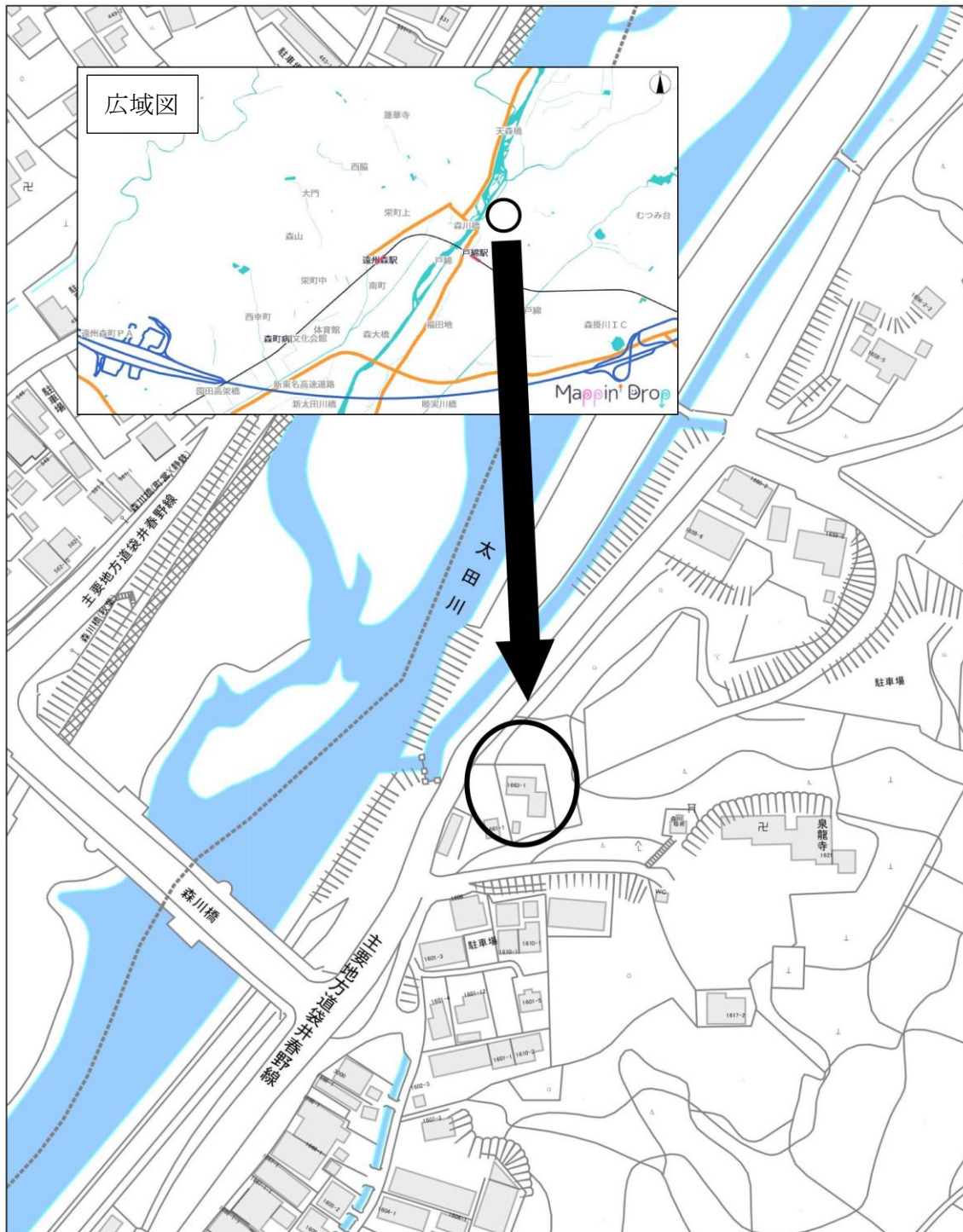


空き家・空き地バンク登録カード

(1)登録番号	19	(2)分類	空き家等・空き地	売却・賃貸	
(3)物件所在地	森町睦実 1663 番地 1、1663 番地 2			合計 2 筆	
(4)希望価格	売却 (5,670,240 円 建物含む)・賃貸 (未定 円/月額)				
(5)物件の概要	土地	1,181.30 m ² 357.34 坪	建物構造	建物建築年月日 不明・未登記 (昭和 18 年 11 月 20 日移転登記)	
	用途地域	1 住	木造	建物補修 補修費用負担	
	建物	1 階	76.03 m ²	軽量鉄骨造	補修不要 所有者負担
		2 階	 m²	鉄骨造	多少必要 利用者負担
		その他	17.35 m ²	鉄筋コンクリート	大規模必要 その他
		延床	 m²	その他 ()	現在補修中 ()
	間取り	1 階	台所(約 6 畳)・風呂(約 1.15 畳)・トイレ(約 0.6 畳)		
			和室(8 畳)(8 畳)(8 畳)(6 畳)(6 畳)		
			その他(別棟 鶏舎が登記されています。)		
		2 階	居間(畳)・台所(畳)・風呂(畳)・トイレ(畳)		
洋室(畳)(畳)(畳)・和室(畳)(畳)(畳)					
その他()					
その他					
(6)利用の状況					
住宅	専用・併用住宅		土地	更地・更地予定	
未使用年数	約 3 年		その他		
(7)設備の状況 ※基本的には設備内容は再調査が必要です。					
電気	配線済・その他 ()	風呂	ガス・灯油・電気・その他 ()		
水道	上水・井戸・その他 ()	駐車場	有 (台) 無 設置可		
汚水	浄化槽・その他 ()	庭ほか	有 (m ²) ・ 無		
ガス	プロパン・その他 ()	物置等	有 (m ²) ・ 無		
トイレ	水洗・くみ取り / 洋式・和式	その他	鶏舎 17.35 m ²		
(8)主要施設等までの距離					
秋葉バス 戸綿バス停	約 180m	森町小学校	約 800 km		
森町役場	約 620m	森中学校	約 1.8 km		
