

**【個別】**

**森町小中学校跡地利活用事業  
事業条件書（天方小学校跡地）**

令和5年9月

森 町

## 目次

1	本書の位置付け .....	1
2	利活用方針 .....	1
3	天方小学校跡地の概要 .....	1
4	土地の賃貸借料 .....	5
5	特記事項 .....	5

## 1 本書の位置付け

森町小中学校跡地利活用事業に係る事業条件書（以下「事業条件書」という。）は、天方小学校跡地の利活用事業の実施に当たって、事業条件を示したもので、募集要項と一体のものであります。

## 2 利活用方針

産業振興、移住定住に資する利活用事業

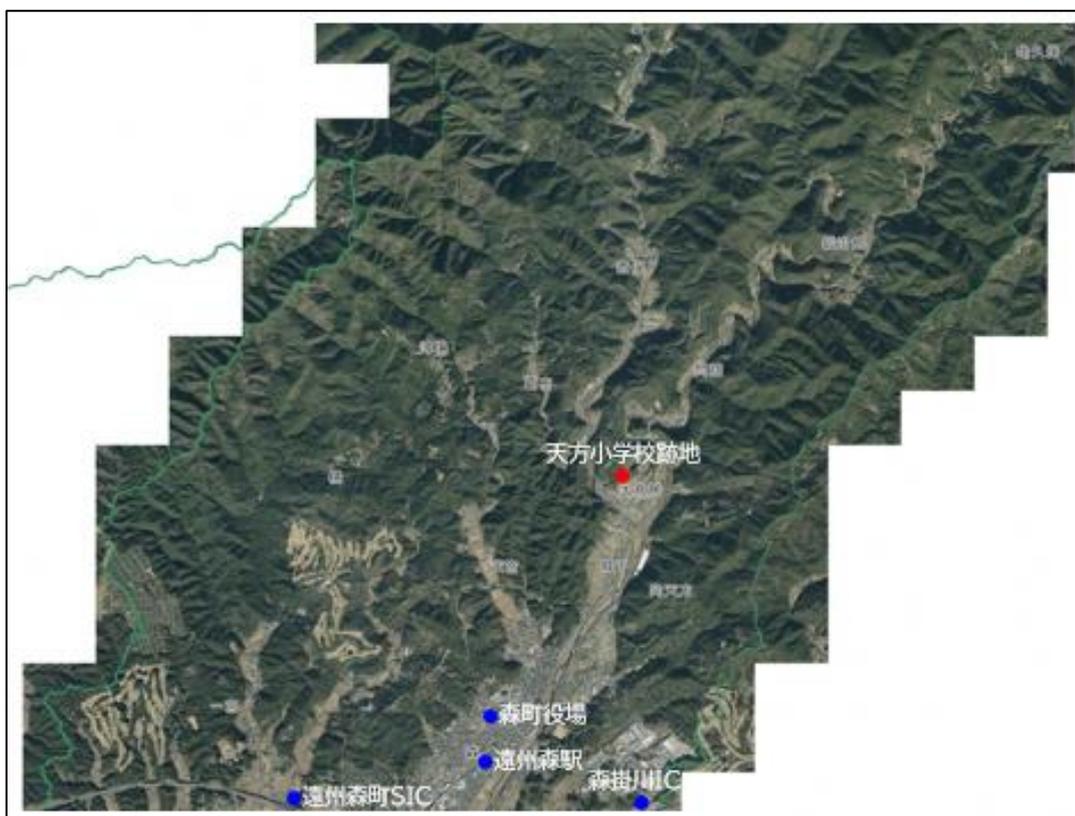
