

【個別】

森町小中学校跡地利活用事業  
事業条件書（旧天方小学校）（案）

令和 5 年 9 月  
森 町

9 月 15 日公表予定のため、取り扱い注意

## 目次

1	本書の位置付け .....	1
2	利活用方針 .....	1
3	旧天方小学校の概要 .....	1
4	土地の賃貸借料 .....	5
5	特記事項 .....	5

## 1 本書の位置付け

森町小中学校跡地利活用事業に係る事業条件書（以下「事業条件書」という。）は、旧天方小学校の利活用事業の実施に当たって、事業条件を示したもので、募集要項と一体のものであります。

## 2 利活用方針

産業振興、移住定住に資する利活用事業

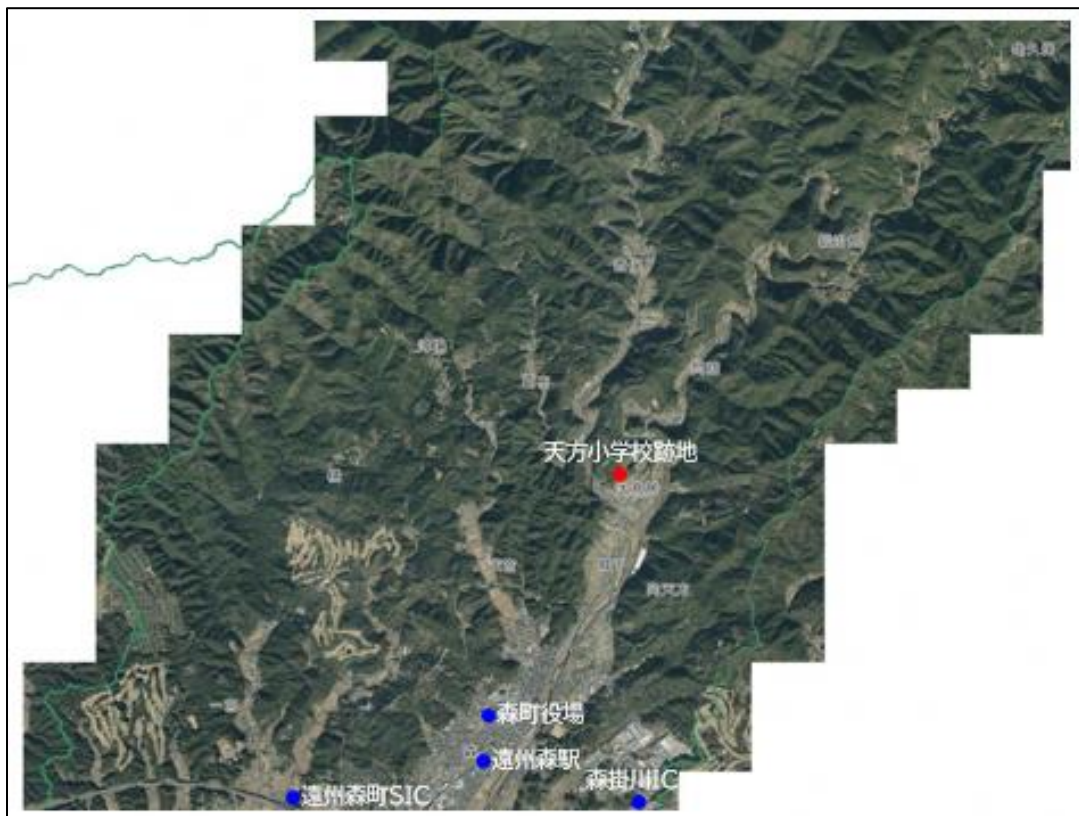
## 3 旧天方小学校の概要

### (1) 所在地

静岡県周智郡森町大鳥居 220-2

### (2) 立地の概要

遠州森町スマートインターチェンジ（新東名高速道路）及び森掛川インターチェンジ（新東名高速道路）から車で約 12 分（約 7km）



(3) 敷地面積

15,391.31 m<sup>2</sup>

(4) 用途地域等

用途地域	都市計画区域内、無指定（非線引）
