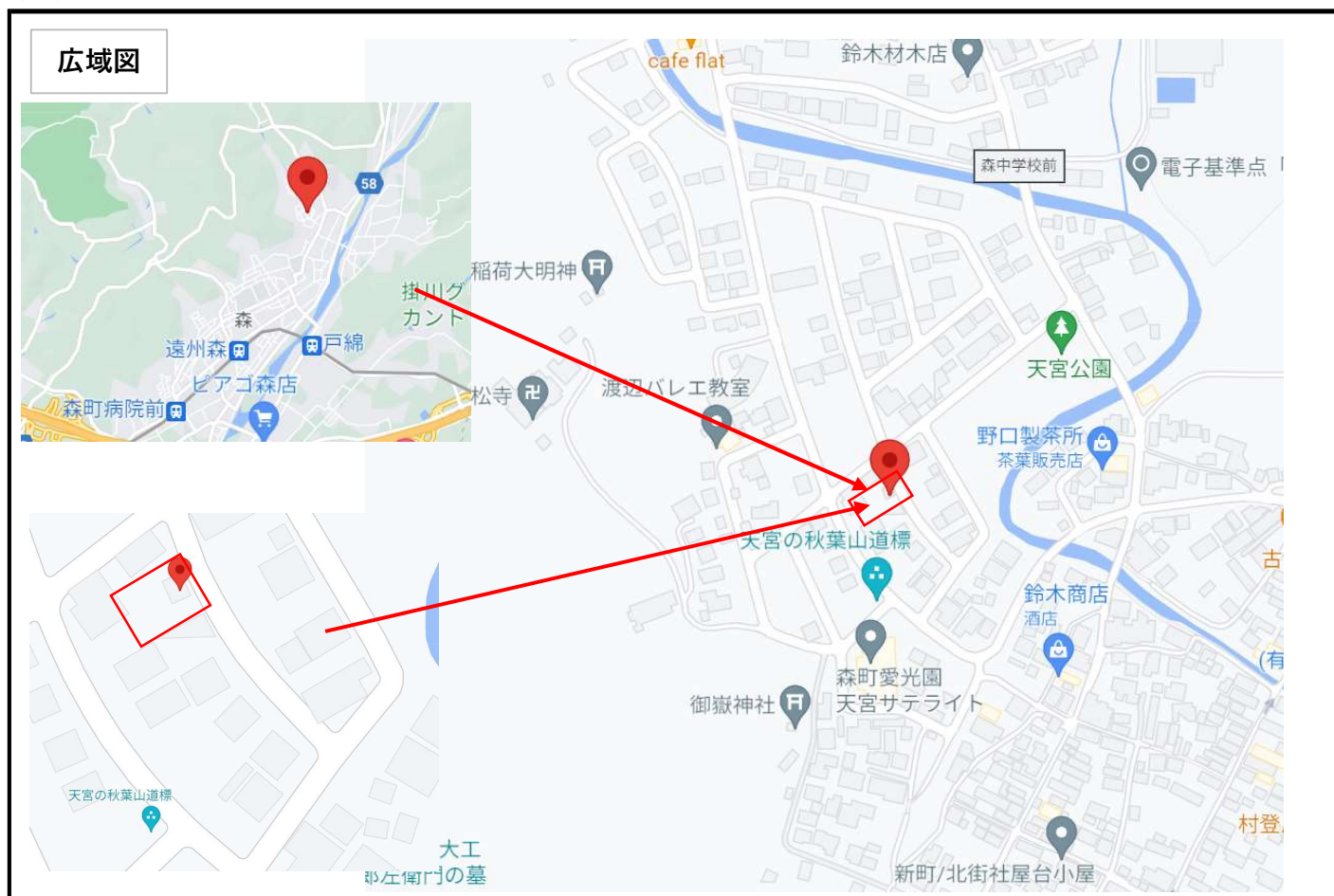


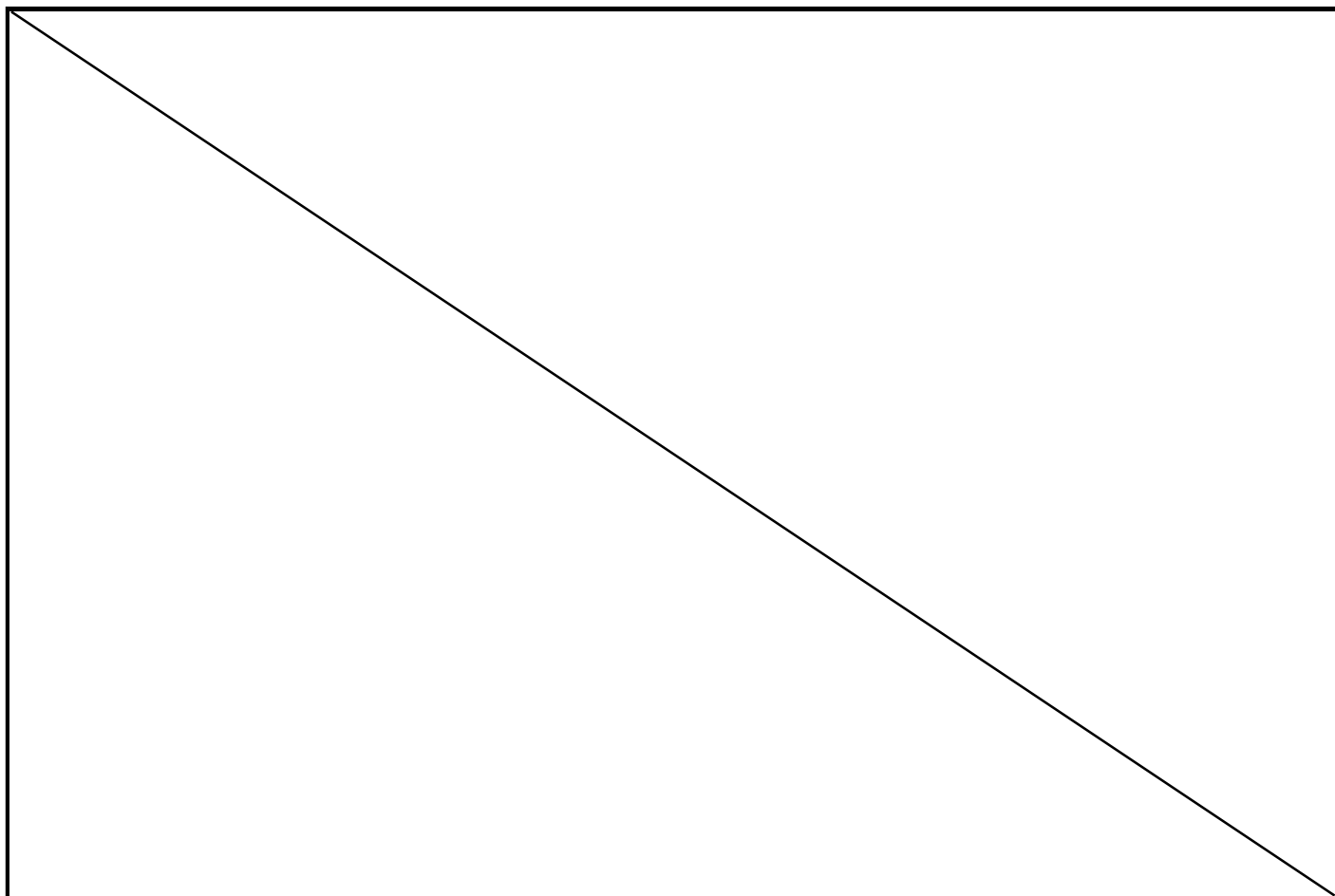
(1)登録番号		64		(2)分 類	空き家等・ <u>空き地</u>		<u>売却</u> ・ 賃貸	
(3)物件所在地		森町天宮1381、1383						
(4)希望価格		売却 （ 7,000,000 円） ・ 賃貸 （ 円／月額）						
(5) 物件の概要	土地		264.48㎡		建物建造		建物建築年月日 (昭和 年 月 日)	
	用途地域		第一種中高層住居専用地域		木造		建物補修 補修費用負担	
	建 物	1 階			軽量鉄骨造		補修不要 所有者負担	
		2 階			鉄骨造		多少必要 利用者負担	
		その他			鉄筋コンクリート		大規模必要 その他	
		延床			その他 ()		現在補修中 ()	
	間 取 り	1 階	台所 () ・ 風呂 () ・ トイレ ()					
			和室 () ・ 和室 ()					
		2 階	洋室 () ・ 洋室 () ・ 和室 () ・ 和室 ()					
その他 ()								
その他								
(6)利用の状況								
住 宅		専用 ・ 併用住宅		土 地		更地		
未使用年数		年		その他		天宮地区計画あり		
(7)設備の状況								
電気	配線済 ・ その他 ()			風呂	ガス・灯油・電気・その他 ()			
水道	上水・井戸・その他 ()			駐車場	有 (台) ・ 無			
汚水	浄化槽・下水道・その他 ()			庭ほか	有 (㎡) ・ 無			
ガス	プロパン・その他 ()			物置等	有 (㎡) ・ 無			
