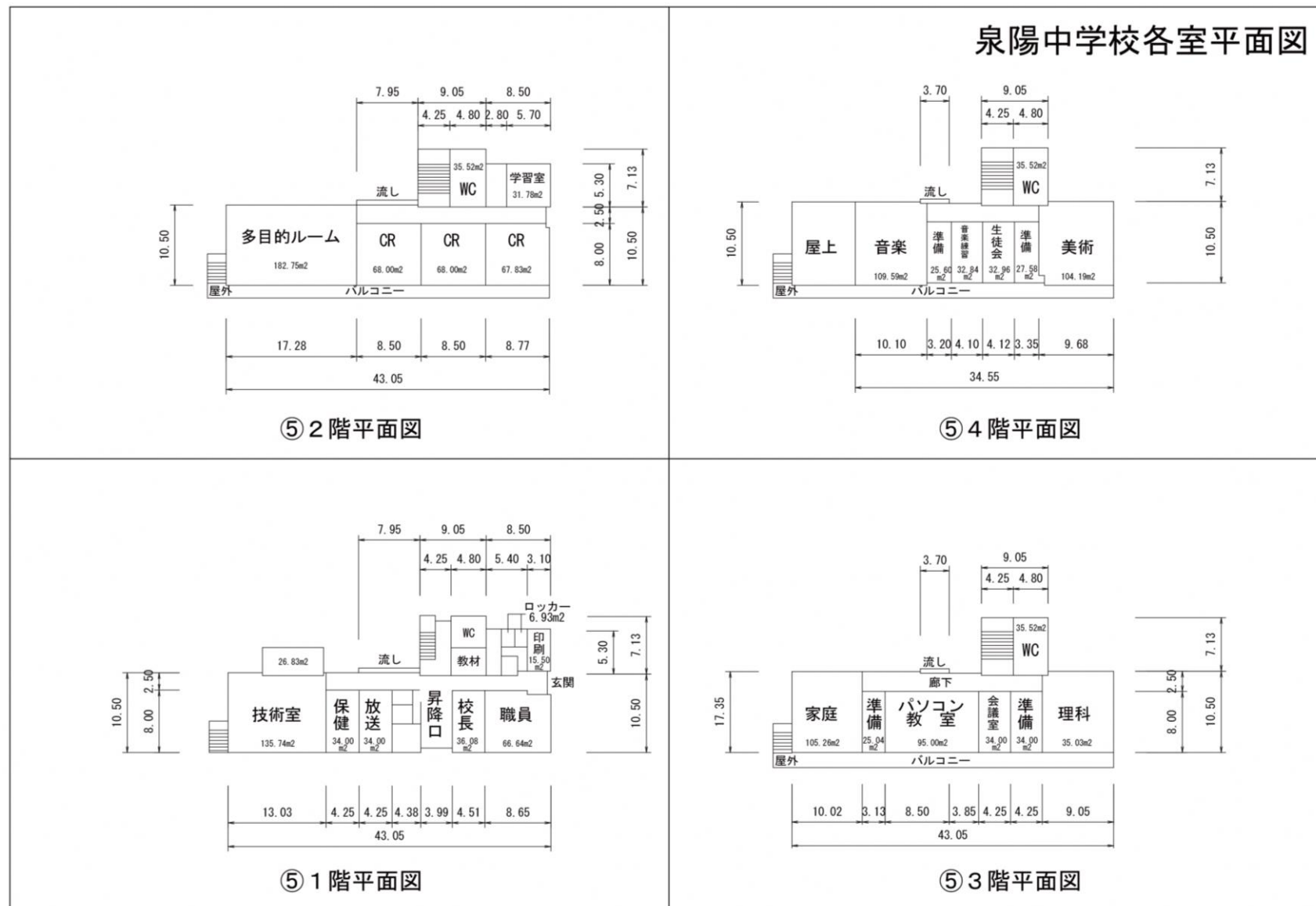
(5) 建物

No.	名称	構造	延床面積（m ² ）	建築年月	耐震基準
①	機械室	木造	19.00	昭和45年7月	—
②	更衣室	木造	39.00	昭和45年7月	—
③	調理室	鉄骨造	111.00	昭和59年3月	—
④	食堂	鉄骨造	148.00	昭和59年3月	—
⑤	管理教室棟	鉄筋鉄骨 コンクリート造	2,108.00	平成元年3月	新耐震基準
⑥	部室	木造	44.71	平成13年7月	—
⑦	屋内運動場	木造	860.00	平成17年1月	新耐震基準
⑧	屋外トイレ	鉄筋 コンクリート造	7.00	平成17年1月	新耐震基準
⑨	雑庫	鉄骨造	41.00	平成17年1月	新耐震基準

