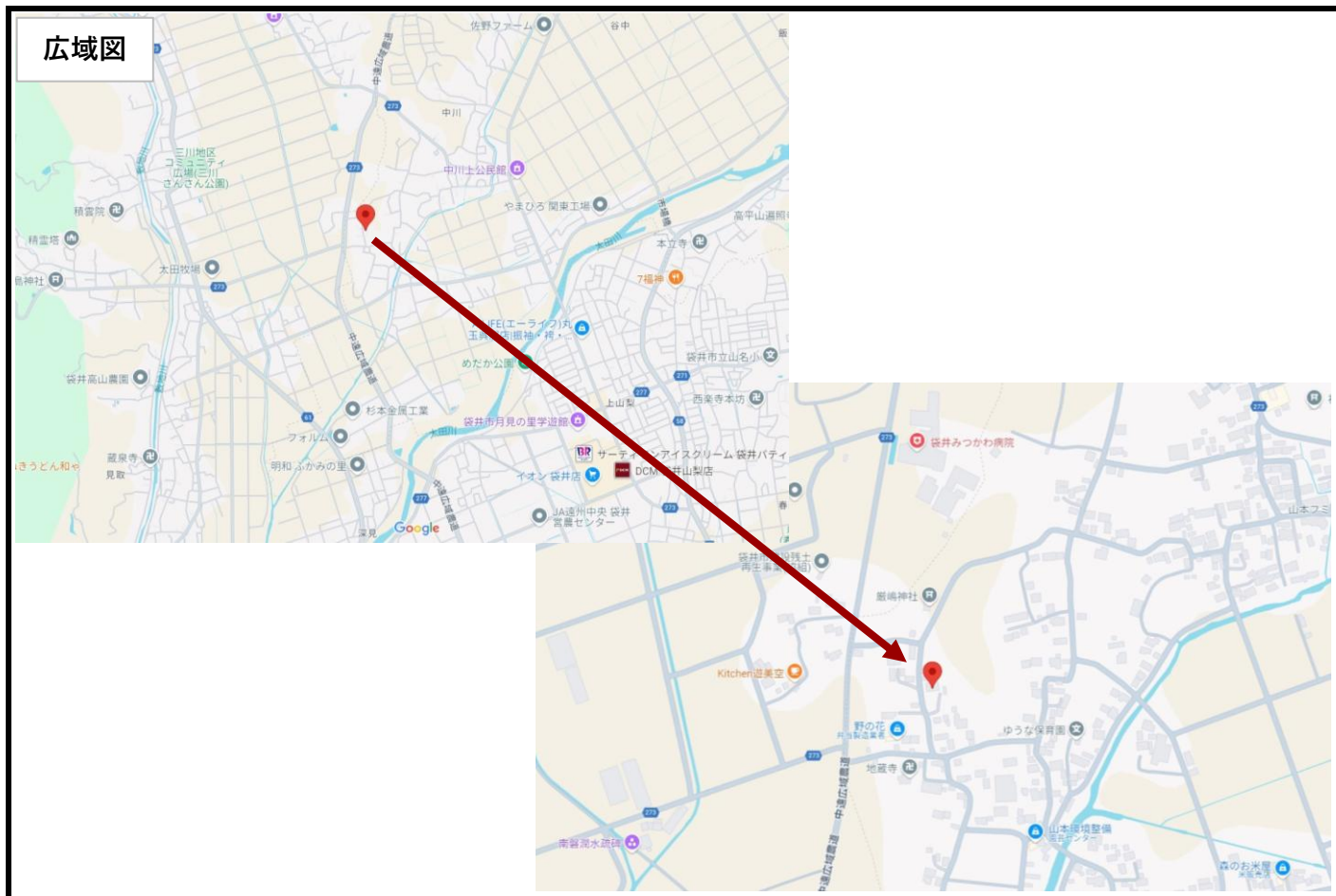


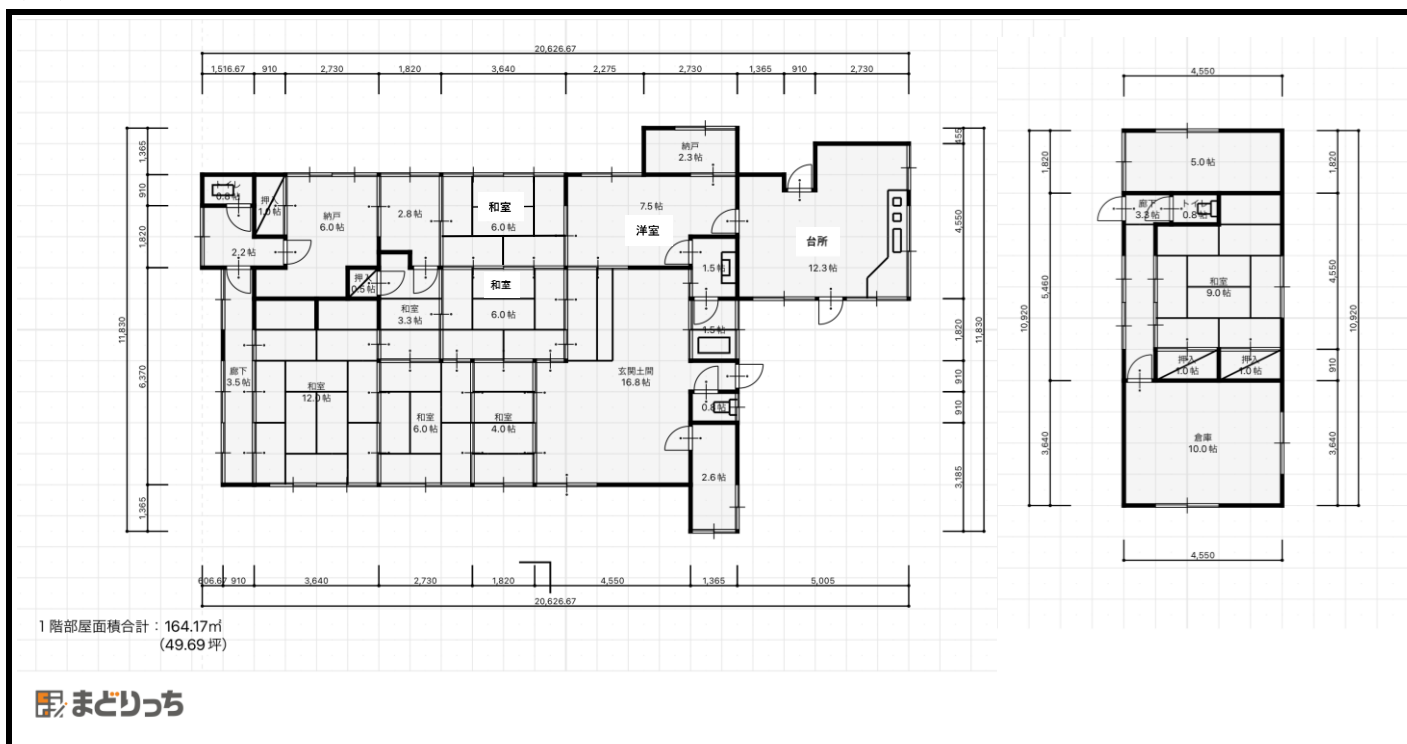
(1)登録番号		114		(2)分 類	空き家		☒ 売却 ・ ☐ 賃貸		
(3)物件所在地		森町中川							
(4)希望価格		売却 （ 要相談 円） ・ 賃貸 （ 円／月額）							
(5) 物件の概要	土地		1434.33㎡		建物建造		建物建築年月日 (不 詳)		
	用途地域		無指定地域		☒ 木造		建物補修 補修費用負担		
	建 物	1 階	166.79㎡		軽量鉄骨造		補修不要 所有者負担		
		2 階			鉄骨造		☒ 多少必要 利用者負担		
		その他			鉄筋コンクリート		大規模必要 ☒ その他		
		延床	166.79㎡		その他 ()		現在補修中 (要相談)		
	間 取 り	1 階	台所 (12.3畳) ・ 風呂 ・ トイレ						
			和室 (6 畳) ・ 和室 (12畳) ・ 和室 (3.3畳) ・ 和室 (6 畳) ・ 和室 (4 畳)						
			洋室 (7.5畳) ・ 和室 (6 畳)						
		2 階							
その他									
(6)利用の状況									
住 宅		☒ 専用 ・ 併用住宅			土 地		更地		
未使用年数		年			その他				
(7)設備の状況									
電気		☒ 配線済 ・ その他 ()			風呂		☒ ガス ・ 灯油 ・ 電気 ・ その他 ()		
水道		☒ 上水 ・ 井戸 ・ その他 ()			駐車場		☒ 有 (数台) ・ 無		
汚水		☒ 浄化槽 ・ 下水道 ・ その他 ()			庭ほか		☒ 有 (㎡) ・ 無		
