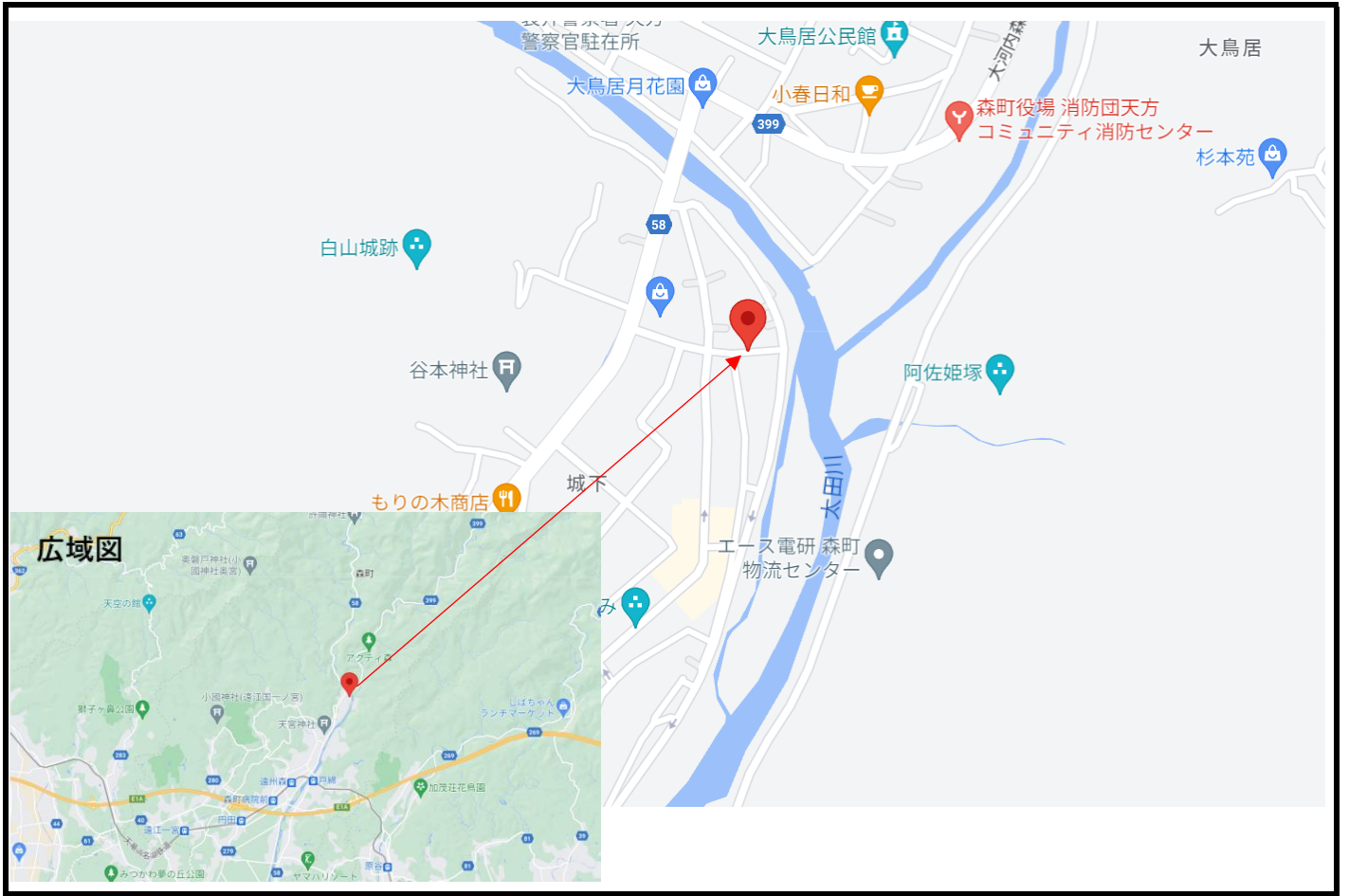


(1)登録番号	71	(2)分類	空き家等・空き地	売却	賃貸	
(3)物件所在地	森町城下					
(4)希望価格	売却（ 円）		賃貸（ 45,000 円／月額）			
(5)物件の概要	土地		建物建造	建物建築年月日 ( 昭和 5 3 年 4 月 日)		
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	木造	建物補修	補修費用負担	
	建物	1階	93.96㎡	軽量鉄骨造	補修不要	所有者負担
		2階	36.45㎡	鉄骨造	多少必要	利用者負担
		その他		鉄筋コンクリート	大規模必要	その他
		延床	130.41㎡	その他（ ）	現在補修中	（ 要相談 ）
	間取り	1階	台所・風呂・トイレ			
			和室（ 2室）・洋室（ 1室）			
		2階	和室（ 2室）			
その他（バルコニー）						
その他						
(6)利用の状況						
住宅	専用・併用住宅		土地	更地		
未使用年数	年		その他			
(7)設備の状況						
電気	配線済・その他（ ）		風呂	ガス・灯油・電気・その他（ ）		
水道	上水・井戸・その他（ ）		駐車場	有（ 1台 ） ・ 無		
汚水	浄化槽・下水道・その他（ ）		庭ほか	有（ ㎡ ） ・ 無		
ガス	プロパン・その他（ ）		物置等	有（ ㎡ ） ・ 無		
トイレ	水洗・くみ取り / 様式 ・ 和式		その他			
(8)主要施設等までの距離						
バス停「城下」	0.6 km	森町立森小学校	2.4 km			
森町役場	3 km	森町立森中学校	2.2 km			
公立森町病院	4.5 km	天宮公園	2 km			
袋井警察署森分庁舎	4.1 km	フーズアイランド	3.7 km			
袋井消防署森分署	2.8 km	(天竜浜名湖鉄道) 遠州森駅	3.5 km			
森町立森幼稚園	2.6 km	その他	km			

(9)特記事項	<p>※1 抵当権等の設定がある場合は、記入のこと。  <input checked="" type="radio"/>無・有 ( )</p> <p>※2 防災上、必要な情報がある場合は、記入のこと。          例： 土砂災害防止法（急傾斜地）の土砂災害特別警戒区域  <input checked="" type="radio"/>無・有 ( )</p> <p>※3 その他必要事項（費用が発生することについては必ず記入）          ( 水道工事が必要 )</p> <p>・土地の権利          ( 所有権 ・ 賃借権 )</p> <p>賃借権の場合（借地期間 年 / 借地料 円 )</p> <p>・間取り部屋種類          ( 5LDK ) 例：3LDK</p> <p>・国土法の届け出          ( 要 ・ 不要 )</p> <p>・引き渡し日          ( 即時 ・ <input checked="" type="radio"/>相談 ・ 期日指定 )</p> <p>【以下、賃貸の場合のみ記入】</p> <p>・敷金          ( 有 ・ <input checked="" type="radio"/>無 ) 有の場合 ( 円 / ヶ月 )</p> <p>・礼金          ( 有 ・ <input checked="" type="radio"/>無 ) 有の場合 ( 円 / ヶ月 )</p> <p>・保証金          ( 有 ・ <input checked="" type="radio"/>無 ) 有の場合 ( 円 / ヶ月 )</p> <p>・管理費          ( 有 ・ <input checked="" type="radio"/>無 ) 有の場合 ( 円 / ヶ月 )</p> <p>・賃貸期間          ( 相談 )</p>		
	作成者	・ <input checked="" type="radio"/> 森町役場	・指定宅建業者 ( )
	担当者名	( 三浦 大 )	
受付日	令和5年7月18日	現地確認日	令和5年8月1日

(10)位置図



(11)配置図・間取り図