## 3 天方小学校跡地の概要

### (1) 所在地

静岡県周智郡森町大鳥居 220-2

### (2) 立地の概要

遠州森町スマートインターチェンジ（新東名高速道路）及び森掛川インターチェンジ（新東名高速道路）から車で約12分（約7km）



(3) 敷地面積

15,391.31 m<sup>2</sup>

(4) 用途地域等

用途地域	都市計画区域内、無指定（非線引）
その他	土砂災害警戒区域（一部）、土砂災害特別警戒区域（一部）

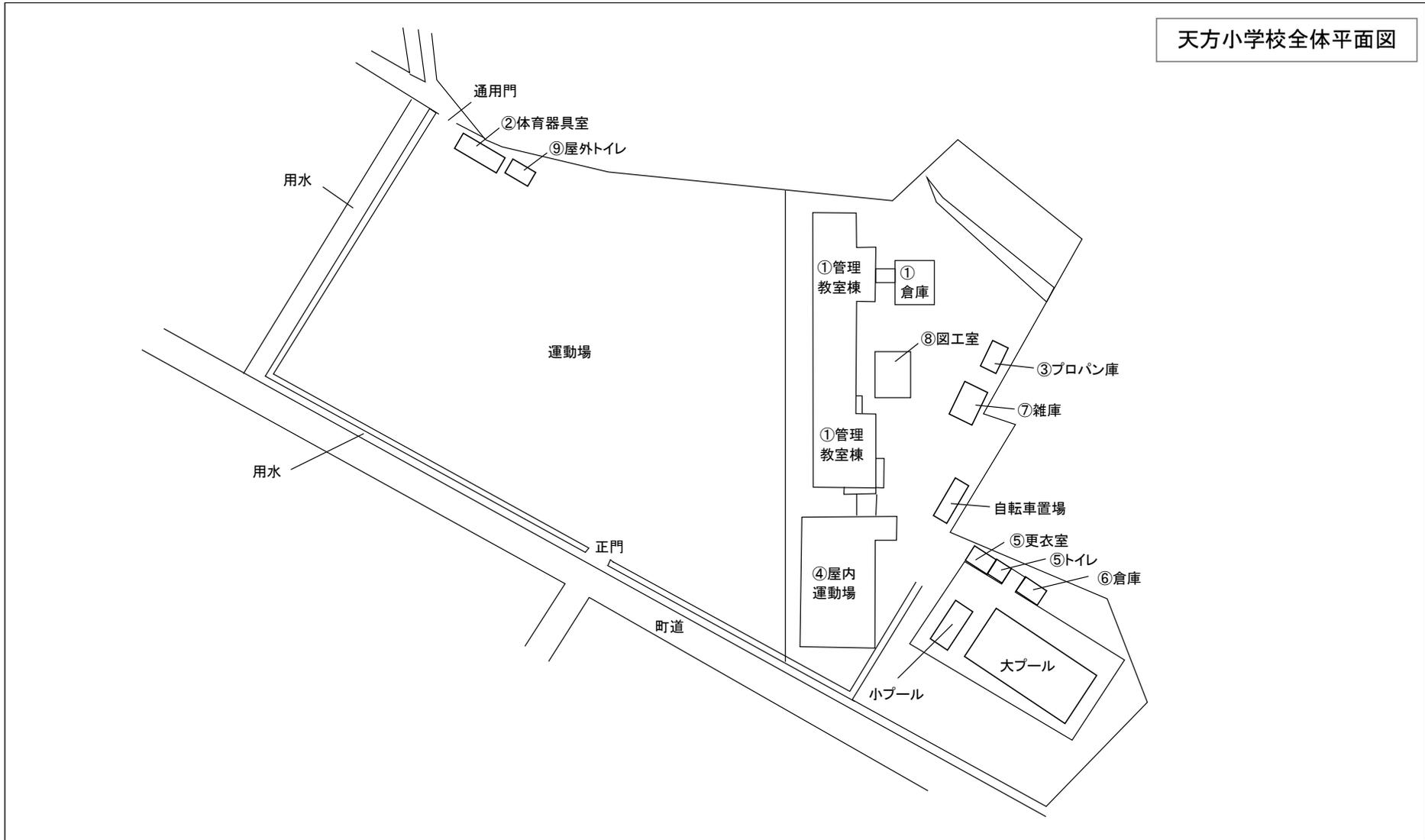
※具体的な土砂災害特別警戒区域等の範囲については、「参考資料4 土砂災害特別警戒区域等について」を御確認ください。

