別紙

空き家・空き地バンク登録カード（物件報告用）

(1)登録番号		132	(2)分　類	空き家	売買
(3)物件所在地		森町一宮			
(4)希望価格		売却　（　　応相談　　円）			
(5)物件の概要	土地	942㎡	建物建築年月日 （　昭和56年１月　）		
	用途地域	無指定地域	建物構造	建物補修	補修費用負担
	建物 １階	120.1㎡	木造	多少必要	利用者負担
	建物 ２階	31.5㎡			
	建物 その他	0㎡			
	建物 延床	151.6㎡			
	間取り １階	和室（６畳）・和室（6.5畳）・和室（７畳）・和室（８畳）・洋室（８畳）			
		縁側・台所・洗面所・トイレ・風呂			
	間取り ２階	洋室（６畳）・洋室（６畳）			
	間取り その他				
(6)利用の状況					

住　宅	住宅	土　地	
未使用年数	1　　年	その他	
(7)設備の状況			

電気	配線済		風呂	ガス
水道	上水道		駐車場	無　5台
汚水	合併浄化槽		庭	有
ガス	プロパン		物置	有
トイレ	水洗	洋式	その他	

(8)主要施設等までの距離			
秋葉バス（小國神社前）停	2.0 km	森町立園田幼稚園	2.3 km
森町役場	4.0 km	森町立宮園小学校	1.5 km
公立森町病院	2.7 km	森町立森中学校	2.0 km
袋井警察署森分庁舎	2.8 km	遠鉄ストア森店	3.1 km
袋井消防署森分署	4.1 km	(天竜浜名湖鉄道)　遠江一宮駅	1.5 km

(9)特記事項	※１　抵当権等の設定がある場合は、記入のこと。 無　　（　　） ※２　防災上、必要な情報がある場合は、記入のこと。 例：　土砂災害防止法（急傾斜地）の土砂災害特別警戒区域 無　　（　　） ※３　その他必要事項（費用が発生することについては必ず記入） （家財などの残置物があります。物件購入者による処分を希望します。） ・土地の権利 所有権 賃借権の場合（借地期間　　年　／　借地料　　円　） ・間取り部屋種類 （　　７ＤＫ　　）　例：３ＬＤＫ ・国土法の届け出 不要 ・引き渡し時期 即時 【以下、賃貸の場合のみ記入】 ・敷金 無　　有の場合　（　　円／　　ヶ月） ・礼金 無　　有の場合　（　　円／　　ヶ月） ・保証金 無　　有の場合　（　　円／　　ヶ月） ・管理費 無　　有の場合　（　　円／　　ヶ月）			
	作成者	森町役場定住推進課		
		担当者名　　（　林　）		
受付日	令和8年10月21日		現地確認日	令和8年10月29日

(10)位置図

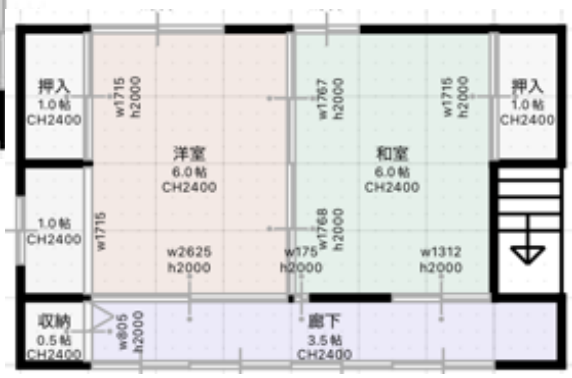


(11)配置図・間取り図

1 階



2 階



(12)写　真

外観



1 階和室



台所



風呂



2 階洋室



2 階和室

