

森町小中学校跡地利活用検討業務委託内容(案)

1. 委託業務名

森町小中学校跡地利活用検討業務委託

2. 業務目的

本業務は、森町の一つの中学校跡地、二つの小学校跡地の利活用方針を定めた「森町小中学校跡地施設等利活用方針(令和4年9月策定予定)」を踏まえ、跡地の利活用による地域の魅力の向上や需要予測に基づく民間活力の可能性等について調査を行い、地区の特性を考慮した跡地の利活用の検討を行うことを目的とする。

3. 履行期間

契約締結日から令和6年3月31日まで(R04.11.01～R06.3.31を想定)

4. 業務内容

本町における一つの中学校跡地、二つの小学校跡地に対して具体的に想定することができる利活用方針案を検討するものである。

5. 業務項目

上記4.の業務内容を踏まえ、実施する業務項目は以下のとおりとする。なお、業務項目における詳細内容については、選定事業者の提案を基に業務着手時に協議の上決定する。

- (1) 対象施設に関する現況整理
- (2) 類似事例の分析
- (3) 跡地利活用の方向性・想定機能案の検討
- (4) サウディング調査等の実施
- (5) 跡地利活用における事業形態の検討
- (6) 民間事業者の公募に関する支援
 - ① 公募書類の作成
 - ② 事業費の検討
 - ③ 提案者とのコミュニケーション
 - ④ 提案評価及び審査委員会の開催
 - ⑤ 事業契約の締結
- (7) 会議体の運営支援
- (8) 地域説明会の実施支援