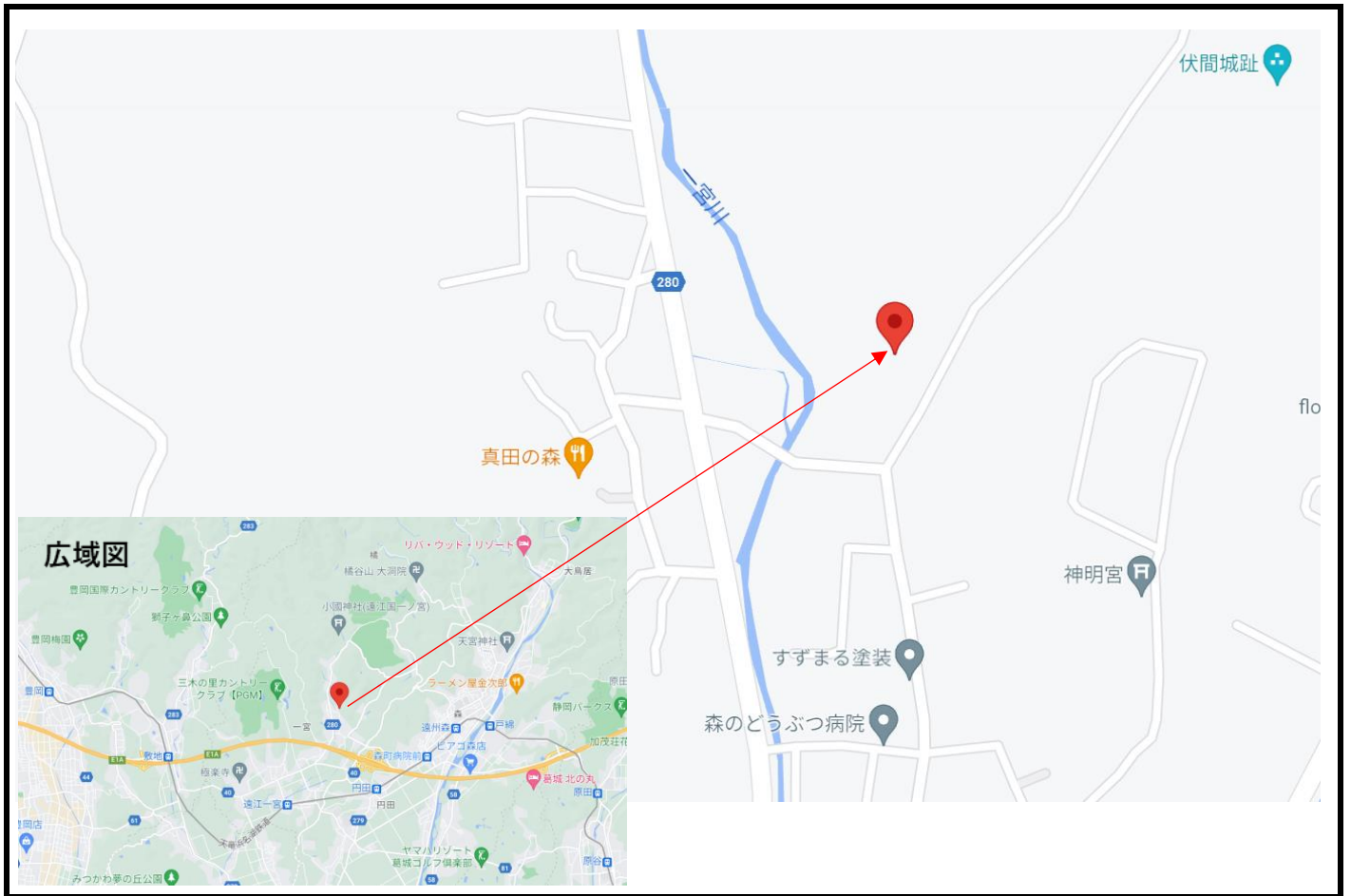


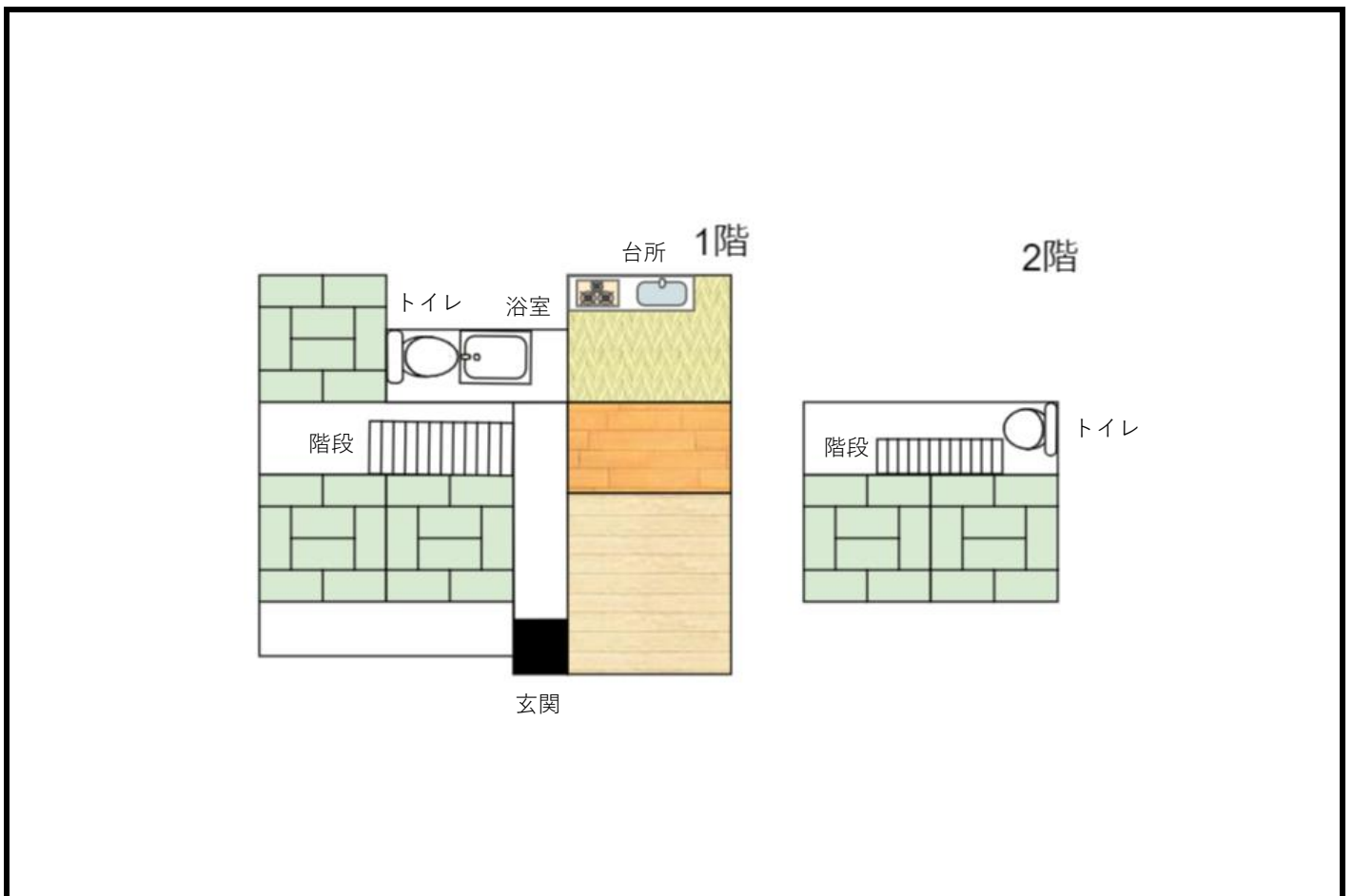
(1)登録番号	74	(2)分類	空き家等・空き地	売却・賃貸	
(3)物件所在地	森町一宮				
(4)希望価格	売却（円）		賃貸（円／月額）		
(5)物件の概要	土地	1163㎡	建物建造	建物建築年月日 (昭和57年10月)	
	用途地域		木造	建物補修 補修費用負担	
	建物	1階	144.45㎡	軽量鉄骨造	補修不要 所有者負担
		2階	59.13㎡	鉄骨造	多少必要 利用者負担
		その他		鉄筋コンクリート	大規模必要 その他
		延床	203.58㎡	その他（ ）	現在補修中 (要相談)
	間取り	1階	和室（3部屋）・洋室（1部屋）		
			台所・風呂・トイレ		
		2階	和室（2部屋）		
			トイレ		
その他	離れ（70.20㎡）				
(6)利用の状況					
住宅	専用・併用住宅		土地		
未使用年数	年		その他		
(7)設備の状況					
電気	配線済・その他（ ）		風呂	ガス・灯油・電気・その他（ ）	
水道	上水・井戸・その他（ ）		駐車場	有（1台）・無	
汚水	浄化槽・下水道・その他（ ）		庭ほか	有（㎡）・無	
ガス	プロパン・その他（ ）		物置	有（38.34㎡）・無	
トイレ	水洗・くみ取り / 様式・和式		車庫	有（91.39㎡）	
(8)主要施設等までの距離					
バス停「円田」	2.5 km	宮園小学校	2.7 km		
森町役場	4 km	旭が丘中学校	3 km		
公立森町病院	2.7 km	森町第一公園	4 km		
袋井警察署森分庁舎	2.9 km	フーズアイランド	3.1 km		
