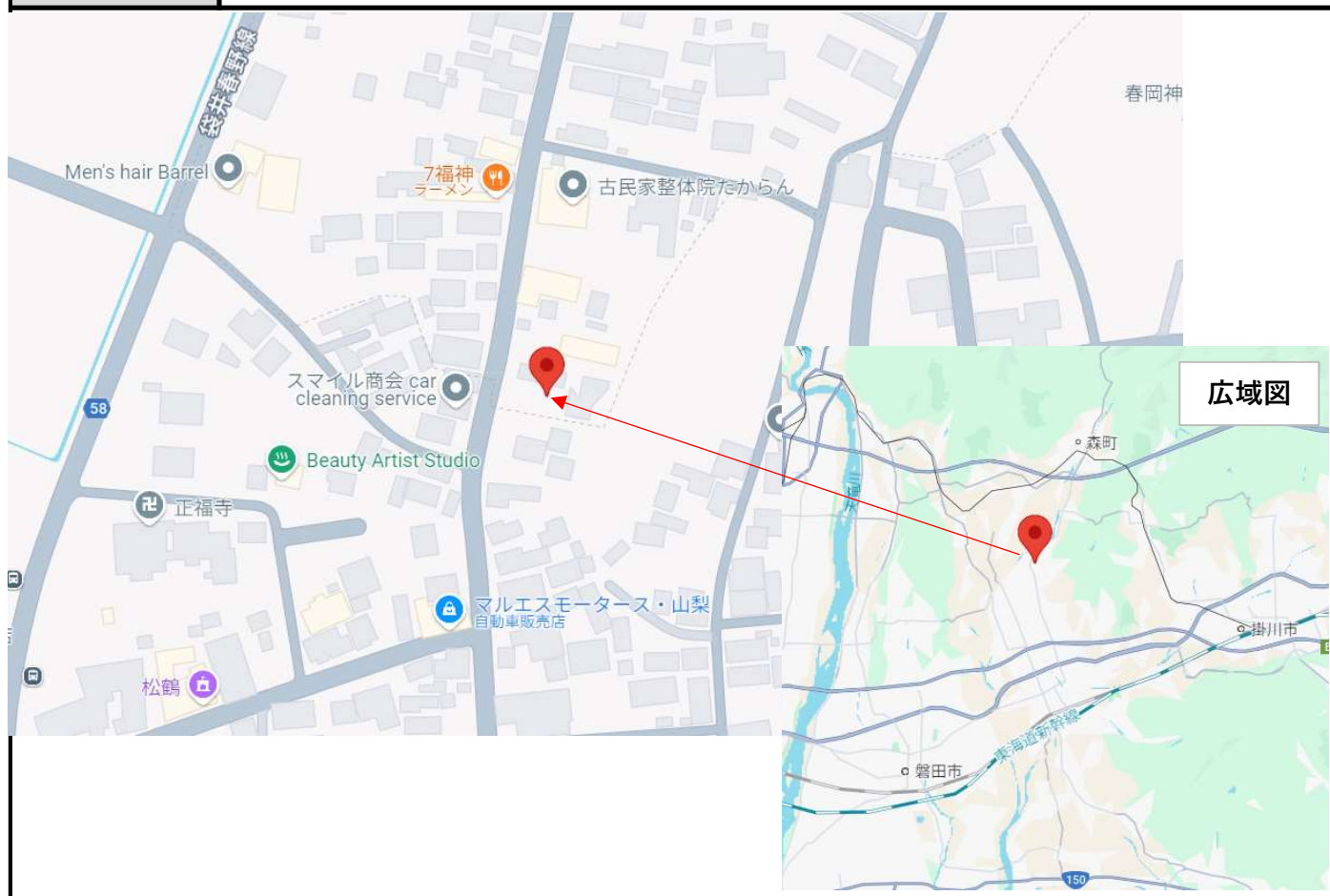


|               |             |                                |                                            |                 |                            |        |      |   |  |
|---------------|-------------|--------------------------------|--------------------------------------------|-----------------|----------------------------|--------|------|---|--|
| (1)登録番号       |             | 飯101                           |                                            | (2)分 類          | 空き家                        |        | 売買   |   |  |
| (3)物件所在地      |             | 森町飯田1863                       |                                            |                 |                            |        |      |   |  |
| (4)希望価格       |             | 売却 （ 9,000,000 円） ・ 賃貸 （ 円／月額） |                                            |                 |                            |        |      |   |  |
| (5)<br>物件の概要  | 土地          |                                | 336.07㎡                                    |                 | 建物建築年月日<br>( 平成 2 年 11 月 ) |        |      |   |  |
|               | 用途地域        |                                | 無指定地域                                      |                 | 建物構造                       |        | 建物補修 |   |  |
|               | 建<br>物      | 1 階                            | 91.09㎡                                     |                 | 木造                         |        | 多少必要 |   |  |
|               |             | 2 階                            |                                            |                 |                            |        |      |   |  |
|               |             | その他                            |                                            |                 |                            |        |      |   |  |
|               |             | 延床                             | 91.09㎡                                     |                 |                            |        |      |   |  |
|               | 間<br>取<br>り | 1 階                            | DK (7.5畳) ・ 和室 (8 畳) ・ 和室 (8 畳) ・ 和室 (8 畳) |                 |                            |        |      |   |  |
|               |             |                                | 台所 ・ 洗面所 ・ 浴室 ・ トイレ                        |                 |                            |        |      |   |  |
|               |             | 2 階                            | 和室 ( 畳) ・ 和室 ( 畳) ・ 和室 ( 畳)                |                 |                            |        |      |   |  |
|               |             |                                |                                            |                 |                            |        |      |   |  |
| その他           |             |                                |                                            |                 |                            |        |      |   |  |
|               |             | 加工場 (28.35㎡)                   |                                            |                 |                            |        |      |   |  |
| (6)利用の状況      |             |                                |                                            |                 |                            |        |      |   |  |
| 住 宅           |             | 住宅                             |                                            | 土 地             |                            | 更地     |      |   |  |
| 未使用年数         |             | 年                              |                                            | その他             |                            |        |      |   |  |
| (7)設備の状況      |             |                                |                                            |                 |                            |        |      |   |  |
| 電気            |             | 配線済                            |                                            | 風呂              |                            | ガス     |      |   |  |