トイレ	水洗・くみ取り / 様式 ・ 和式			その他				
(8)主要施設等までの距離								
バス停		0.8 km		森町立森小学校		0.6 km		
森町役場		1 km		森町立森中学校		0.3 km		
公立森町病院		2.7 km		天宮公園		0.2 km		
交番		2.9 km		フーズアイランド		2 km		
消防署		1 km		(天竜浜名湖鉄道) 遠州森駅		1.8 km		
森町立森幼稚園		0.7 km		その他		km		

(9)特記事項	※ 1 抵当権等の設定がある場合は、記入のこと。 無・有 ()		
	※ 2 防災上、必要な情報がある場合は、記入のこと。 例： 土砂災害防止法（急傾斜地）の土砂災害特別警戒区域 無・有 ()		
	※ 3 その他必要事項（費用が発生することについては必ず記入） ()		
	・ 土地の権利 (所有権 ・ 賃借権)		
	賃借権の場合（借地期間 年 / 借地料 円 ）		
	・ 間取り部屋種類 () 例：3LDK		
	・ 国土法の届け出 (要 ・ 不要)		
	・ 引き渡し日 (即時 ・ 相談 ・ 期日指定)		
	【以下、賃貸の場合のみ記入】		
	・ 敷金 (有 ・ 無) 有の場合 (円 / ヶ月) ・ 礼金 (有 ・ 無) 有の場合 (円 / ヶ月) ・ 保証金 (有 ・ 無) 有の場合 (円 / ヶ月) ・ 管理費 (有 ・ 無) 有の場合 (円 / ヶ月) ・ 賃貸期間 (相談)		
作成者	・ 森町役場 ・ 指定宅建業者 () 担当者名 (三浦 大)		
受付日	令和5年6月5日	現地確認日	令和5年6月5日

(10)位置図



(11)配置図・間取り図





※ 東



※ 東南



※ 北東