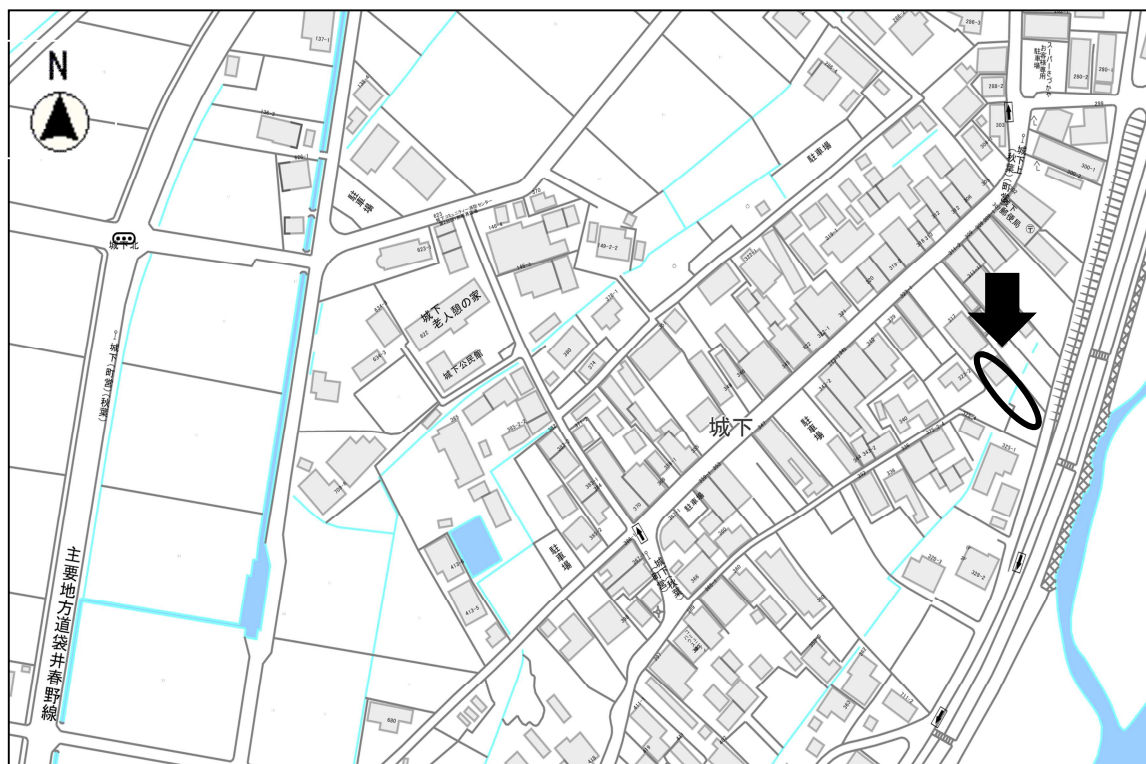


空き家・空き地バンク登録カード

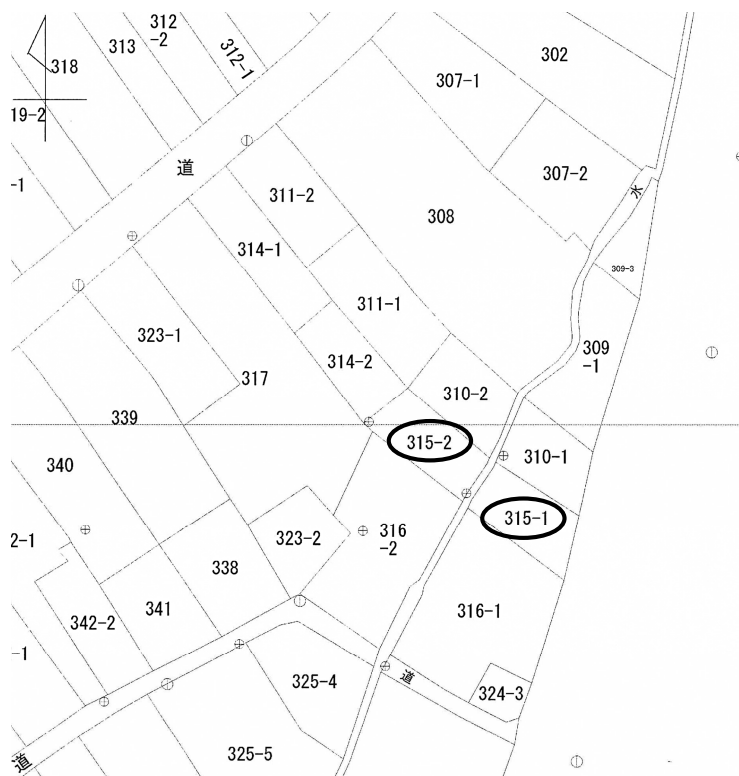
(1)登録番号	第 8 号	(2)分 類	空き家等・ <b>空き地</b>	<b>売却</b> ・賃貸		
(3)物件所在地	周智郡森町城下字前河原 315 番 1、315 番 2					
(4)希望価格	売却 90 万円 ( 約 1.9 万円/坪 )					
(5)物件の概要	土 地	156.76 m <sup>2</sup>	用途地域	第 1 種中高層住居専用地域		
	地 目	宅地	容積率/建蔽率	150/60		
	接 道	2 項道路、幅員 3.2m	建物構造	建築年月日 ( 年 月 日)		
	接 面	南面 7.3m	木造	建物補修	補修費用負担	
	建 物	1 階	m <sup>2</sup>	軽量鉄骨造	補修不要	所有者負担
		2 階	m <sup>2</sup>	鉄骨造	多少必要	利用者負担
		その他	m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート	大規模必要	その他
		延床	m <sup>2</sup>	その他 ( )	現在補修中	( )
	間 取 り	1 階	居間( 畳)・台所( 畳)・風呂( 畳)・トイレ( 畳)			
			洋室( 畳)( 畳)( 畳)・和室( 畳)( 畳)( 畳)			
			その他 ( )			
2 階		居間( 畳)・台所( 畳)・風呂 ( 畳)・トイレ( 畳)				
		洋室( 畳)( 畳)( 畳)・和室( 畳)( 畳)( 畳)				
その他	( )					
(6)利用の状況	スチール物置有り					
住 宅	—	土 地	<b>更地</b>	・ 更地予定		
未使用年数	年	その他				
(7)設備の状況						
電 気	要引込み	風 呂	—			
水 道	要引込み。南面道路に 150 mm 管有り	駐 車 場	—			
汚 水	要浄化槽設置 (現在補助金申請可)	庭ほか	—			
ガ ス	個別プロパン	物置等	—			
トイレ	—	その他				
(8)主要施設等までの距離						
バス停	0.6 km	森小学校	2.1 km			
森町役場	2.4 km	森中学校	1.8 km			
公立森町病院	3.8 km	公園	0.4 km			
袋井警察署森分庁舎	3.7 km	スーパー フーズアイランド	3.2 km			
袋井消防署森分署	2.3 km	(天竜浜名湖鉄道) 戸綿 駅	2.6 km			
森幼稚園	2.1 km	デイリーヤマザキ	0.6 km			

(9) 特記事項	<p>※1 抵当権等の設定がある場合は、記入のこと。  <input checked="" type="radio"/> 無・有 ( )</p> <p>※2 防災上、必要な情報がある場合は記入のこと。          