

# 空き家・空き地バンクチェックリスト

※回答欄に○、または記入をしてください。

物件分類		空き家	空き地	契約形態	売却	賃貸
チェック項目				回答欄		
空き家	物件は、集合住宅ではない（一戸建て住宅である）			はい	いいえ	
	居住を目的として建築している物件である ※店舗・倉庫・工場等は不可だが住宅に付随している場合は可			はい	いいえ	
	すぐに住める状態である（水道・電気・ガス等問題なく使える）			はい	いいえ	
	◆水道の状態：（上水道・地下水・簡易水道・共同水道・その他（ ）） ※負担金等（ ）					
	◆内見の際、水道を暫く放水し状態を確認し、漏水等あった場合は修繕する			同意する	同意しない	
	◆下水の状態：（下水道・浄化槽（合併浄化槽・単独浄化槽）・くみ取り） ※ブロワ等の不具合（あり・なし）					
	現在まで雨漏りはなかったか			はい	過去にあった	
	床の激しい傷みやシロアリ被害はないか			ない	あり	
	建物の瑕疵（傾き・腐食・不具合等）はないか			ない	あり	
	定期的な換気を行っているか			（ 月々に1度程度実施）		
	敷地内の清掃、除草等の頻度			（ 月々に1度程度実施）		
	目視による、外壁等にクラック・剥落が見当たらないか			はい	いいえ	
	目視による、躯体・基礎に補修の必要が見当たらないか			はい	いいえ	
目視による、害獣の被害が見当たらないか			はい	いいえ		
残置物の有無			有	無		
空き地	台帳地目が宅地または雑種地である			はい	いいえ	
	住宅の建築が可能である			はい	いいえ	
	接道があるか			はい	いいえ	
	土砂災害警戒区域、がけ地、急傾斜等ではないか			該当しない	該当する	
	面積は165㎡～1,000㎡程度である			はい	いいえ	
	現在使用していない土地である（駐車場等で賃貸借していない）			はい	いいえ	
	良好な管理状態である			はい	いいえ	
	除草等の頻度			（ 月々に1度程度実施）		
廃棄物、廃材等の置き場になっていないか			なっていない	なっている		
申込者は、物件の所有者である ※所有者以外の申込は委任状がある親族のみ			はい	いいえ		
土地と建物は同一の所有者である			はい	いいえ		
物件は自己所有である ※共有の場合は委任状が必要			はい	いいえ		
登記はされているか ※後日登記簿を提出して頂きます			はい	いいえ		
隣地との境界がはっきりしている ※座標等の確認をさせて頂く場合があります			はい	いいえ		
暴力団員ではない ※警察に照会することに同意頂きます			はい	いいえ		
過去に何らかの事故が発生した事実はない			はい	いいえ		
過去に宅地・建物の取引を行っていない、行う予定もない			はい	いいえ		
仲介を依頼している物件ではない			はい	いいえ		
移住定住に関する相談会などで公表してもよい			はい	いいえ		
適正価格で売却又は賃貸物件として空き家バンクに登録することに同意する			はい	いいえ		
町は交渉や契約等で発生するトラブルには一切関与しない事に同意する			はい	いいえ		
空き家・空き地バンクの情報を何で知ったか						

◎物件の調査により流通の見込が無いと判断された場合は、バンクの登録をお断りすることがありますのでご了承ください。