| 水道            |             | 簡易水道                           |                                            | 駐車場             |                            | 有      |      | 台 |  |
| 汚水            |             | 浄化槽                            |                                            | 庭               |                            | 有      |      |   |  |
| ガス            |             | プロパン                           |                                            | 物置              |                            | 無      |      |   |  |
| トイレ           |             | 水洗                             |                                            | 洋式              |                            | その他    |      |   |  |
| (8)主要施設等までの距離 |             |                                |                                            |                 |                            |        |      |   |  |
| バス停           |             | 0.3 km                         |                                            | 森町立飯田小学校        |                            | 2.6 km |      |   |  |
| 森町役場          |             | 5.7 km                         |                                            | 森町立旭が丘中学校       |                            | 2.6 km |      |   |  |
| 公立森町病院        |             | 4.6 km                         |                                            | 南町公園            |                            | 3.9 km |      |   |  |
| 袋井警察署森分庁舎     |             | 4.2 km                         |                                            | イオン袋井店          |                            | 1.5 km |      |   |  |
| 袋井消防署森分署      |             | 5.7 km                         |                                            | (天竜浜名湖鉄道) 遠江一宮駅 |                            | 4.0 km |      |   |  |
| 森町立飯田幼稚園      |             | 2.6 km                         |                                            |                 |                            |        |      |   |  |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                   |                |                |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| (9)特記事項 | ※1 抵当権等の設定がある場合は、記入のこと。<br>無 ( )                                                                                                                                                                                                                  |                |                |
|         | ※2 防災上、必要な情報がある場合は、記入のこと。<br>例： 土砂災害防止法（急傾斜地）の土砂災害特別警戒区域<br>無 ( )                                                                                                                                                                                 |                |                |
|         | ※3 その他必要事項（費用が発生することについては必ず記入）<br>( )                                                                                                                                                                                                             |                |                |
|         | ・土地の権利<br>所有権<br>賃借権の場合（借地期間 年 / 借地料 円 ）<br>・間取り部屋種類<br>( 3DK ) 例：3LDK<br>・国土法の届け出<br>不要<br>・引き渡し時期<br>相談<br><br>【以下、賃貸の場合のみ記入】<br>・敷金<br>無 有の場合 ( 円 / ヶ月 )<br>・礼金<br>無 有の場合 ( 円 / ヶ月 )<br>・保証金<br>無 有の場合 ( 円 / ヶ月 )<br>・管理費<br>無 有の場合 ( 円 / ヶ月 ) |                |                |
|         | 作成者                                                                                                                                                                                                                                               | 森町役場定住推進課      |                |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                   | 担当者名 ( 川島 誉弘 ) |                |
| 受付日     | 令和6年9月4日                                                                                                                                                                                                                                          |                | 現地確認日 令和6年9月5日 |

(10)位置図



(11)配置図・間取り図

