

庁内各課からの現況及び課題について

資料 3

学校名	カテゴリ	内容
泉陽中学校	暫定利用	ワクチン集団接種会場として使用している。体育館、グラウンドを地域住民に貸し出している。
	雨漏り	3階西側家庭科室天井から大雨の度に、雨漏り。 現状としては酷い箇所をブルーシートで覆い、集めた雨漏りの水を窓枠に逃がして床の劣化を防いでいる。 4階屋上部分の防水シートの劣化が原因と思われる。
	水道	グラウンド最南端の隅にある井戸からの水を校門入って右手側の受水槽に引き込んでいる。井戸の稼働率が落ちているため、再使用時には井戸清掃、ポンプ交換、揚水管の取替、二重ケーシング等が必要になる可能性がある。 滅菌器は稼働していないため、制御盤を含めて再整備の必要性あり。屋上高架水槽への揚水ポンプも老朽化している。
	消防施設	電話契約廃止のため、通報機能不通状態。利用方法によっては、消防法適用のための改修が必要。
	その他設備	体育館の電球が幾つか切れている。電球そのものが製造中止であることから、電灯施設の全改修が必要。
	特殊建築物定期調査要是正項目	平成30年度実施 [校 舎] 外壁、バルコニー手摺壁、内部壁にクラック。屋上防水経年劣化 [体育館] 排煙オペレーターの破損あり [給食棟] 屋根の劣化及び損傷あり
	避難所等の指定	「指定緊急避難場所」「指定避難所」として指定。
	災害	[急傾斜地崩壊] 校舎の西半分、体育館の全部、グラウンドの西半分強が土砂災害警戒区域に指定。 [土石流] 校舎の半分強、体育館の2/3程度が土砂災害警戒区域に指定。 土石流対策として砂防事業が令和7年完了予定である。しかしこれにより警戒区域は解除されない。 [がけ条例] 構造物に制限あり。
	財産手続き	空調設備は国庫補助を受けて年数が経過していないため、財産処分が必要となる。
	土地	敷地の中央に用悪水路があり、敷地の先に繋がっている。土地について整理が必要。

学校名	カテゴリ	内容
三倉小学校	暫定利用	体育館、グラウンドを地域住民に貸し出している。
	雨漏り	3階西側学習室(普通教室)天井の一部から雨漏り。天井裏に加工をして床面には落ちてこないようにしてあるが、根本的に解決していない。 3階東側図工室の天井から雨漏り、応急処置をして少なくはなっているが、根本的に解決していない。 どちらも原因は屋上の防水シートの劣化が原因と思われる。全面的な改修が必要である。
	水道	三倉簡易水道を第1受水槽に引き込み、滅菌して裏山の第2受水槽に汲み上げている。 大量の水を使用すると、三倉簡水の供給が間に合わない。また、大雨の際に濁水(三倉簡水)の発生が懸念される。 全ての施設が老朽化している。特に電気系(滅菌器、揚水ポンプ、信号系統、制御盤)は老朽化が深刻である。 漏水もどこかでしていると思われるが、場所の特定は出来ていない。 プールには沢水が引き込まれているが、詳細は不明。
	消防施設	高架水槽が山の斜面に設置されており、再申請の際には認められない可能性が高い。利活用の際には改修が必要となる可能性がある。
	特殊建築物定期調査要是正項目	令和2年度実施 [校舎] 屋外階段、ベランダスラブに鉄筋爆裂多数。防火設備に自閉装置が付いていない。 防火シャッターの感知器がヒューズ式。 [体育館] 鉄骨母屋、屋根折板の錆あり。
	遊具	木製遊具は腐食が進み、使用禁止の状態。速やかな撤去が望まれる。 わんぱく砦は、点検対象外のため、現状の確認はしていない。
	避難所等の指定	「指定緊急避難場所」「指定避難所」として指定。グラウンドを「防災ヘリポート」として指定。
	災害	[急傾斜地崩壊] 校舎、体育館のほぼ全体、グラウンドの2/3程度が土砂災害警戒区域に指定。 校舎の一部が土砂災害特別警戒区域に指定。 [土石流] 体育館のほとんどが土砂災害警戒区域に指定。 [がけ条例] 構造物に制限あり。
	財産手続き	空調設備は国庫補助を受けて年数が経過していないため、財産処分が必要となる。
	土地	敷地の中央に個人所有の保安林が介在しているため、整理が必要である。 進入路の幅が狭く、道が鋭角に曲がっているため、大型車の進入は困難である。

学校名	カテゴリ	内容
天方小学校	暫定利用	体育館、グラウンドを地域住民に貸し出している。 三倉天方地区の放課後子供教室の開催場所として毎週水曜日に利用している。
	雨漏り	体育館の入口付近で、豪雨時にあるようであるが、確認が取れていない。
	水道	上水道のため問題は無いが、プールは施設内漏水が頻発している。恐らくプール本体も漏水があることから、引き込み管を切断してある。 天方幼稚園の水道が小学校から引き込んでいるため、将来的には小学校敷地内を通らないように、引き込み直さなくてはならない。
	特殊建築物定期調査要是正項目	令和2年度実施 [体育館] 軒天の一部に欠損あり。
	遊具	遊具は少ないが、残されているものも学校遊具としては不適格なものが多いため、撤去が必要。
	避難所等の指定	「指定緊急避難場所」「指定避難所」として指定。「救護所」として指定。
	災害	[急傾斜地崩壊] プールの一部が土砂災害警戒区域に指定。 [がけ条例] 構造物に制限あり。
	財産手続き	空調設備は国庫補助を受けて年数が経過していないため、財産処分が必要となる。
	土地	小学校と幼稚園の敷地が一部一体となっているところもあり、分筆等の対応が必要となる。