公立森町病院	約 2 km	町営グラウンド	約 230m		
袋井警察署森町分庁舎	約 1.8 km	ピアゴ森町店	約 1.2 km		
袋井消防署森分署	約 550m	(天竜浜名湖鉄道) 戸綿駅	約 300m		
森幼稚園	約 1 km	静岡銀行森町支店	約 1.5 km		

(9)特記事項	<p>※1 抵当権等の設定がある場合は、記入のこと。 <input checked="" type="radio"/> 無 <input type="radio"/> 有 ()</p> <p>※2 防災上、必要な情報がある場合は、記入のこと。 例：警戒区域 土石流（土砂災害防止法） 無・<input checked="" type="radio"/> 有 (がけ条例に抵触する可能性あり。)</p> <p>※3 その他必要事項（費用が発生することについては必ず記入） （一部農地がある為、行政各所との調整を行い農地法の届け出が必要） （がけ条例に抵触する可能性あり。建築物の建替え等ができない可能性あり。）</p> <p>・土地の権利 （ <input checked="" type="radio"/> 所有権 ・ <input type="radio"/> 賃借権 ）</p> <p>・間取り部屋種類 （ 約5DK ） 例：3LDK</p> <p>・国土法の届け出 （ 要 ・ <input checked="" type="radio"/> 不要 ）</p> <p>・引き渡し日 （ 即時 ・ <input checked="" type="radio"/> 相談 ・ 期日指定 ）</p>		
	<p>・指定宅建業者（株式会社アイル YAMADA 不動産浜松本店） ・担当者名 （長倉徳明）</p>		
受付日	2018年12月17日	現地確認日	2018年12月17日

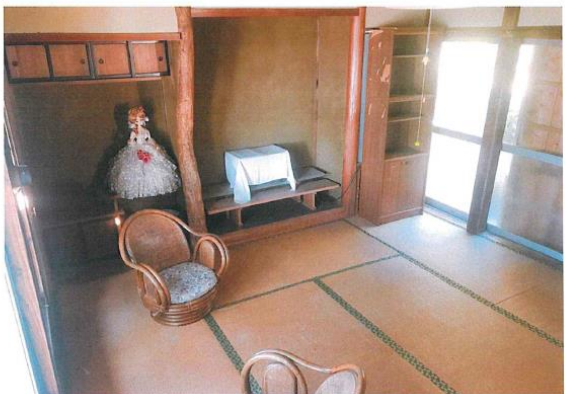
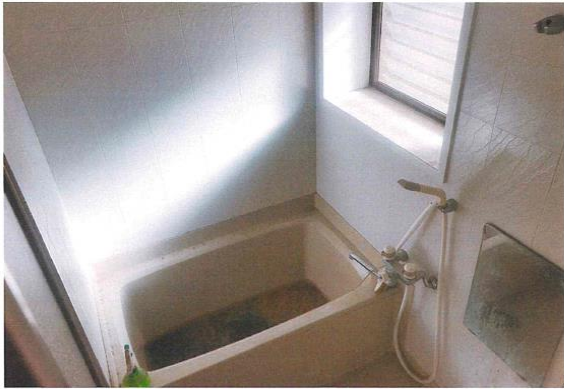
(10) 位置図



(11) 物件説明図 (配置図・間取り図)

無し

(12) 写真



(12) 写真

