

(1)登録番号	80	(2)分類	空き家	売買、賃貸	
(3)物件所在地	森町城下				
(4)希望価格	売却（ 4,000,000 円） ・ 賃貸（ 40,000 円／月額）				
(5)物件の概要	土地	241.12㎡	建物建築年月日 不詳		
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建物構造	建物補修 補修費用負担	
	建物	1階	134.24㎡	木造	補修不要 要相談
		2階	33.05㎡		
		その他			
		延床	167.29㎡		
	間取り	1階	和室（ 6畳） ・ 和室（ 8畳） ・ 和室（ 5畳） ・ 和室（ 6畳） ・ 洋室（ 8.6畳）		
			洋室（ 8畳） ・ 洋室（ 5畳） ・ 台所 ・ 洗面所 ・ トイレ ・ 浴室		
		2階	和室（ 8畳） ・ 和室（ 8畳）		
その他					
(6)利用の状況					
住宅	併用住宅		土地		
未使用年数	年		その他		
(7)設備の状況					
電気	配線済		風呂	ガス	
水道	上水		駐車場	有 1台	
汚水	浄化槽		庭	無	
ガス	プロパン		物置	無	
トイレ	水洗	様式	その他		
(8)主要施設等までの距離					
	バス停	0.5 km	森町立森小学校	1.9 km	
	森町役場	3.4 km	森町立森中学校	2.0 km	
	公立森町病院	4.7 km	森町第一公園	2.5 km	
	袋井警察署森分庁舎	4.4 km	フーズアイランド	4.0 km	
	袋井消防署森分署	3.4 km	(天竜浜名湖鉄道) 戸綿駅	3.4 km	
	森町立森幼稚園	2.9 km			

(9)特記事項	※1 抵当権等の設定がある場合は、記入のこと。 無 ()		
	※2 防災上、必要な情報がある場合は、記入のこと。 例： 土砂災害防止法（急傾斜地）の土砂災害特別警戒区域 無 ()		
	※3 その他必要事項（費用が発生することについては必ず記入） ()		
・土地の権利 所有権 賃借権の場合（借地期間 年 / 借地料 円 ）			
・間取り部屋種類 (9LDK) 例：3LDK			
・国土法の届け出 不要			
・引き渡し時期 相談			
【以下、賃貸の場合のみ記入】			
・敷金 無 有の場合 (円 / ヶ月)			
・礼金 無 有の場合 (円 / ヶ月)			
・保証金 無 有の場合 (円 / ヶ月)			
・管理費 無 有の場合 (円 / ヶ月)			
作成者		森町役場定住推進課	
		担当者名 (三浦 大)	
受付日	令和5年3月12日	現地確認日	令和5年3月12日

(10)位置図



(11)配置図・間取り図