その他	土砂災害警戒区域（一部）、土砂災害特別警戒区域（一部）

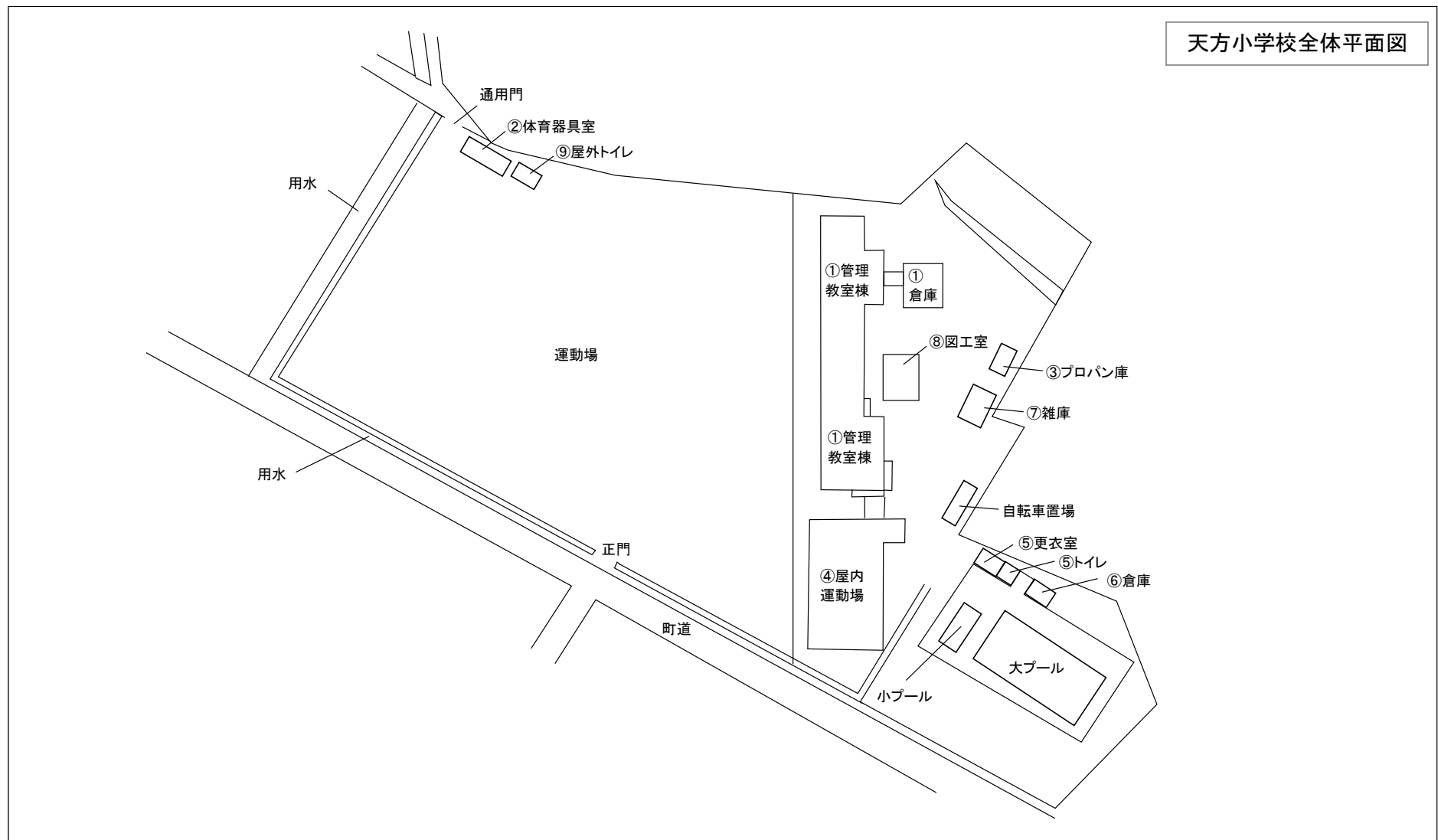
※具体的な土砂災害特別警戒区域等の範囲については、「参考資料 土砂災害特別警戒区域等について」を御確認ください。

(5) 建物

No.	名称	構造	延床面積（m <sup>2</sup> ）	建築年月	耐震基準
①	管理教室棟	鉄筋 コンクリート造	1,356.85	昭和50年3月	旧耐震基準
	管理教室棟 （増築分）※			平成22年10月	新耐震基準
	倉庫	鉄骨コンクリート ブロック造	78.00	昭和50年8月	—
②	体育器具室	鉄骨造	33.00	昭和50年7月	旧耐震基準
③	プロパン庫	コンクリート ブロック造	14.00	昭和50年7月	旧耐震基準
④	屋内運動場	鉄骨造	465.00	昭和53年12月	旧耐震基準
⑤	更衣室・トイレ	鉄骨造	24.00	昭和50年7月	—
⑥	倉庫	鉄骨造	10.00	昭和50年7月	—
⑦	雑庫	鉄骨造	34.00	平成9年10月	新耐震基準
⑧	図工室	鉄骨造	66.00	平成12年8月	新耐震基準
⑨	屋外トイレ	木造	15.99	平成18年12月	—