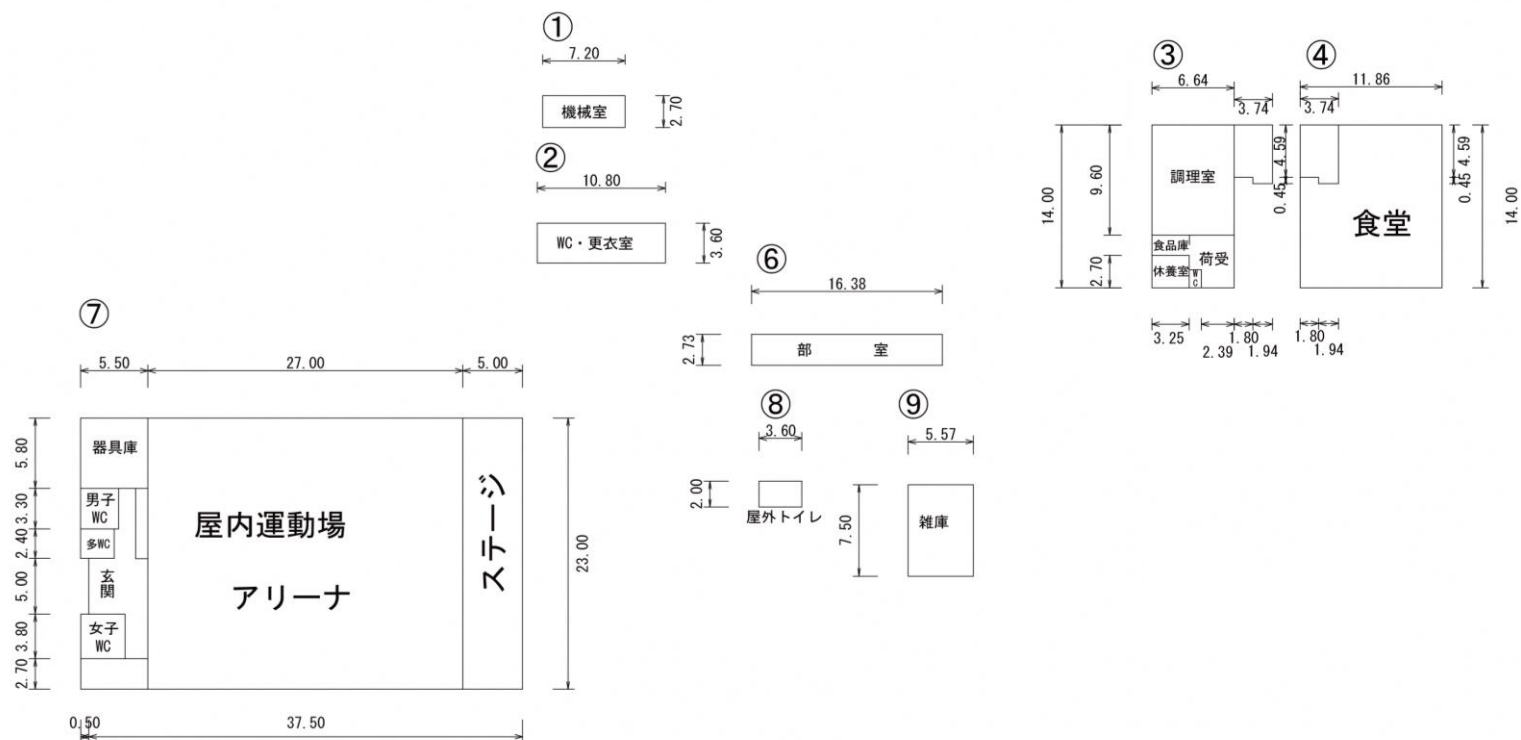
【建物全体平面図】



【各室平面図】



泉陽中学校各室平面図



(6) インフラ

電気	鈴与商事(株)、中部電力
ガス	プロパンガス（解約済）
水道	井戸水
下水道	区域外
浄化槽	分離接触ばっ気式 40 人槽
電気設備	高圧受電設備（需要設備容量 175kVA）

4 土地の賃貸借料

事業者の提案価格を基に定めます（町が定める基準価格を下回る提案も可）。

基準価格：3,060,000 円（年額）

※基準価格は、令和 5 年 7 月実施した不動産鑑定評価によるもの

5 特記事項

- ・現在、敷地近傍で実施している砂防工事の関係で、静岡県が屋外運動場の一部を道路として使用しています。工事完了は、令和 5 年度末を予定しますが、今後の進捗により遅延する可能性があります。詳細の引渡し時期は、協議の中で定めるものとします。
- ・現在、屋外運動場の一部を災害ごみ（木の根等）及び土の一時保管場所として利用しています。災害ごみ及び土の撤去完了は、令和 6 年●月を予定しますが、今後の進捗により遅延する可能性があります。詳細の引渡し時期は、協議の中で定めるものとします。

問合せ先

担 当：森町役場 企画財政課

所在地：〒437-0215 静岡県周智郡森町森 2101-1

電 話：0538-85-6305

F A X：0538-85-5259

E-mail：kikaku@town.shizuoka-mori.lg.jp

H P：<https://www.town.morimachi.shizuoka.jp/>