

(1)登録番号	73	(2)分類	空き家等・ <b>空き地</b>	<b>売却</b> ・賃貸	
(3)物件所在地	森町城下				
(4)希望価格	売却（1,000,000円）		賃貸（円/月額）		
(5)物件の概要	土地	276.61㎡	建物建造	建物建築年月日 (昭和 年 月 日)	
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	木造	建物補修 補修費用負担	
	建物	1階		軽量鉄骨造	補修不要 所有者負担
		2階		鉄骨造	多少必要 利用者負担
		その他		鉄筋コンクリート	大規模必要 その他
		延床		その他（ ）	現在補修中 (要相談)
	間取り	1階	台所（ 畳）・風呂（ 畳）・トイレ（ 畳）		
			和室（ 畳）・和室（ 畳）		
		2階	洋室（ 畳）・洋室（ 畳）・和室（ 畳）・和室（ 畳）		
			その他（ ）		
その他					
(6)利用の状況					
住宅	専用・併用住宅		土地	更地	
未使用年数	年		その他		
(7)設備の状況					
電気	配線済・その他（ ）		風呂	ガス・灯油・電気・その他（ ）	
水道	上水・井戸・その他（ ）		駐車場	有（ 台）・無	
汚水	浄化槽・下水道・その他（ ）		庭ほか	有（ ㎡）・無	
ガス	プロパン・その他（ ）		物置等	有（ ㎡）・無	
トイレ	水洗・くみ取り / 様式・和式		その他		
(8)主要施設等までの距離					
バス停「城下」	0.5 km	森町立森小学校	2 km		
森町役場	2.7 km	森町立森中学校	1.7 km		
公立森町病院	4 km	天宮公園	1.6 km		
袋井警察署森分庁舎	3.7 km	フーズアイランド	3.2 km		
袋井消防署森分署	2.5 km	(天竜浜名湖鉄道) 遠州森駅	3 km		
森町立森幼稚園	2.1 km	その他	km		

(9)特記事項	※1 抵当権等の設定がある場合は、記入のこと。 <input type="radio"/> 無 ・ 有 ( )		
	※2 防災上、必要な情報がある場合は、記入のこと。 例： 土砂災害防止法（急傾斜地）の土砂災害特別警戒区域 <input type="radio"/> 無 ・ 有 ( )		
※3 その他必要事項（費用が発生することについては必ず記入） （ 接道する道路が建築基準法42条2項道路であるため、道路後退の必要あり）			
・土地の権利 （ <input checked="" type="radio"/> 所有権 ・ 賃借権 ）			
賃借権の場合（借地期間 年 / 借地料 円 ）			
・間取り部屋種類 ( ) 例：3LDK			
・国土法の届け出 ( 要 ・ <input checked="" type="radio"/> 不要 )			
・引き渡し日 ( 即時 ・ <input checked="" type="radio"/> 相談 ・ 期日指定 )			
<b>【以下、賃貸の場合のみ記入】</b>			
・敷金 ( 有 ・ 無 ) 有の場合 ( 円 / ヶ月 )			
・礼金 ( 有 ・ 無 ) 有の場合 ( 円 / ヶ月 )			
・保証金 ( 有 ・ 無 ) 有の場合 ( 円 / ヶ月 )			
・管理費 ( 有 ・ 無 ) 有の場合 ( 円 / ヶ月 )			
・賃貸期間 ( )			
作成者		<input checked="" type="radio"/> 森町役場 ・ 指定宅建業者 ( )	
		担当者名 ( 三浦 大 )	
受付日	令和4年7月6日	現地確認日	令和5年8月3日

(10)位置図



(11)配置図・間取り図



