

(1)登録番号	64	(2)分類	空き家等・ <u>空き地</u>	<u>売却</u> ・賃貸	
(3)物件所在地	森町天宮1381、1383				
(4)希望価格	売却（11,200,000円）・賃貸（円/月額）				
(5)物件の概要	土地	264.48㎡	建物建造	建物建築年月日 (昭和 年 月 日)	
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	木造	建物補修 補修費用負担	
	建物	1階		軽量鉄骨造	補修不要 所有者負担
		2階		鉄骨造	
		その他		鉄筋コンクリート	大規模必要 その他
		延床		その他( )	現在補修中 ( )
	間取り	1階	台所( )・風呂( )・トイレ( )		
			和室( )・和室( )		
		2階	洋室( )・洋室( )・和室( )・和室( )		
			その他( )		
その他					
(6)利用の状況					
住宅	<del>専用・併用住宅</del>		土地	更地	
未使用年数	<del>年</del>		その他	天宮地区計画あり	
(7)設備の状況					
電気	<del>配線済・その他( )</del>		風呂	ガス・灯油・電気・その他( )	
水道	<del>上水・井戸・その他( )</del>		駐車場	有( 台) ・ 無	
汚水	<del>浄化槽・下水道・その他( )</del>		庭ほか	有( ㎡) ・ 無	
ガス	<del>プロパン・その他( )</del>		物置等	有( ㎡) ・ 無	
トイレ	<del>水洗・くみ取り / 様式 ・ 和式</del>		その他		
(8)主要施設等までの距離					
バス停	0.8 km	森町立森小学校	0.6 km		
森町役場	1 km	森町立森中学校	0.3 km		
公立森町病院	2.7 km	天宮公園	0.2 km		
交番	2.9 km	フーズアイランド	2 km		
消防署	1 km	(天竜浜名湖鉄道) 遠州森駅	1.8 km		
森町立森幼稚園	0.7 km	その他	km		

※1 抵当権等の設定がある場合は、記入のこと。  
( 無 ) ・ 有 ( )

※2 防災上、必要な情報がある場合は、記入のこと。  
例： 土砂災害防止法（急傾斜地）の土砂災害特別警戒区域  
( 無 ) ・ 有 ( )

※3 その他必要事項（費用が発生することについては必ず記入）  
( )

・ 土地の権利  
( ( 所有権 ) ・ 賃借権 )  
賃借権の場合（借地期間 年 / 借地料 円 )

・ 間取り部屋種類  
( ) 例：3LDK

・ 国土法の届け出  
( 要 ・ ( 不要 ) )

・ 引き渡し日  
( 即時 ・ ( 相談 ) ・ 期日指定 )

【以下、賃貸の場合のみ記入】

・ 敷金  
( 有 ・ 無 ) 有の場合 ( 円 / ヶ月 )

・ 礼金  
( 有 ・ 無 ) 有の場合 ( 円 / ヶ月 )

・ 保証金  
( 有 ・ 無 ) 有の場合 ( 円 / ヶ月 )

・ 管理費  
( 有 ・ 無 ) 有の場合 ( 円 / ヶ月 )

・ 賃貸期間  
( 相談 )

(9)特記事項

作成者

( 森町役場 ) ・ 指定宅建業者 ( )  
担当者名 ( 三浦 大 )

