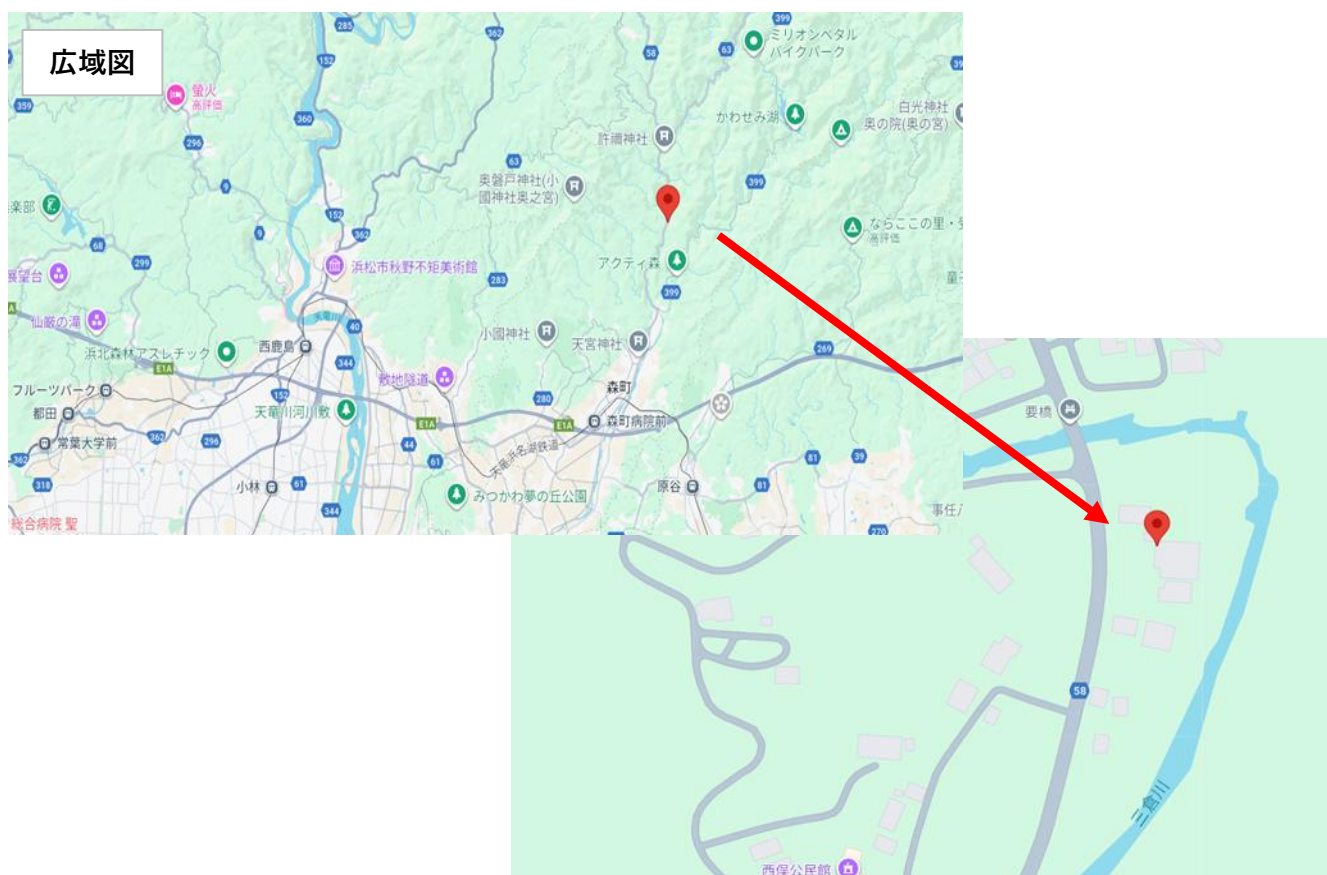


(1)登録番号		115		(2)分 類	空き家		売買		
(3)物件所在地		森町西俣							
(4)希望価格		売却 （ 13,000,000 円） ・ 賃貸 （ 円／月額）							
(5) 物件の概要	土地		236.87㎡		建物建築年月日 (平成 6 年 9 月)				
	用途地域		無指定地域		建物構造		建物補修	補修費用負担	
	建物	1 階	85.86㎡		木造		補修不要		
		2 階	53.46㎡						
		その他	0㎡						
		延床	139.32㎡						
	間取り	1 階	和室（11畳）・和室（7.5畳）・和室（6畳）						
			台所・洗面所・トイレ・ダイニング・風呂・サンルーム・物置・ガレージ						
		2 階	洋室(7.5畳)・洋室（10畳）・和室（6畳）・和室（6畳）						
			トイレ・ベランダ						
その他									
(6)利用の状況									
住 宅		住宅			土 地				
未使用年数		年			その他				
(7)設備の状況									
電気		配線済			風呂		電気		
水道		井戸			駐車場		有 3 台		
汚水		単独浄化槽			庭		有		
ガス		その他			物置		有		
トイレ		水洗		様式		その他		オール電化	
(8)主要施設等までの距離									