例：警戒区域 土石流（土砂災害防止法）  <input checked="" type="radio"/> 無・有 ( 洪水浸水想定区域 森町防災ハザードマップより )</p> <p>※3 その他必要事項（費用が発生することについては必ず記入）          ( 315 番 1 と 315 番 2 の間に水路あり、要水路占用 )</p> <p>・土地の権利          ( <input checked="" type="radio"/> 所有権 ・ 賃借権 )          賃借権の場合 ( 借地期間                      年 / 借地料                      円 )</p> <p>・間取り部屋種類          (                      ) 例：3LDK</p> <p>・国土法の届け出          ( 要 ・ <input checked="" type="radio"/> 不要 )</p> <p>・引き渡し日          ( 即時 ・ <input checked="" type="radio"/> 相談 ・ 期日指定 )</p> <p><b>【以下、賃貸の場合のみ記入】</b></p> <p>・敷金          ( 有 ・ 無 ) 有の場合 (                      円 /                      ヶ月)</p> <p>・礼金          ( 有 ・ 無 ) 有の場合 (                      円 /                      ヶ月)</p> <p>・保証金          ( 有 ・ 無 ) 有の場合 (                      円 /                      ヶ月)</p> <p>・管理費          ( 有 ・ 無 ) 有の場合 (                      円 /                      ヶ月)</p> <p>・賃貸期間          (                      )</p>											
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">受付日</td> <td style="width: 35%;">2018 年 09 月 06 日</td> <td style="width: 15%;">現地確認日</td> <td style="width: 35%;">2018 年 09 月 10 日</td> </tr> <tr> <td>・指定宅建業者 (</td> <td colspan="3">岡野建設株式会社 )</td> </tr> <tr> <td>・担当者名 (</td> <td colspan="3">湖山栄一 )</td> </tr> </table>	受付日	2018 年 09 月 06 日	現地確認日	2018 年 09 月 10 日	・指定宅建業者 (	岡野建設株式会社 )			・担当者名 (	湖山栄一 )	
受付日	2018 年 09 月 06 日	現地確認日	2018 年 09 月 10 日									
・指定宅建業者 (	岡野建設株式会社 )											
・担当者名 (	湖山栄一 )											

(10)位置図



(11)物件説明図



(12) 写真