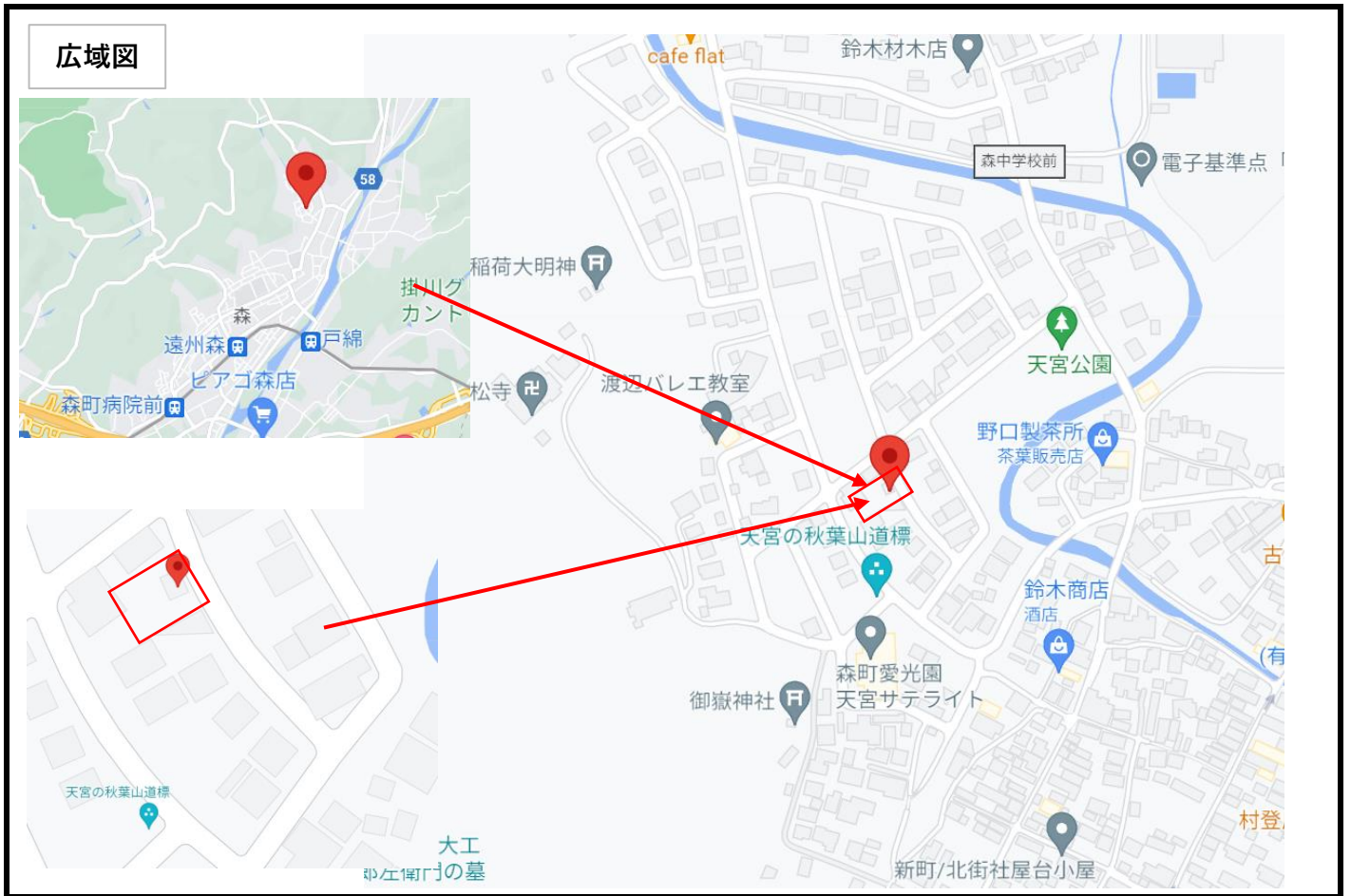
受付日

令和5年6月5日

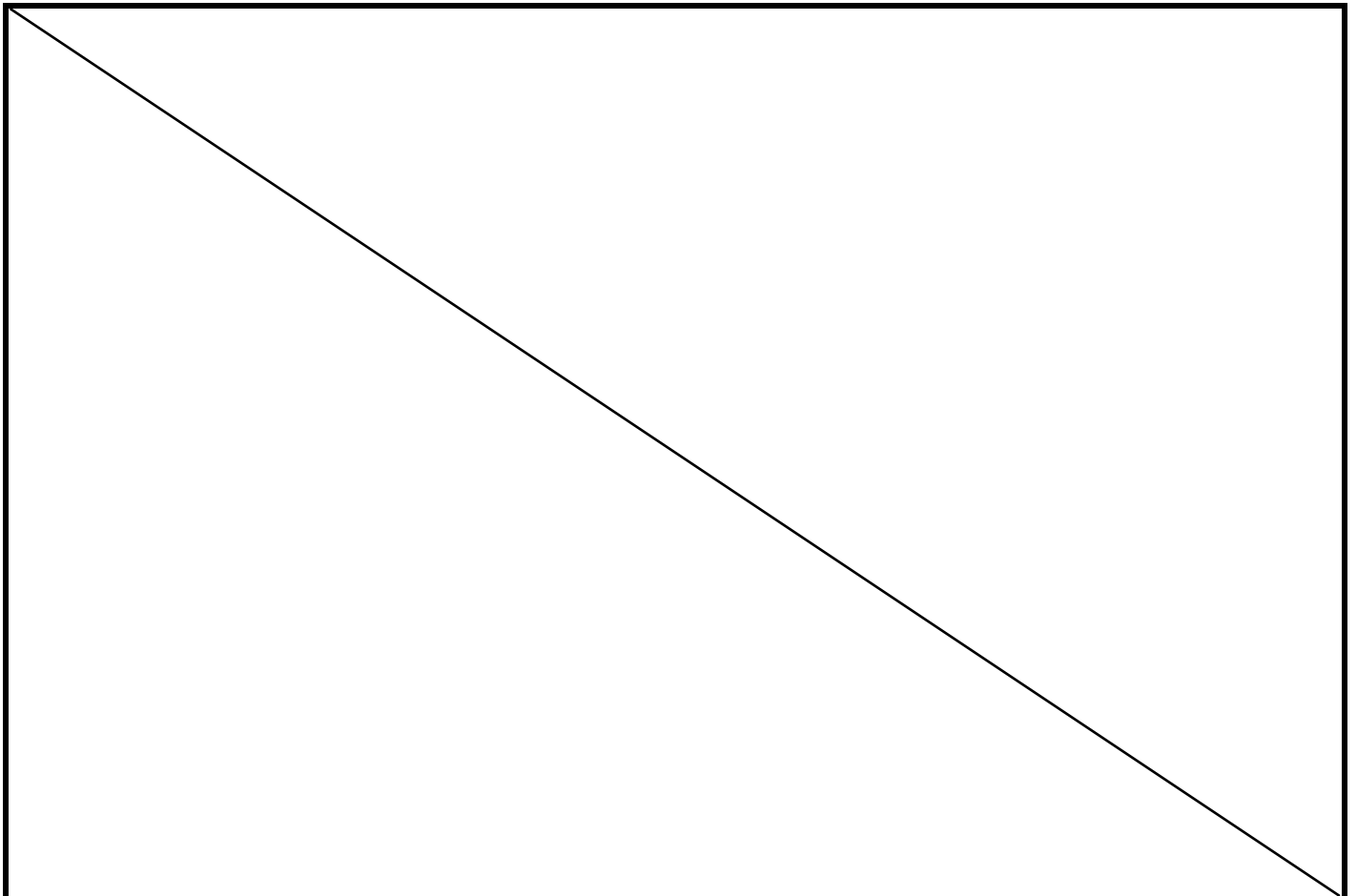
現地確認日

令和5年6月5日

(10)位置図



(11)配置図・間取り図



(12)写 真



※ 東



※ 東南



※ 北東