(5) 建物

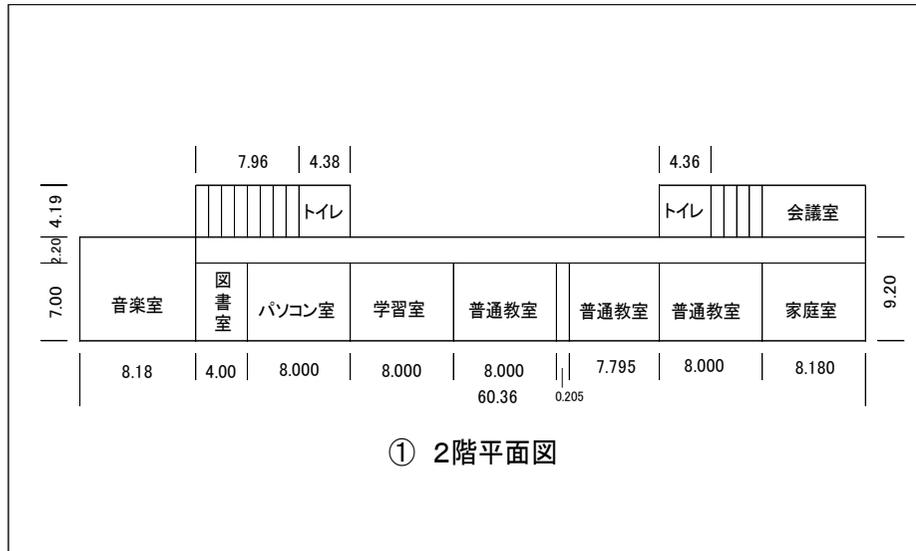
No.	名称	構造	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年月	耐震基準
①	管理教室棟	鉄筋 コンクリート造	1,373.85	昭和50年3月	旧耐震基準
	管理教室棟 (増築分) ※			平成22年10月	新耐震基準
	倉庫	鉄骨コンクリート ブロック造	78.00	昭和50年8月	—
②	体育器具室	鉄骨造	33.00	昭和50年7月	旧耐震基準
③	プロパン庫	コンクリート ブロック造	14.00	昭和50年7月	旧耐震基準
④	屋内運動場	鉄骨造	465.00	昭和53年12月	旧耐震基準
⑤	更衣室・トイレ	鉄骨造	24.00	昭和50年7月	—
⑥	倉庫	鉄骨造	10.00	昭和50年7月	—
⑦	雑庫	鉄骨造	34.00	平成9年10月	新耐震基準
⑧	図工室	鉄骨造	66.00	平成12年8月	新耐震基準
⑨	屋外トイレ	木造	15.99	平成18年12月	—

(※) 地震補強に合わせて増築（昇降口）

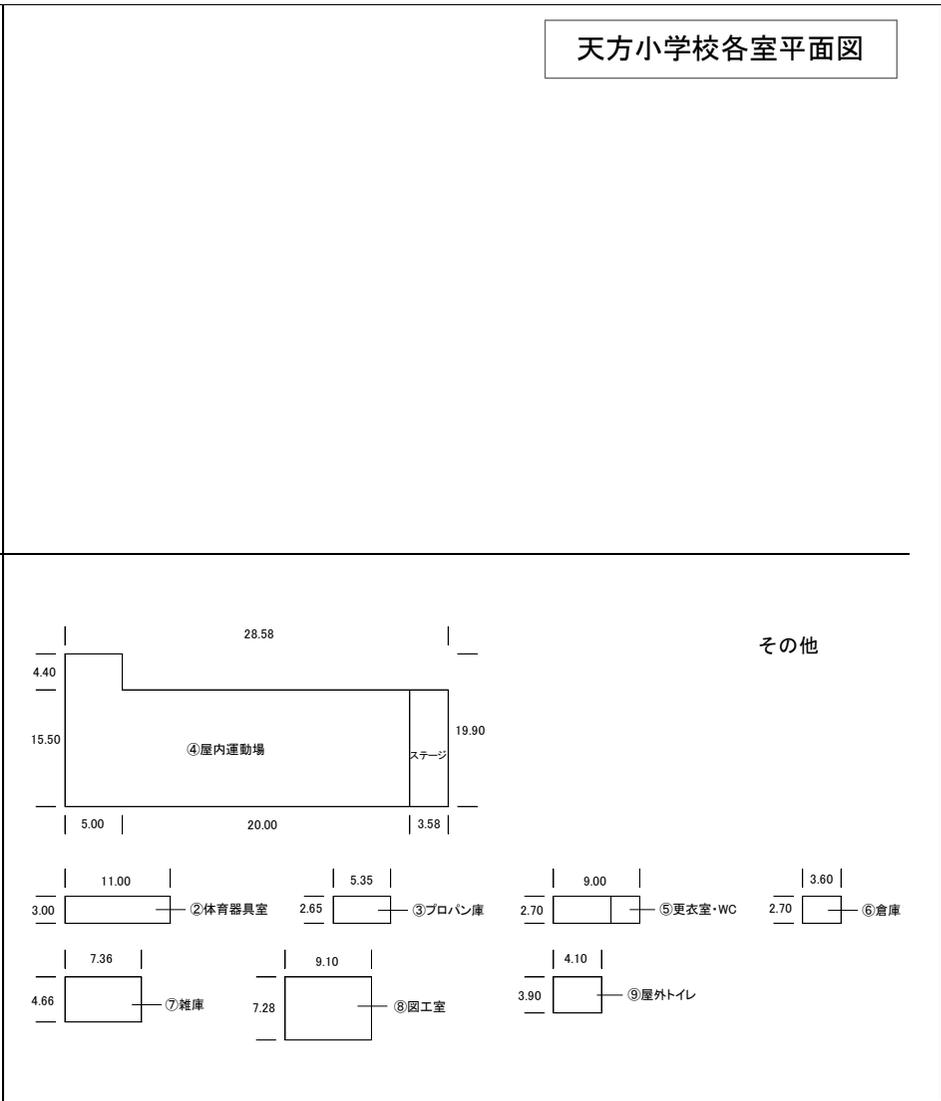
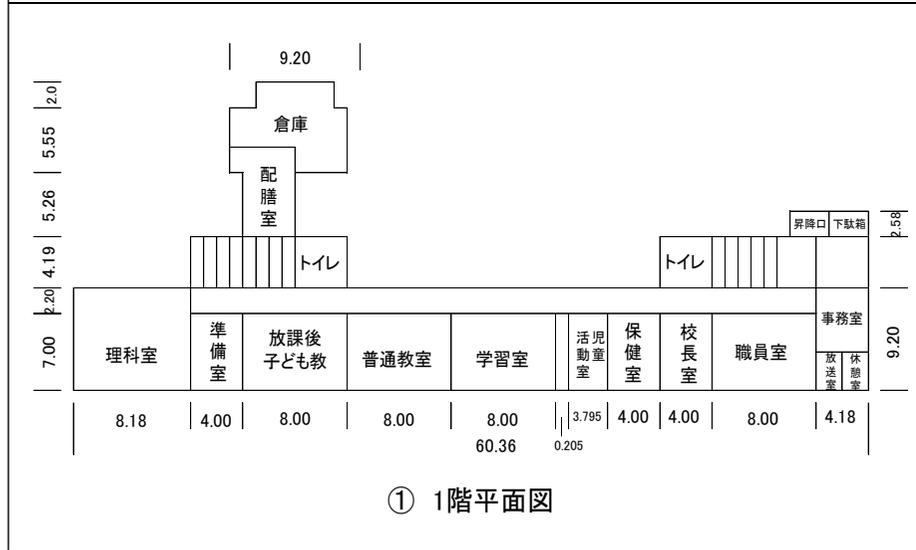
【建物全体平面図】