秋葉バス（要橋）停		0.1 km		森町立森幼稚園			6.7 km		
森町役場		6.5 km		森町立森小学校			5.8 km		
公立森町病院		7.8 km		森町立森中学校			5.7 km		
袋井警察署森分庁舎		7.5 km		遠鉄ストア			7.1 km		
袋井消防署森分署		6.5 km		(天竜浜名湖鉄道) 遠州森駅			6.9 km		

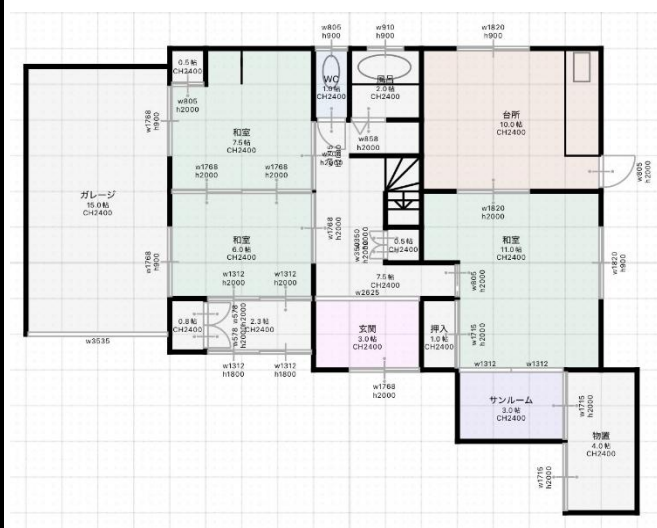
(9)特記事項	※1 抵当権等の設定がある場合は、記入のこと。 （ ）		
	※2 防災上、必要な情報がある場合は、記入のこと。 例： 土砂災害防止法（急傾斜地）の土砂災害特別警戒区域 無 （ ）		
	※3 その他必要事項（費用が発生することについては必ず記入） （ ）		
	・土地の権利		
	賃借権の場合（借地期間 年 / 借地料 円 ） ・間取り部屋種類 （ 7DK ） 例：3LDK ・国土法の届け出		
	・引き渡し時期 即時		
【以下、賃貸の場合のみ記入】			
	・敷金	有の場合 （ 円／ ヶ月）	
	・礼金	有の場合 （ 円／ ヶ月）	
	・保証金	有の場合 （ 円／ ヶ月）	
	・管理費	有の場合 （ 円／ ヶ月）	
	作成者	森町役場定住推進課	
		担当者名 （ 井田 ）	
受付日	令和7年8月29日		現地確認日 令和7年9月16日

(10)位置図



(11)配置図・間取り図

1 階



2 階



数値は目安です。

(12)写真