袋井消防署森分署	4.1 km	(天竜浜名湖鉄道) 遠州円田駅	2.3 km		
一宮幼稚園	1.8 km	その他	km		

(9)特記事項	※1 抵当権等の設定がある場合は、記入のこと。 <input type="radio"/> 無・有 ()			
	※2 防災上、必要な情報がある場合は、記入のこと。 例： 土砂災害防止法（急傾斜地）の土砂災害特別警戒区域 <input type="radio"/> 無・ <input checked="" type="radio"/> 有 (土砂災害特別警戒区域)			
	※3 その他必要事項（費用が発生することについては必ず記入） ()			
	・土地の権利 (<input checked="" type="radio"/> 所有権 ・ 賃借権) 賃借権の場合（借地期間 年 / 借地料 円 ）			
	・間取り部屋種類 (6LDK) 例：3LDK ・国土法の届け出 (要 ・ <input checked="" type="radio"/> 不要)			
・引き渡し日 (即時 ・ <input checked="" type="radio"/> 相談 ・ 期日指定)				
【以下、賃貸の場合のみ記入】				
・敷金 (有 ・ 無) 有の場合 (円 / ヶ月)				
・礼金 (有 ・ 無) 有の場合 (円 / ヶ月)				
・保証金 (有 ・ 無) 有の場合 (円 / ヶ月)				
・管理費 (有 ・ 無) 有の場合 (円 / ヶ月)				
・賃貸期間 (相談)				
作成者	<input checked="" type="radio"/> 森町役場 ・ 指定宅建業者 ()			
	担当者名 (三浦 大)			
受付日	令和5年5月11日	現地確認日	令和5年8月3日	

(10)位置図



(11)配置図・間取り図



(12)写 真