【各室平面図】



天方小学校各室平面図



#### (6) インフラ

電気	鈴与商事(株) (※)、中部電力
ガス	プロパンガス (解約)
水道	町上水道
下水道	区域外
浄化槽	ばっ気分離式 80 人槽 (校舎) 合併処理式 14 人槽 (運動場)
電気設備	高圧受電設備 (需要設備容量 150kVA)

※現在、鈴与商事(株)から電力供給を受けています。電力供給者を他社に変更する場合は、年度切替となる予定です。

#### 4 土地の賃貸借料

事業者の提案価格を基に定めます (町が定める基準価格を下回る提案も可)。

基準価格 : 3,570,000 円 (年額)

※基準価格は、令和 5 年 9 月の不動産鑑定評価によるもの

#### 5 特記事項

- ・施設、設備等は老朽化等が相当程度みられます。町では、遊具の撤去、電気設備の修繕及び水道設備の修繕を予定しております。  
なお、上記以外で事業実施に必要となる改修等は、事業者自らが実施することとします。
- ・現在、町内救護所として指定されています。事業期間中の取扱いについては、協議の中で定めるものとします。
- ・現在、教室の一部を水曜日(月 2 回程度)に放課後子供教室として使用しています。事業期間中の取扱いについては、協議の中で定めるものとします。
- ・運動場に照明施設があります。事業期間中の取扱いについては、協議の中で定めるものとします。
- ・屋外運動場は、「森町応急仮設住宅整備計画」において、応急仮設住宅 (88 戸) が建設可能な「応急仮設住宅建設可能敷地」として設置されています。事業期間中の取扱いについては、協議の中で定めるものとします。

問合せ先

担 当 : 森町役場 企画財政課

所在地 : 〒437-0215 静岡県周智郡森町森 2101-1

電 話 : 0538-85-6305

F A X : 0538-85-5259

E-mail : [kikaku@town.shizuoka-mori.lg.jp](mailto:kikaku@town.shizuoka-mori.lg.jp)

H P : <https://www.town.morimachi.shizuoka.jp/>