ガス		☒ プロパン ・ その他 ()			物置等		☒ 有 (㎡) ・ 無		
トイレ		☒ 水洗 ・ くみ取り / ☒ 洋式 ・ 和式			その他				
(8)主要施設等までの距離									
バス停「中川」		1.2 km		森町立森小学校		7.4 km			
森町役場		7.6 km		森町立森中学校		9 km			
公立森町病院		5.8 km		森町第一公園		7.6 km			
袋井警察署森分庁舎		5.7 km		遠鉄ストア		6.6 km			
袋井消防署森分署		7.4 km		(天竜浜名湖鉄道) 遠州森駅		6.9 km			
森町立森幼稚園		7.5 km		その他		km			

(9)特記事項	※1 抵当権等の設定がある場合は、記入のこと。 (無) ・ 有 ()		
	※2 防災上、必要な情報がある場合は、記入のこと。 例： 土砂災害防止法（急傾斜地）の土砂災害特別警戒区域 (無) ・ 有 ()		
	※3 その他必要事項（費用が発生することについては必ず記入） ()		
	・ 土地の権利 ((所有権) ・ 賃借権) 賃借権の場合（借地期間 年 / 借地料 円 ） ・ 間取り部屋種類 (6 D K) 例：3 L D K ・ 国土法の届け出 (要 ・ (不要)) ・ 引き渡し日 (即時 ・ (相談) ・ 期日指定) 【以下、賃貸の場合のみ記入】 ・ 敷金 (有 ・ 無) 有の場合 (円 / ヶ月) ・ 礼金 (有 ・ 無) 有の場合 (円 / ヶ月) ・ 保証金 (有 ・ 無) 有の場合 (円 / ヶ月) ・ 管理費 (有 ・ 無) 有の場合 (円 / ヶ月) ・ 賃貸期間 (相談)		
	作成者	・ (森町役場) ・ 指定宅建業者 ()	
		担当者名 (榊原希美)	
受付日	令和5年3月25日		現地確認日

(10)位置図



(11)配置図・間取り図



(12)写 真

