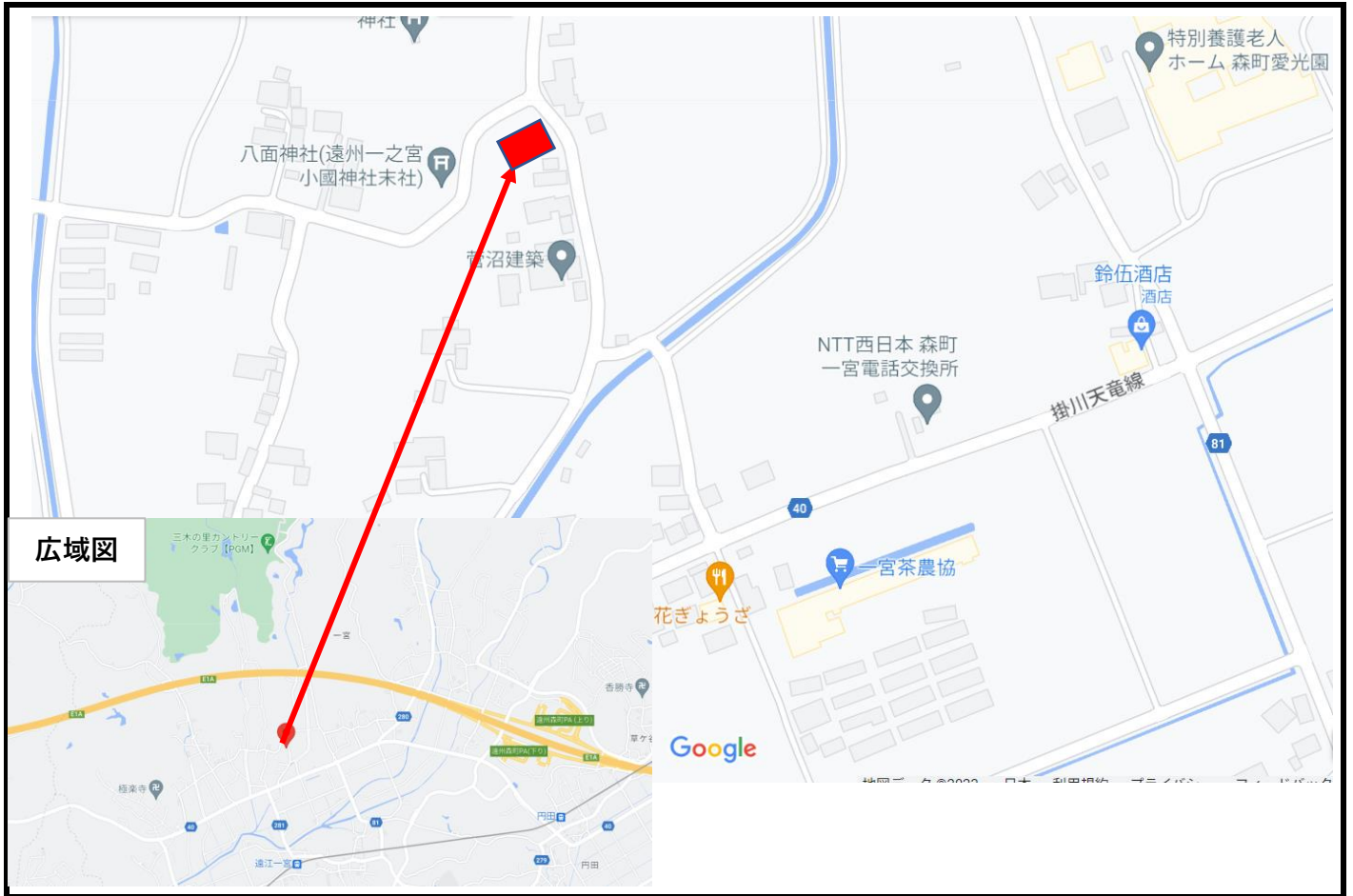


(1)登録番号	65	(2)分類	空き家等・ <u>空き地</u>	<u>売却</u> ・賃貸	
(3)物件所在地	森町一宮1302-4				
(4)希望価格	売却（ 2,500,000 円） ・ 賃貸（ 円/月額）				
(5)物件の概要	土地	398.73㎡	建物建造	建物建築年月日 (昭和 年 月 日)	
	用途地域	無指定地域	木造	建物補修 補修費用負担	
	建物	1階		軽量鉄骨造	補修不要 所有者負担
		2階		鉄骨造	多少必要 利用者負担
		その他		鉄筋コンクリート	大規模必要 その他
		延床		その他（ ）	現在補修中 ()
	間取り	1階			
		2階			
その他					
(6)利用の状況					
住宅	専用・併用住宅		土地	更地	
未使用年数	年		その他		
(7)設備の状況					
電気	配線済・その他（ ）		風呂	ガス・灯油・電気・その他（ ）	
水道	上水・井戸・その他（ ）		駐車場	有（ 台） ・ 無	
汚水	浄化槽・下水道・その他（ ）		庭ほか	有（ ㎡） ・ 無	
ガス	プロパン・その他（ ）		物置等	有（ ㎡） ・ 無	
トイレ	水洗・くみ取り / 様式 ・ 和式		その他		
(8)主要施設等までの距離					
バス停	2.3 km	森町立宮園小学校	2 km		
森町役場	5 km	森町立旭が丘中学校	2.5 km		
公立森町病院	3.7 km	森町第三公園	3.7 km		
袋井警察署森分庁舎	3.5 km	フーズアイランド	4 km		
袋井消防署森分署	5 km	(天竜浜名湖鉄道) 遠江一宮駅	0.9 km		
一宮幼稚園	0.5 km	その他	km		

(9)特記事項	<p>※1 抵当権等の設定がある場合は、記入のこと。 <input type="radio"/>無・有 ()</p> <p>※2 防災上、必要な情報がある場合は、記入のこと。 例： 土砂災害防止法（急傾斜地）の土砂災害特別警戒区域 <input type="radio"/>無・<input checked="" type="radio"/>有（静岡県建築基準条例 第10条 かけ条例 ()</p> <p>※3 その他必要事項（費用が発生することについては必ず記入） （地目畑のため、農地転用必要 234.00㎡ ()</p> <p>・土地の権利 （ <input checked="" type="radio"/>所有権 ・ 賃借権 ）</p> <p>賃借権の場合（借地期間 年 / 借地料 円 ）</p> <p>・間取り部屋種類 () 例：3LDK</p> <p>・国土法の届け出 (要 ・ <input checked="" type="radio"/>不要)</p> <p>・引き渡し日 (即時 ・ <input checked="" type="radio"/>相談 ・ 期日指定)</p> <p>【以下、賃貸の場合のみ記入】</p> <p>・敷金 (有 ・ 無) 有の場合 (円 / ヶ月)</p> <p>・礼金 (有 ・ 無) 有の場合 (円 / ヶ月)</p> <p>・保証金 (有 ・ 無) 有の場合 (円 / ヶ月)</p> <p>・管理費 (有 ・ 無) 有の場合 (円 / ヶ月)</p> <p>・賃貸期間 (相談)</p>		
	作成者	・ <input checked="" type="radio"/> 森町役場	・指定宅建業者 ()
	担当者名	(三浦 大)	
受付日	令和4年11月15日	現地確認日	令和5年6月14日

(10)位置図



(11)写真





※ 南東