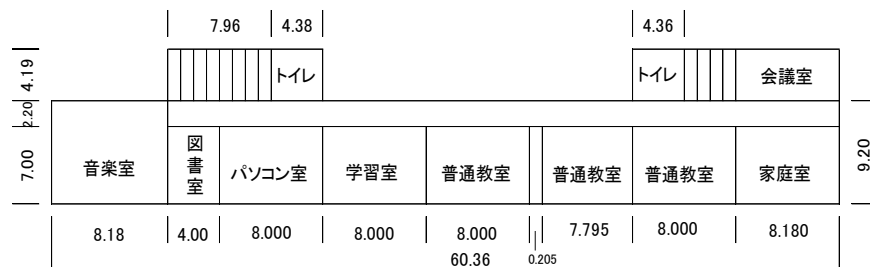
（※）地震補強に合わせて増築（昇降口）

【建物全体平面図】

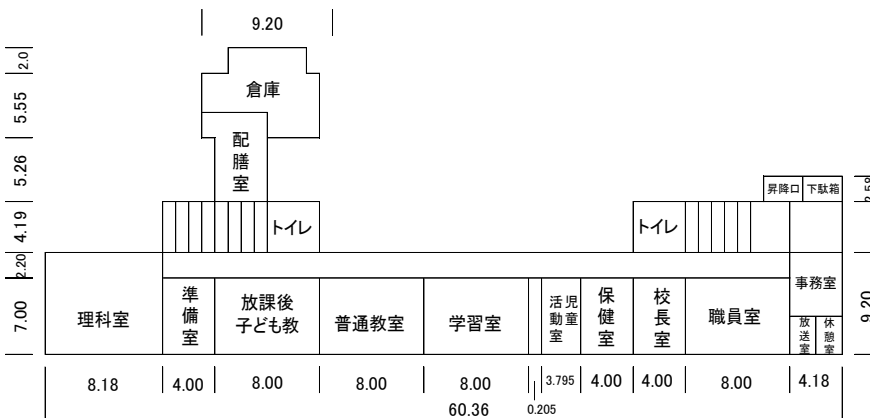


【各室平面図】

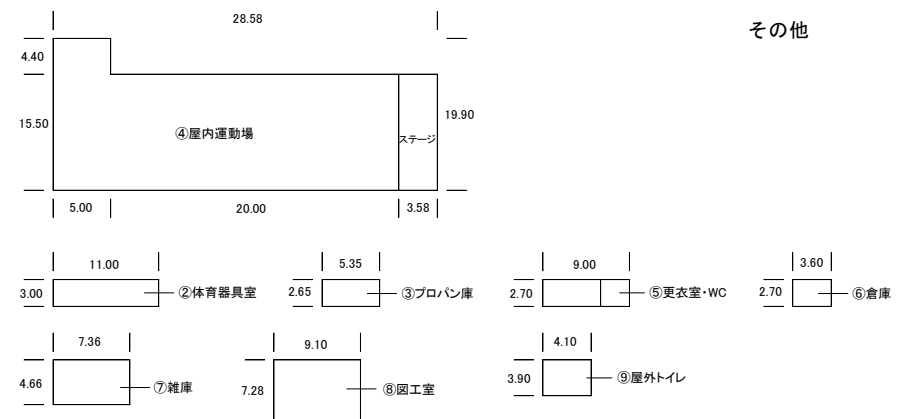
天方小学校各室平面図



① 2階平面図



① 1階平面図



その他

#### (6) インフラ

電気	鈴与商事(株)、中部電力
ガス	プロパンガス（解約）
水道	町上水道
下水道	区域外
浄化槽	ばっ気分離式 80 人槽（校舎） 合併処理式 14 人槽（運動場）
電気設備	高圧受電設備（需要設備容量 150kVA）

#### 4 土地の賃貸借料

事業者の提案価格を基に定めます（町が定める基準価格を下回る提案も可）。

基準価格：3,570,000 円（年額）

※基準価格は、令和 5 年 7 月実施した不動産鑑定評価によるもの

#### 5 特記事項

- ・現在、町内救護所として指定されています。業期間中の取扱いについては、協議の中で定めるものとします。
- ・現在、教室の一部を水曜日（月 2 回程度）に放課後子供教室として使用しています。事業期間中の取扱いについては、協議の中で定めるものとします。
- ・運動場に照明施設があります。事業期間中の取扱いについては、協議の中で定めるものとします。
- ・屋外運動場は、「森町応急仮設住宅整備計画」において、応急仮設住宅（88 戸）が建設可能な「応急仮設住宅建設可能敷地」として設置されています。事業期間中の取扱いについては、協議の中で定めるものとします。

問合せ先

担 当：森町役場 企画財政課

所在地：〒437-0215 静岡県周智郡森町森 2101-1

電 話：0538-85-6305

F A X：0538-85-5259

E-mail：kikaku@town.shizuoka-mori.lg.jp

H P：<https://www.town.morimachi.shizuoka.jp/>