

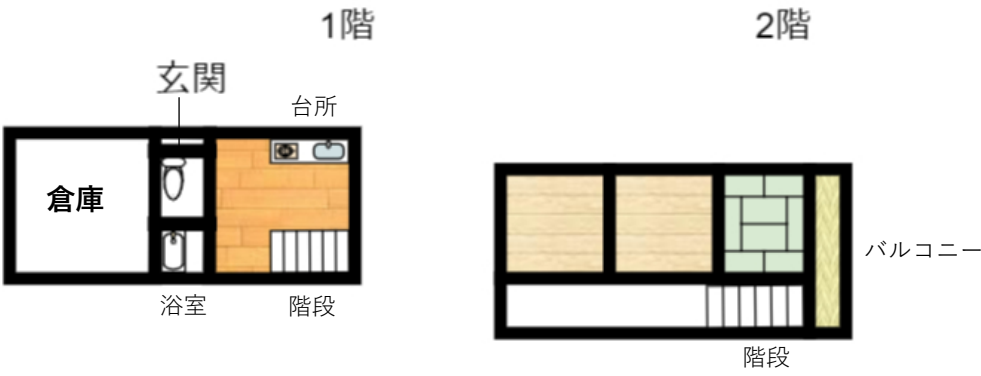
(1)登録番号		72		(2)分 類	空き家等・空き地		売却	賃貸
(3)物件所在地		森町城下						
(4)希望価格		売却（ 円） ・ 賃貸（ 40,000 円／月額）						
(5) 物件の概要	土地		建物建造		建物建築年月日 (平成 8 年 2 月 29 日)			
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	木造		建物補修	補修費用負担		
	建 物	1 階	63.18㎡	軽量鉄骨造	補修不要 多少必要 大規模必要 現在補修中	所有者負担 利用者負担 その他 (要相談)		
		2 階	48.6㎡	鉄骨造				
		その他		鉄筋コンクリート				
		延床	111.78㎡	その他（ ）				
	間 取 り	1 階	台所・風呂・トイレ					
			倉庫					
		2 階	洋室（ 2 室）・和室（ 1 室）・トイレ					
その他（バルコニー）								
その他								
(6)利用の状況								
住 宅	専用・併用住宅			土 地				
未使用年数	年			その他				
(7)設備の状況								
電気	配線済・その他（ ）			風呂	ガス・灯油・電気・その他（ ）			
水道	上水・井戸・その他（ ）			駐車場	有（ 台） ・ 無			
汚水	浄化槽・下水道・その他（ ）			庭ほか	有（ ㎡） ・ 無			
ガス	プロパン・その他（ ）			物置等	有（ ㎡） ・ 無			
トイレ	水洗・くみ取り / 様式 ・ 和式			その他				
(8)主要施設等までの距離								
バス停「城下」	0.6 km		森町立森小学校	2.4 km				
森町役場	3 km		森町立森中学校	2.2 km				
公立森町病院	4.5 km		森町第一公園	2 km				
袋井警察署森分庁舎	4.1 km		フーズアイランド	3.7 km				
袋井消防署森分署	2.8 km		(天竜浜名湖鉄道) 遠州森駅	3.5 km				
森町立森幼稚園	2.6 km		その他	km				

(9)特記事項	※1 抵当権等の設定がある場合は、記入のこと。 無・有 ()		
	※2 防災上、必要な情報がある場合は、記入のこと。 例： 土砂災害防止法（急傾斜地）の土砂災害特別警戒区域 無・有 ()		
	※3 その他必要事項（費用が発生することについては必ず記入） () ・土地の権利 (所有権 ・ 賃借権) 賃借権の場合（借地期間 年 / 借地料 円 ） ・間取り部屋種類 (3LDK) 例：3 L D K ・国土法の届け出 (要 ・ 不要) ・引き渡し日 (即時 ・ 相談 ・ 期日指定) 【以下、賃貸の場合のみ記入】 ・敷金 (有 ・ 無) 有の場合 (円 / ヶ月) ・礼金 (有 ・ 無) 有の場合 (円 / ヶ月) ・保証金 (有 ・ 無) 有の場合 (円 / ヶ月) ・管理費 (有 無) 有の場合 (円 / ヶ月) ・賃貸期間 (相談)		
	作成者	・森町役場 ・指定宅建業者 ()	
	担当者名 (三浦)		
受付日	令和5年7月18日	現地確認日	令和5年8月1日

(10)位置図



(11)配置図・間取り図



(12)写 真

